

ZÁPISNICA

z 13. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 17.7.2024 zasadačke obecného úradu o 17:00 h

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN „E“ 101/4 formou priameho predaja - výberovým konaním.
4. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovak Parcel Service s.r.o.
5. Schválenie zámeru na zriadenie zberného dvora na dvore bývalej drobnej prevádzkárne
6. Schválenie podpisu zmluvy o nenávratný finančný príspevok.
7. Informácia o hospodárení obce.
8. Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky.
9. Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 6.
10. Rôzne

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 13.zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: A. Šimčáková , overovatelia zápisnice: Martina Azariová , Jaroslav Ruščák

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predložil program rokovania OZ

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová,, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu 3- Schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN „E“ 101/4 formou priameho predaja - výberovým konaním.

p. starosta informuje OZ, že tento bod nadväzuje na uznesenie OZ č. 124 a pojednáva o odpredaji spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. KN „E“ č. 30-101/4, druh: orná pôda, o celkovej výmere 75 m², o ktorý prejavil záujem p. Mačinga. Vzhľadom na to, že zájemcov o predmetný majetok môže byť viacero, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce by sa predaj uskutočnil formou priameho predaja - výberovým konaním. Obec vyhlási výberové konanie a uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle Článku 10 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zámer na odpredaj prebytočného majetku Obce Bohdanovce, a to spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce : pozemok parc. KN „E“ č. 30-101/4, druh: orná pôda, o celkovej výmere 75 m², ktorý pozemok je v podielovom spoluvlastníctve Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.d.142 , IČO: 00323985, o veľkosti podielu 1/13 k celku, a je evidovaný na LV č.1343 pre katastrálne územie Bohdanovce (ďalej v texte len „nehnutel'nost“).

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bude realizovaný v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce priamym predajom /výberové konanie/.

Najnižšia ponúkaná cena bude stanovená na základe Znaleckého posudku č.78/2024 zo dňa 5.6.2024 vypracovaného Ing. Katarínou Kyseľovou, a to 43,15 € /hodnota zodpovedajúca 1/13 ceny nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom/ plus náklady na vypracovanie samotného Znaleckého posudku č.78/2024 zo dňa 5.6.2024 vo výške 100€.

Celková najnižšia ponúkaná cena bude stanovená vo výške 143,15 €.

Po schválení zámeru na predaj nehnuteľnosti formou priameho predaja obec zverejní tento zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.4 - Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovak Parcel Service s.r.o.

p. starosta informuje OZ , že firma Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, požiadala obec o prenájom pozemku, na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo. Jedná sa o prenájom plochy 2m² a cena za prenájom je 1€/m²/mesiac.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023.

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku v kat. území Bohdanovce – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

časť pozemku o výmere 2 m² z pozemku parc. KN „C“ č. 354 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa: obchodnú spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, na účely umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/m2/mesiac, tj. 24€/rok spolu za predmet prenájmu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 14 bod 9 písm. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023 účinné od 1.11.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Predmetná časť pozemku bude užívaná za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu Balíkovo slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu balíkov a poskytovaní ďalších služieb. Tento box Balíkovo a poskytované služby s ním spojené, predovšetkým vydávanie a prijímanie balíkov, budú slúžiť na verejnoprospešné účely, teda v prospech a pre potreby obyvateľov obce Bohdanovce.

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Stanislav Guľa
Nehlasoval	

K bodu č.5 - Schválenie zámeru na zriadenie zberného dvora na dvore bývalej drobnej prevádzkárne

Pred začatím rokovania toho bodu sa dostavil na zasadnutie OZ p. Stanislav Guľa.

P. starosta informuje OZ, že na dvore bývalej drobnej prevádzkárne sa už dlhodobo uskladňuje drobný stavebný odpad a rôzne iné odpady, čo nie je celkom vhodné z pohľadu legislatívy. Najlepšie riešenie je zriadiť tam zberný dvor. P. Magulák sa pýta, či je to dobrý nápad, pretože je to v strede obce. P. starosta informuje, že išlo by len o úpravu stavu, ktorý je tam dnes. Zberný dvor si vyžaduje spevnenú plochu a oplotený areál, čo z obecných pozemkov spĺňa len tento. Zberný dvor by slúžil len na druhy odpadov, ktoré nie sú príčinou zápachu ani iného znečistenia, teda – plasty, papier, sklo, drevo, stavebný odpad a veľkoobjemový odpad.

