

# ZÁPISNICA

z 14. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného  
dňa 10.10.2024 zasadačke obecného úradu o 17:00 h

---

**P r í t o m n í :** Podľa prezenčnej listiny

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovak Parcel Service s.r.o.
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Róberta Boroka.
5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Michaelu Horníkovú.
6. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Patrika Renčíka a Patríciiu Renčíkovú.
7. Schválenie kúpy nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel v parcele KN „E“ č. 30-194.
8. Schválenie kúpy nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel v parcele KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.
9. Schválenie nehnuteľností spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79 – areál ČOV.
10. Schválenie nadobudnutia darovanej nehnuteľnosti – parcela KN „C“ č. 621/2.
11. Prerokovanie zapojenia sa do výzvy z Fondu na podporu športu a schválenie výšky spolufinancovania.
12. Schválenie prevodu majetku obce do správy ZŠ s MS Bohdanovce.
13. Schválenie dotácie pre ZŠ s MŠ Bohdanovce na výmenu kotla v materskej škole.
14. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.5.1997 s p. Martou Obšitníkovou.
15. Správa z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce.
16. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.
17. Informácia o hospodárení obce za 1-9.2024.
18. Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky.
19. Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 8 a č. 9.
20. Rôzne.

## **K bodu č. 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 14.zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka: A. Priputenová,  
overovatelia zápisnice: Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa.

### **K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ**

- starosta obce predložil program rokovania OZ.

#### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu 3 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovak Parcel Service s.r.o**

Starosta obce informuje OZ, že v zmysle žiadosti obchodnej spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájme nehnuteľného majetku obce Bohdanovce o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN“C“ č. 354 ( pozemok pri bytovke č. 140) je potrebné schváliť prenájom. Uvedený prenájom je za účelom umiestnenia, prevádzkovania a servisu samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné účely, a to hlavne na vydávanie a prijímanie balíkov. Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/m<sup>2</sup>/mesiac t.j. 24 € /rok .

#### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce

**schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN „C“ č. 354**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2927 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa: obchodnú spoločnosť **Slovak Parcel Service s.r.o.**, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **1€/m2/mesiac, tj. 24€/rok spolu za predmet prenájmu**

Doba nájmu bude dohodnutá na dobu **neurčitú, počnúc dňom 15.10.2024**

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 28.8.2024 do 16.9.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Predmetná časť pozemku bude užívaná za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu balíkov a poskytovaniu ďalších služieb. Tento box Balíkovo a poskytované služby s ním spojené, predovšetkým vydávanie a prijímanie balíkov, budú slúžiť na verejnoprospešné účely, teda v prospech a pre potreby obyvateľov obce Bohdanovce.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

#### **K bodu č.4 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Róberta Boroka**

Starosta obce informuje OZ, že na zastupiteľstve konanom dňa 15.5.2024 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely KN „C“ č. 436/2 (okolie bytoviek) pre účely garážového státi. Tri existujúce garáže zmenili vlastníka, ale obec ako vlastníka pozemku má ešte nájomné zmluvy s pôvodnými vlastníkmi. Prvým žiadateľom je Róbert Borok, trvale bytom Bohdanovce 223. Zámer bol zverejnený od 18.9.2024 do 9.10.2024.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN „C“ č.436/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa: **Róbert Borok, trvale bytom Bohdanovce č.d.223, 044 16 Bohdanovce**

Cena prenájmu bola stanovená na sumu **3€/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 45€/rok spolu za predmet prenájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá **na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2025**

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 18.9.2024 do 9.10.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 5 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Michaelu Horníkovú.**

Ako bolo spomenuté v bode 4 ďalšou žiadateľkou o schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Bohdanovce - garážové státie na pozemku parc. KN „C“ 436/2 o výmere 15 m<sup>2</sup> je Ing. Michaela Horníková, trvale bytom Bohdanovce 225. Zámer bol zverejnený od 18.9.2024 do 9.10.2024.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN „C“ č.436/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa: **Ing. Michaela Horníková, trvale bytom Bohdanovce č.d.225, 044 16 Bohdanovce**

Cena prenájmu bola stanovená na sumu **3€/m<sup>2</sup>/rok, tj. 45€/rok spolu za predmet prenájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá **na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2025**

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 18.9.2024 do 9.10.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 6 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Patrika Renčíka a Patríciiu Renčíkovú.**

Obdobne ako v bode 4 žiadateľmi o prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN „C“ č. 436/2 sú Patrik Renčík, r.

