



**OBEC BOHDANOVCE**

**NÁVRH**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE BOHDANOVCE**

**č. ..../2024**

**o miestnom poplatku za rozvoj**

**Návrh VZN č. ..../2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce  
a webovom sídle obce dňa: 25.11.2024**

**Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do  
/vrátane/: 6.12.2024**

**VZN č. ..../2024 schválené dňa: ..... uznesením č. ....**

**VZN č. ..../2023 vyhlásené dňa: .....**

**VZN č. ..../2023 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce**  
**č. ..../2023**  
**o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto:

***Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj Bohdanovce***  
***(ďalej len „VZN“).***

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Bohdanovce / ďalej len „obec“/ na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj / ďalej len „poplatok“/ , a to v sadzbách a za podmienok, určených v tomto VZN
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby za jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

**§2**  
**Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo o ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

**§3**  
**Sadzby poplatku**

Obec Bohdanovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb :

- a. stavby na bývanie – výška sadzby poplatku **7€** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku **7€** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby poplatku 7€ za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- d. stavby na ostatné podnikanie a inú zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby poplatku 7€ za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- e. ostatné stavby - výška sadzby poplatku 7€ za každý aj začatý m<sup>2</sup>

#### **§ 4**

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

#### **§ 5**

#### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods 2 tohto VZN, znížený o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubeným pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

#### **§ 6**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti týmto nariadením neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení číslo .....uznieslo dňa ..... uznesením č. ....
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

V Bohdanovciach dňa .....

Ing. Patrik Beluš  
starosta obce