Navyše oficiálny zberný dvor je výhodou aj pre možnosti zapojenia sa do výzvy z envirofondeu.

Pán Guľa sa informuje čo to bude znamenať pre obec po ekonomickej stránke a či by to slúžilo len pre občanov Bohdanoviec, alebo aj iných, na čo pán starosta odpovedá, že všetky triedené zložky odpadu sa zbierajú bez poplatku keď sa podarí zvýšiť vytriedenosť odpadu veľkokapacitného kontajnera, tak sa znížia aj sumy, ktoré obec platí za vývoz veľkokapacitných kontajnerov. Zberný dvor bude slúžiť len občanom Bohdanoviec a v prevádzkovom poriadku bude otváracia doba nastavená na nutné minimum, aby sme šetrili náklady na obsluhu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zriadenie zberného dvora na dvore bývalej drobnej prevádzkárne t.j. na parcelách č. KNC 28/1, 29, 30

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 6 Schválenie podpisu zmluvy o nenávratný finančný príspevok.

P. starosta informuje OZ , že obci bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 1 500 203,45€ na rekonštrukciu a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu z fondov EU Program Slovensko , sprostredkovateľský orgán SIEA. Projekt zahŕňa zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy a novú strechu, výmenu okien, ktoré doposiaľ neboli vymenené, kompletnú výmenu kúrenia, klimatizáciu, rekuperáciu, a fotovoltaiku. Momentálne sme v štádiu prípravy zmluvy a následne bude vyhlásené verejné obstaranie. P. starosta dodáva, že dotácia je schválená s nulovým spolufinancovaním, čo je veľmi pozitívne a neštandardné. Napriek tomu je potrebné rátať s nejakou mierou financovania neoprávnených výdavkov, ktoré sa počas realizácie vyskytnú. Hrubý odhad je vo výške 100-150tis EUR. Spôsob financovania týchto výdavkov bude predmetom ďalších diskusií a schvaľovaní.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

podpísanie zmluvy o nenávratný finančný príspevok v sume 1 500 203,45€ pre projekt: „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce, kód projektu: NFP401201FDB4“ a prípadné zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 7 - Informácia o hospodárení obce.

P. ekonómka obce informuje OZ o hospodárení obce za obdobie 1-6/2024, o príjmoch a výdajoch a stave na účte

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o hospodárení 1-6/2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 8 - Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky.

p. starosta informuje OZ, že potrebné opraviť cestu na poslednej ulici - výtľky. Podľa zisťovaní by oprava stála cca 10 tis €

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 10 000,- € na opravu miestnych komunikácií.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.9 – Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 6.

Ekonomka obce predkladá OZ zmeny rozpočtových opatrení č. 6 a č. 7 na rok 2024.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa, Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová, Stanislav Guľa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.10 - Rôzne

Na zasadnutie OZ sa dostavila p. Obšitníková, ktorá má v prenájme obecné priestory a prevádzkuje tam obchod s potravinami už 35 rokov. Plánuje odísť do dôchodku ale zabehnutú prevádzku by chcela niekomu predať.

P. starosta informuje, že štandardný postup je taký, že ona podá výpoveď z nájmu a obec vyhlási výberové konanie na nového nájomcu. Potom to bude už len na ňom, či si od nej tovar a zariadenie odkúpi, alebo nie. Ak by chcela postupovať spôsobom predaja podniku so všetkými právami a povinnosťami z podniku vyplývajúcimi, musí sa obrátiť na právnik, ktorý by tento predaj právne ošetril. Následne by nový vlastník podniku oznámil obci, že došlo k prevodu práv a povinností vrátane nájomného vzťahu a žiada o úpravu existujúcej nájomnej zmluvy.

Následne sa strhne debata, či je alebo nie je možné predať živnosť a čo je vlastne ten podnik.