Renčík a Patrícia Renčíková, r. Korecová, trvale bytom Ruskov 445. Zámer bol zverejnený od 18.9.2024 do 9.10.2024.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Bohdanovce, a to **časť pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN „C“ č.436/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľov: **Patrik Renčík r. Renčík a Patrícia Renčíková r. Korecová, trvale bytom Ruskov 445, 044 19 Ruskov.**

Cena prenájmu bola stanovená na sumu **3€/m2/rok, tj. 45€/rok spolu za predmet prenájmu.**

Doba nájmu bude dohodnutá **na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2025**

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 18.9.2024 do 9.10.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. a v súlade s čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

## **K bodu č. 7 - Schválenie kúpy nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel v parcele KN „E“**

### **č. 30-194**

Starosta obce informuje OZ, že parcela KN „E“ č. 30-194 ( na DEPE), ktorá je celá považovaná za majetok obce má spoluvlastníka s podielom 56/69959 k celku. Je ním Milan Takáč, rod. Takáč, Bohdanovce 68. P. Starosta dohodol odkúpenie tohto podielu za sumu 1€/m<sup>2</sup> t.j. 56€, aby bolo vlastníctvo obce 1/1, keďže spoluvlastnícke podiely sú komplikáciou všetkých zámerov.

## **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### **Schvaľuje**

kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce, a to :

**spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN „E“ č. 194**, druh: orná pôda, o výmere 69959 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom na LV č. 976 pre kat. územie Bohdanovce, a to **o veľkosti podielu 56/69959 k celku**

**od predávajúceho: Milan Takáč, rod. Takáč**, trvale bytom Bohdanovce č.d. 68, 044 16

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v obci, **za kúpnu cenu 56 €**.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

## **K bodu č. 8 - Schválenie kúpy nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel v parcele KN „E“**

### **č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.**

Starosta informuje OZ, že dohodol kúpu spoluvlastníckeho podielu v parcele KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330 od podielových spoluvlastníkov p. Ladislava Kaduka – veľkosť podielu 2/33 k celku, p. Ladislava Takáča – veľkosť podielu 1/99 k celku, p. Andrei Takáčovej – veľkosť podielu 1/99 k celku, p. Petra Vargu – veľkosť podielu 1/66 k celku. Celkovo obec Bohdanovce vlastní 72% z celkového pozemku. So zvyšnými 12 spoluvlastníkmi sa momentálne obec nevie dohodnúť a to z dôvodu, že v niektorých prípadoch je potrebné obnoviť dedičské konanie a nie je vôľa zo strany spoluvlastníkov. Ďalej

je problém, že s niektorými spoluvlastníkmi sa nedá skontaktovať a niektorí pýtajú vyššiu sumu ako je navrhnutá, a to vzhľadom na predchádzajúcich spoluvlastníkov by nebolo spravodlivé. Pán Ruščák sa pýta starostu, aké možnosti obec má, ak nastane nejaký problém zo strany zvyšných spoluvlastníkov. Starosta odpovedá, že môžeme podať návrh na súd na vyčlenenie podielu.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to spoluvlastnícke podiely na pozemkoch:

- parc. KN „E“ č. 195/33 , druh : orná pôda, o výmere 4.214 m<sup>2</sup>

- parc. KN „E“ č. 195/330, druh : orná pôda, o výmere 1.388 m<sup>2</sup>

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 899 pre kat. územie Bohdanovce od podielových spoluvlastníkov – predávajúcich, a to:

- a) od p. Ladislava Kaduka, rod. Kaduka, trvale bytom Jesenná 788/19, Čaňa, o veľkosti podielu na pozemku 2/33 k celku
- b) od p. Ladislava Takáča , rod. Takáča, trvale bytom Hlavná 270/67, Kazimír, o veľkosti podielu na pozemku 1/99 k celku
- c) od p. Andrei Takáčovej, rod. Takáčovej, trvale bytom Smutná 621/18, Košice- Krásna, o veľkosti podielu na pozemku 1/99 k celku
- d) od p. Petra Vargu , rod. Vargu,, trvale bytom Konopná 88/5, Sokol' o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – prístupovej cesty v obci , za kúpnu cenu

- pre predávajúceho v 1.rade vo výške 339,51 €
- pre predávajúceho v 2.rade vo výške 56,58 €
- pre predávajúceho v 3.rade vo výške 56,58 €
- pre predávajúceho v 4.rade vo výške 84,87 €

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – prístupová cesta na železničnú zastávku, za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup>, spolu 537,54 €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Maguľák



Nehlasoval	
------------	--

**K bodu č.9 – Schválenie nehnuteľností spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79 – areál ČOV**

Starosta obce informuje OZ, že na zastupiteľstve konanom dňa 15.5.2024 sa prejednávala kúpa spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79 – areál ČOV. Po spoluvlastníkovi Pavlovi Kóňovi už prebehlo dedičské konanie a súčasnou vlastníčkou je p. Mária Kóňová, rod. Tažiková s ktorou sa dohodol na kúpe spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 k celku, za kúpnu cenu 38,56 €

### Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

#### schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to spoluvlastnícky podiel na pozemkoch :

- parc. KN „E“ č. 30-117/100 , druh : orná pôda, o výmere 150 m<sup>2</sup>
- parc. KN „E“ č. 30-117/1, druh : orná pôda, o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parc. KN „E“ č. 30-103, druh : orná pôda, o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parc. KN „C“ č. 630/79, druh : záhrada, o výmere 130 m<sup>2</sup>

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 810 pre kat. územie Bohdanovce od podielovej spoluvlastníčky – predávajúcej, a to **od p. Márie Kóňovej, rod. Tažikovej**, trvale bytom Partizánska č.1522/1, 040 01 Košice, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 k celku**, do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – areál ČOV a príjazdová komunikácia, **za kúpnu cenu 38,56 €.**

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magul'ák
<b>Nehlasoval</b>	

**K bodu č.10 - Schválenie nadobudnutia darovanej nehnuteľnosti – parcela KN „C“ č. 621/2**

Starosta oboznamuje OZ, že Miroslav Palenčár, bytom Hlavná 12/5, Vyšná Myšľa - vlastník nehnuteľnosti parc. KN „C“ č. 621/2 daruje obci Bohdanovce bezodplatne pozemok o výmere 3277 m<sup>2</sup> na verejno-prospešný účel – vybudovanie rekreačno-športového zariadenia

pre deti a mládež. Jedná sa o pozemok po pravej strane cesty smerom na Rákoš medzi železnicou a cintorínom. P. Palenčár chce postaviť 17 rodinných domov na druhej strane cesty a takýto športovo rekreačný areál zvýši lukratívnosť danej lokality. Starosta informuje OZ, že na uvedenom pozemku je ťarcha – Železnice SR z dôvodu správy železničných tratí, uloženie inžinierskych sietí. P. starosta po neoficiálnej dohode s poslancami už rozbehol prípravu projektu na pumptrackovú dráhu, aby sa mohol zapojiť do aktuálnej výzvy z Fondu na podporu športu. V prípade, že by nevyšiel projekt cez výzvu, obec by bola v najhoršom prípade povinná starať sa o uvedený pozemok.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku v katastrálnom území Bohdanovce darovaním , a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 621/2**, druh : trvalý trávnatý porast, o výmere 3.277 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 990 pre kat. územie Bohdanovce

od vlastníka – darcu, a to od p. **Miroslava Palenčára, rod. Palenčára**, trvale bytom Hlavná 12/5, 044 15 Vyšná Myšľa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, do majetku Obce Bohdanovce, **bezodplatne**, na verejno-prospešný účel – vybudovanie rekreačno-športového zariadenia pre deti a mládež.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Maguľák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 11 - Prerokovanie zapojenia sa do výzvy z Fondu na podporu športu a schválenie výšky spolufinancovania**

V súvislosti s predchádzajúcim bodom programu starosta oboznamuje OZ, že momentálne je zverejnená výzva v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ z Fondu na podporu športu, do ktorej je potrebné zapojiť sa do 31.10.2024. Starosta predkladá poslancom OZ návrh projektu. Pán Ruščák sa pýta z dôvodu bezpečnosti, či nie je potrebné dané ihrisko ohradiť. Starosta ukazuje na mape, že pred koľajnicami sa nachádzajú stromy a je to dostatočne vzdialené od koľajnic, a preto

nemyslí si, že je nutné to oplotiť. P. starosta navrhuje schváliť aj spoluúčasť vo výške 25% z celkovej sumy, pretože čím vyššia spoluúčasť, tým väčšiu šancu má projekt na schválenie. Poslanci p. Ruščák a p. Trejfa reagujú na vysokú spoluúčasť, ale zároveň poukazujú na to, že skúsiť to treba, pretože v obci chýba niečo práve pre staršie deti.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Pumptrack ihrisko v obci Bohdanovce“.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 25% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 32 000€.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
Nehlasoval	

### K bodu č. 12 - Schválenie prevodu majetku obce do správy ZŠ s MŠ Bohdanovce

Starosta informuje OZ, že vzhľadom na zmenu vyhlášky o pitnej vode, voda v obecnom vodovode už nespĺňa limit v ukazovateli mangán. Hodnota mangánu vo vode je stále rovnaká odkedy je vodovod postavený. Obec eviduje aj problémy so zaneseným potrubím a častým zakalením vody. Odkalovanie potrubia komplikuje aj fakt, že pri každom odkalení sa usadeniny v potrubí zviria a potom je voda zakalená aj celý deň. Najväčší problém je v školskej jedálni. Z dôvodu predchádzania hygienických problémov obec zakúpila pre ZŠ s MŠ Bohdanovce úpravňu vody v hodnote 2774 € od spoločnosti AQUATREND. Starosta oznamuje poslancom, že ponuka od uvedenej spoločnosti bola najnižšia z 5 ponúk. Úpravňa vody je umiestnená

v škole a nakoľko je potrebná starostlivosť, údržba, revízie, dopĺňanie soli navrhuje OZ, aby úpravňa prešla do správy ZŠ s MŠ Bohdanovce.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

### schvaľuje

Zmluvu o zverení majetku obce Bohdanovce do správy Základnej školy s materskou školou Bohdanovce uzatvorenú v zmysle § 6 a §6a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl.4 v spojení s čl.6 ods.1 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce medzi Obcou Bohdanovce, v zast. Ing. Patrik Beluš, starosta obce a Základnou školou s materskou školou Bohdanovce, v zast. Mgr. Matúš Bañas, riaditeľ školy ako správcom a to na dobu neurčitú, počnúc dňom 1. 11. 2024 predmetom ktorej je zverenie nasledovného hnutel'ného majetku do správy: Zmäkčovač vody Aquatip BNT 1465 Ecomix C 75L s príslušenstvom (tabletová soľ, potrubný filter Aquatip BigBlue 20, mechanická vložka Aquafilter BigBlue 20, samopreplachovací mechanický filter s pieskovou filtráciou AQ BNT7650 22L Turbidex).

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 13 - Schválenie dotácie pre ZŠ s MŠ Bohdanovce na výmenu kotla v materskej škole**

Starosta informuje OZ, že v budove materskej školy bolo potrebné vymeniť kotol. Už minulého roku pri prerábke radiátorových ventilov na to upozorňovali kúrenári a tento rok aj revízny technik. Na zasadnutí je prítomný aj p. riaditeľ ZŠ s MŠ Bohdanovce Mgr. Matúš Bañas, ktorý poukazuje, že kotol bol 24 ročný a vzhľadom na vysoké riziko, že odíde v priebehu vykurovacej sezóny, je ohrozená plynulá prevádzka škôlky počas zimy. Navyše nový kotol je kondenzačný, čo znamená aj výraznú úsporu oproti starému kotlu. Celková kotla s montážou bola 3410 €. P. Trejfa dopĺňa, že podľa zástupkyne MŠ sa vyriešil aj problém s radiátormi, ktoré predtým nehriali.

Ďalej riaditeľ školy oznamuje, že podobný problém je aj v budove základnej školy, kde z troch kotlov momentálne fungujú len 2. Keďže ide o havarijný stav, obec podala žiadosť o schválenie financií na regionálny úrad školskej správy.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce

### schvaľuje

Dotáciu na výmenu kotla v materskej škole Bohdanovce vo výške 3410 €.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magul'ák
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 14 - Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.5.1997 s p. Martou Obšitníkovou**

Starosta informuje OZ, že p. Obšitníková oznámila obci, že predala svoj podnik so všetkými právami a povinnosťami p. Platzek Starosta predkladá poslancom oznámenie o predaji podniku. Pani Azariová sa pýta ako to bude s uvedeným priestorom, keďže na budúci rok je naplánovaná rekonštrukcia budovy obecného úradu a uvažovalo sa s rozšírením priestorov pre kuchyňu. O uvedenom prebieha diskusia. Starosta oznamuje poslancom, že obec môže v zmysle zákona vypovedať nájomnú zmluvu s 3 mesačnou výpovednou dobou.

Ďalej na otázku p. Ruščáka ako je to s priestormi, ktoré mala v nájme p. Platzek oznamuje, že k 30.9.2024 vypovedala Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Ďalej informuje poslancov, že nájom za uvedené priestory bol naposledy upravený v roku 2004. Keďže týmto spôsobom p. Platzek de facto obišla štandardný spôsob prenájmu priestorov, teda verejnú súťaž, výsledkom ktorej by nájomné bolo určite vyššie, navrhuje zmeniť výšku nájmu z 11,62€ (350Sk) na **30€/m2/rok**.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce

### A) berie na vedomie

oznámenie p. Marty Obšitníkovéj, bytom Bohdanovce 262, o **uzavretí Zmluvy o predaji podniku zo dňa 4.8.2024** medzi **podnikateľskými subjektami Martou Obšitníkovou**, IČO: 32568631, zastúpená p. Martou Obšitníkovou, so sídlom podnikania Bohdanovce 262, 044 16 Bohdanovce a Jarmilou **Platzek – JARKA Fashion**, IČO: 4456697, zastúpená p. Jarmilou Platzek, so sídlom podnikania Bohdanovce 8, 044 16 Bohdanovce, ktorou došlo k prevodu všetkých práv a povinností súvisiacich s podnikom „ZMIEŠANÝ TOVAR BOHDANOVCE“ na p. Jarmilu Platzek – JARKA Fashion s účinnosťou od 1.9.2024.

**Na základe tejto zmluvy p. Jarmila Platzek – JARKA Fashion, prebrala aj všetky práva a povinnosti plynúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.5.1997 v znení Dodatkov č. 1 - 6, ktorá bola uzavretá medzi Obcou Bohdanovce a Martou Obšitníkovou.**

### B) Schvaľuje

výšku nájomného na predmetné priestory počnúc dňom 1.1.2025 na sumu **30€/m2/rok**.

### C) schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.5.1997 v znení Dodatkov č. 1-6.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Maguľák
Nehlasoval	

### **K bodu č. 15. - Správa z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce**

Kontrolórka obce oboznamuje OZ so správami o vykonaných kontrolách, a to: Kontrole hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Bohdanovce, Kontrole plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce a ZŠ s MŠ za rok 2023, Kontrole stavu a vývoja dlhu obce k 31.12.2023. Pri kontrole ZŠ s MŠ zistila niektoré nedostatky, ku ktorým odporúča prijať opatrenia a určila lehoty na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. / napr. zápis správcu do katastra, zavedenie evidencie vnútorných predpisov, povinne zverejňované zmluvy zverejňovať do centrálného registra zmlúv, zabezpečiť správne vykonávanie ZFK, neposkytovať preddavky bez zmluvného zabezpečenia, zverejniť školský vzdelávací program a výchovný program, prehodnotiť a vykonať revíziu nájomných zmlúv, vedúci zamestnanci mali povinnosť podať majetkové priznanie, zabezpečiť vytvorenie profilu VO a iné./

P. Ruščák opúšťa zasadnutie o 18.00 hod.

Kontrolórka odporúča obci vo VZN č. 2/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je obec Bohdanovce určiť podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia príspevku. Riaditeľ ZŠ s MŠ informuje OZ, že od tohto školského roka sú 3 oddelenia školského klubu.

Kontrolórka obce odporúča pripraviť v spolupráci so zriaďovateľom Smernicu na verejné obstarávanie pre zákazky malého rozsahu a prehodnotiť zaradenie do finančného pásma a režijné náklady na stravovanie v školskej jedálni.

Kontrolórka oboznámila OZ, že dlhová služba na obyvateľa je nulová, čo hodnotí pozitívne..

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce

### berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol

- 1.Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠsMŠ Bohdanovce.
2. Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce a ZŠsMŠ za rok 2023.
3. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce k 31.12.2023.

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Neprítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák,
<b>Nehlasoval</b>	

### **K bodu č. 16 - Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

Kontrolórka obce predkladá Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, ktorý odporúča schváliť.

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce na 2. polrok 2024

### B) poveruje

Hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová,
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák
Nehlasoval	

### K bodu č. 17 - Informácia o hospodárení obce za 1- 9.2024

Ekonomka obce informuje OZ o hospodárení obce za 1. – 9 . 2024.

### Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

### berie na vedomie

informáciu o hospodárení 1-9/2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová,
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák
Nehlasoval	



## **K bodu č. 18 - Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky**

Ekonomka obce informuje OZ, že z dôvodu kúpy pozemkov, ktoré boli prejednávané na dnešnom zasadnutí je potrebné navýšiť rezervný fond z 3965 € na 4600 €.

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**schvaľuje**

Použitie rezervného fondu na nákup pozemkov – navýšenie z 3965 € na 4600 €

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, , Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák,
<b>Nehlasoval</b>	

## **K bodu č. 19 - Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 8 a č. 9, č. 10**

Ekonomka predkladá zmeny OZ rozpočtových opatrení č. 8, č. 9 a č. 10.

### **Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

**A/ berie na vedomie**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8.

**B/ schvaľuje**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 a č. 10

<b>Hlasovanie :</b>	<b>Mená poslancov OZ</b>
<b>Za</b>	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Dávid Trejfa, Mgr. Adriána Jakimová,
<b>Proti</b>	
<b>Zdržal sa</b>	
<b>Nepřítomný/í</b>	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Vojtech Magulák, Jaroslav Ruščák,
<b>Nehlasoval</b>	

## **K bodu č. 20 - Rôzne**

Starosta informuje OZ ohľadne ČOV. V súčasnosti skončilo povolenie na 10 ročnú lehotu. Obec dostala povolenie na 3 roky od Okresného úradu Košice-okolie, odbor životného prostredia na prevádzku ČOV s podmienkami, ktoré je obec povinná dodržať. Zároveň oznamuje, že spoločnosť PROX T.E.C. Poprad, s.r.o., s ktorou mala obec uzatvorenú zmluvu na prevádzkovanie ČOV dala výpoveď. Do marca 2025 musí byť dohodnutá zmluva s novým prevádzkovateľom.

Ďalej starosta informuje, že :

- obec opravila veľkú skrytú poruchu na potrubí pri MŠ. A zároveň poruchu na poli medzi Bohdanovcami a Vyšnou Myšľou. Po skončení mesiaca október sa uvidí, či ober vody medzimesačne poklesol a či táto porucha bola príčinou vyššieho odberu.
- P. starosta informuje poslancov, čo je príčinou zakalenej vody. Je to spôsobené usadeninami v potrubí, ktoré sa pri vyššom prúdení spôsobenom vyšším odberom zvrúta a zakalia vodu. V poslednej dobe sú príčinou takého zvýšeného odberu aj práce na vodovode v Blažiciach.
- V novembri plánuje veľké odkalenie všetkých hydrantov, nakoľko pravidelné odkalovanie koncových vetiev zrejme nepostačuje. Toto ale doteraz nebolo možné, pretože ich bolo potrebné nájsť a vyhrabať.
- V spolupráci s geodetom sa podarilo zakresliť vodovodnú a kanalizačnú sieť so všetkými hydrantami a šupatkami, čo výrazným spôsobom uľahčuje prácu. Podarilo sa nájsť hydranty, šupatka a kanalizačné šachty, ktoré boli roky zasypané.
- Vďaka novej úpravni vody v škole je možné vykonať odkalenie aj bez obmedzenia prevádzky školskej jedálne.
- starosta predkladá OZ vyúčtovanie „Dňa obce“. Celkové náklady boli vo výške 7671 €. Na uvedenú akciu prispeli sponzori Nadácia SPP vo výške 2000 €, p. Rabatin vo výške 500 €, poslanci z výťažku z plesu vo výške 777 €. Náklady obce boli vo výške 4393 €.
- v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na rekonštrukciu budovy obecného úradu. Potrebná je komisia na vyhodnotenie ponúk.
- dňa 20.10.2024 o 14.30 hod. v kultúrnom dome sa uskutoční posedenie pri príležitosti mesiaca „Úcty k starším“. Program Haniščane, skupina dôchodcov a Dominik Neupauer – akordeonista.
- dňa 7.12.2024 pri príležitosti sv. Mikuláša sú naplánované vianočné trhy ako minulý rok.
- obec dohodla nové ceny elektriny a plynu. Plyn klesne zo 184€/MWh na 42€/MWh a elektrina z cca 270 na 130€/ MWh.
- cesta od súp. č. 269 po súp. č. 251 bola opravená. Celková cena opravy – asfaltovanie výtlkov o ploche cca 300 m<sup>2</sup> ešte nie je vyfaktúrovaná, ale očakáva sa cca 12 000€.
- na obci bola vykonaná kontrola civilnej obrany okresným úradom Košice-okolie, odbor krízového riadenia. Kontrola bola vykonaná v mesiaci september. Výsledky kontroly sú v poriadku.
- riaditeľ ZŠ oboznamuje OZ, že v priestoroch ZŠ s MŠ Bohdanovce dochádza k výtržnostiam a je neustály neporiadok, pohodené fľaše, odpadky. Za obdobie od kedy je riaditeľom došlo vytrhnutiu poštovej schránky zo steny 3krát. Dopytuje sa, či by nebolo

možné namontovať kameru na vstup do budovy ZŠ. Prebieha diskusia k danej problematike. Starosta informuje, že mala byť zverejnená výzva zo strany ministerstva na kamerový systém, ale doposiaľ nebola zverejnená. Pán Guľa navrhuje zakúpiť kameru s nahrávaním, na ktorom je možné nastaviť nočné videnie s wifi. Takáto kamera 7 dní nahráva, kontrola je možná z telefónu. Ponúka pomoc pri zakúpení. Poslanci odporúčajú namontovať kameru na budovu ZŠ.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, p. starosta ukončil 14. zasadnutie o 19.30 hod.

overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ :

Ing. Patrik Beluš, v.r.  
starosta obce