P. starosta to zastaví, pretože bez odborníka na právne veci táto debata nemá zmysel.

P. starosta ďalej upozorňuje, že ak podnik predá, OZ bude schvaľovať úpravu existujúcej nájomnej zmluvy a ak sa im nebude páčiť, resp. nebude v poriadku z pohľadu zákona, môžu to neschváliť a tým pádom nový vlastník podniku bude mať podnik bez priestorov. Tiež upozorňuje, že aj OZ pri schvaľovaní musí dodržiavať právne predpisy a nemôže schváliť nič, čo bude v rozpore so zákonom.

Ďalej p. starosta informuje OZ, že:

- ZŠ s MŠ má od 1.7.2024 nového riaditeľa. Je ním Mgr. Matúš Bañas.
- 18.5.2024 sa uskutočnilo Stavanie mája, ktorú zorganizovala Jednota dôchodcov Bohdanovce spolu s obcou Bohdanovce. Podujatie malo výborný ohlas, v budúcom roku by sa mohlo spojiť aj s večernou zábavou – majálesom.
- v kultúrnom dome sa uskutočnili dva koncerty – dva symfonické orchestre z Estónka (spolu takmer 90 členov) v rámci 16. roč. festivalu Šengenský poludník a Smokie revival Slovakia spolu s hosťom P. Pačutom. Oba koncerty nestáli obec nič a účasť na oboch koncertoch bola napriek dovolenkovej sezóne veľmi dobrá, vyše 100 ľudí na každom. Ohlasy na oba koncerty boli veľmi pozitívne.
- minulý mesiac zorganizoval stretnutie s mládežou na ktorom sa riešili návrhy mládeže ohľadom letných aktivít v obci
- územný plán obce je momentálne na schvaľovaní na úradoch, schvaľovať by sme ho mohli už v septembri
- na detskom ihrisku bol vymenený zničený koberec za gumovú dlažbu. Realizovali sme to svojpomocne, je potrebné ešte osadiť lavičky.

- Rekonštrukcia ambulancie všeobecného lekára, ktorá bola plánovaná tento rok sa bude konať až v rámci rekonštrukcie celého objektu, pretože by sa zbytočne obmedzila prevádzka dvakrát. Predpokladaný začiatok prác rekonštrukcie je január- marec 2025
- oprava kanalizácie pri bytovkách je v riešení – podávame žiadosť na financovanie cez envirofond
- na projekt spevnené plochy (chodník popri škole, oplotenie školy, parkovisko, presun zastávky) už máme stavebné povolenie, podávame žiadosti o dotácie.
- pozemky pri vlakovej stanici sa podarilo vykúpiť od 25 pôvodných vlastníkov, obec vlastní cca 62%
- pozemky pod ČOV sú tiež už z časti kúpené, v štádiu riešenia sú ďalšie parcely
- obec získala z projektu nadácie SPP 5 000€ na altánok do MŠ, budeme realizovať cez leto
- obec získala z projektu nadácie SPP 2 000€ na Deň obce
- Obec získala z projektu Ekofond SPP 2 000€ na projekt Ovce pre Bohdanovce – za murovanou zastávkou sa zrealizuje oplotenie, kde budú umiestnené ovce ako atrakcia pre deti.
- obec získala z Min. financií na projekt oddychová zóna v areály ZŠ 12 749€ - využijeme ich na výstavbu altánkov areály školy.
- obec požiadala Min. financií o dotáciu na vybavenie kultúrneho domu – stoly a stoličky – zatiaľ projekt nebol vyhodnotený
- projekt z KSK na oddychovú zónu pod lesom vo výške 15 000€ zatiaľ nebol vyhodnotený
- projekt nadácie SLSP na drvičku konárov vo výške 15 000€ nebol schválený
- ďalej pripravujeme projekty na traktor, vybavenie zberného dvoru, a úpravu parku pred obecným úradom, ktoré je potrebné podať do konca leta.

p. starosta ďalej informuje o príprave Dňa obce Bohdanovce, ktorý sa uskutoční 31.8.2024. Prezentuje program a rozpočet.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ , p. starosta ukončil 13. zasadnutie o 20:00. hod.

overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ :

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce