

ZÁPISNICA

**z 12. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného dňa 15.5.2024
zasadačke obecného úradu o 17:00 h**

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie kúpy nehnuteľností - spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.
4. Schválenie kúpy nehnuteľností – novovytvorené parcely odčlenené od parcely KN „E“ č. 117/2 – areál ČOV.
5. Schválenie kúpy nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79 – areál ČOV.
6. Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa p. Jána Mačingu.
7. Schválenie zmeny v cene nájmu za prenájom obecného pozemku v katastrálnom území Bohdanovce parc. KN „C“ č. 436/2 (garáže pri bytovkách)
8. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku parc. KN „C“ č.436/2 pre na účel garážového státia pre žiadateľov p. Boroka, p. Horníkovú a p. Renčíka.
9. Schválenie výšky finančných prostriedkov poskytnutých na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Bohdanovce v centrách voľného času pôsobiacich mimo územia obce Bohdanovce.
10. Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.
11. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
12. Aktualizácia sadzobníka cien za služby poskytované obcou Bohdanovce.
13. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2023.
14. Schválenie záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2023.
15. Informácia o hospodárení obce.
16. Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky.
17. Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3. a č. 4.
18. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 12. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Alica Priputenová, overovatelia zápisnice: Dávid Trejfa, Vojtech Maguľák

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predložil program rokovania OZ a začal zasadnutie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu 3 – Schválenie kúpy nehnuteľností - spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.

Starosta obce informuje OZ, že v zmysle uznesenia z minulého zastupiteľstva, ktorým ho OZ poveril na prerokovanie možností nadobudnutia podielov na parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330 (prístup k železničnej stanici). Starosta pripravil kúpnu zmluvu s 25 spoluvlastníkmi, čím obec Bohdanovce získa nadpolovičný podiel v oboch parcelách. Vyplatenie spoluvlastníckeho podielu predstavuje celkovú sumu 3.140,31 €. Ďalej informuje, že s ostatnými spoluvlastníkmi ešte prebieha dohadovanie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to spoluvlastnícke podiely na pozemkoch:

- parc. KN „E“ č. 195/33 , druh : orná pôda, o výmere 4.214 m²

- parc. KN „E“ č. 195/330, druh : orná pôda, o výmere 1.388 m²

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 899 pre kat. územie Bohdanovce od podielových spoluvlastníkov – predávajúcich, a to:

a) od p Margita Ferencová , rod. Argalášová, trvale bytom Bohdanovce č.100, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

b) od p Marta Gamrátová , rod. Justinová, trvale bytom Bohdanovce č.108, o veľkosti podielu na pozemku 1/99 k celku

c) od p.Alena Zubaľová,rod. Vasiľová, trvale bytom Bohdanovce č.20, o veľkosti podielu na pozemku 2/33 k celku

d) od p Mária Iglaiová , rod. Vadasová, trvale bytom Bohdanovce č.205, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

e) od p. Renáta Takáčová , rod. Takáčová, trvale bytom Bohdanovce č.188, o veľkosti podielu na pozemku 1/99 k celku

f) od p.Melánia Takáčová, rod. Tkáčová, trvale bytom Bohdanovce č. 365, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

g) od p. Slavomír Takáč , rod. Takáč, trvale bytom Bohdanovce č.308, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

h) od p . Renáta Terpajová , rod. Szabová, trvale bytom Bohdanovce č.13, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

i) od p Miroslav Szabo, rod. Szabo, trvale bytom Bohdanovce č.13, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

j) od p. Imrich Petráš, rod. Petráš, trvale bytom Juhoslovanská 2503/7, Košice, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

k) od p. Patrik Zelenák, rod. Zelenák, trvale bytom Bohdanovce č.95, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

l) od p . Ján Mačinga, rod. Mačinga, trvale bytom Bohdanovce č.254, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

m) od p. Peter Marcin, rod. Marcin, trvale bytom Bohdanovce č. 133, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

n) od p Imrich Gurbaľ, rod. Gurbaľ, trvale bytom Široká 458/17B, Košice - Kavečany, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

o) od p Mária Krajcárová , rod. Gurbaľová, trvale bytom Bohdanovce č.223, o veľkosti podielu na pozemku k 1/66 celku

p) od p Ladislav Vadász, rod. Vadász, trvale bytom Bohdanovce č.230, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

q) od p. Eva Gregová , rod. Ferencová, trvale bytom Bohdanovce č.203, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku

r) od p . Eva Hajčiová , rod. Gurbaľová, trvale bytom Bohdanovce č.125, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku

- s) od p Anna Kováčová , rod. Gurbaľová, trvale bytom Bohdanovce č.27, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku
- t) od p Ing. Angela Maľarová , rod. Mročová, trvale bytom Bohdanovce č.291, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku
- u) od p Katarína Leneková , rod. Balážová, trvale bytom Za amfiteátrom 2312/4, Košice, o veľkosti podielu na pozemku 1/66 k celku
- v) od p Štefan Somoši, rod. Somoši, trvale bytom Bohdanovce č.226, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku
- w) od p Mária Spišáková , rod. Ruščáková, trvale bytom Bohdanovce č.123, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku
- x) od p Marta Takáčová, rod. Makóová, trvale bytom Bohdanovce č.54, o veľkosti podielu na pozemku 1/33 k celku
- y) od p Pavol Timko, rod. Timko, trvale bytom Bohdanovce č.183, o veľkosti podielu na pozemku 1/99 k celku

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – prístupová cesta na železničnú zastávku, za kúpnu cenu 1 €/m², spolu 3 140,31 €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu č. 4 - Schválenie kúpy nehnuteľností – novovytvorené parcely odčlenené od parcely KN „E“ č. 117/2 – areál ČOV.

Starosta obce informuje OZ, že taktiež v zmysle posledného zastupiteľstva, ktorým ho OZ poveril na prerokovanie podmienok nadobudnutia pozemkov v areáli ČOV – pozemky pod čističkou, došlo k dohode na kúpu nehnuteľností – novovytvorené parcely odčlenené od parcely KN „E“ č. 117/2 – areál ČOV s p. Mariánom Baltosom, ktorý súhlasí s predajom pozemkov v celkovej výmere 682 m² za kúpnu cenu 1 €/m².

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

- kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 630/192, druh : orná pôda, o výmere 342 m²
 - novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 630/193, druh : orná pôda, o výmere 319 m²

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 647/7 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²

ktoré novovytvorené pozemky boli odčlenené od pozemku v kat. území Bohdanovce : parc. KN „E“ č. 117/2, druh: orná pôda , o celkovej výmere 2.675 m², ktorý je evidovaný na LV č. 889 pre kat.územie Bohdanovce, a to Geometrickým plánom č. 25/2024 zo dňa 2.5.2024, ktorý vyhotovil geodet Vladimír Vanta – GEO – KS, s miestom podnikania Bohdanovce č.298, IČO: 44 307 837 , a ktorý geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odbor, dňa 10.5.2024 pod čj G1-539/2024 od predávajúceho – vlastníka p. Mariána Baltesa, rod. Baltesa , nar. 2.1.1955, trvale bytom Bohdanovce č.d. 67, 044 16 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – areál ČOV, za kúpnu cenu 1 €/m², spolu 682€.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu č. 5 Schválenie kúpy nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79 – areál ČOV

Starosta obce nadväzuje na predchádzajúci bod programu, v ktorom sa prejednáva kúpa nehnuteľností v areáli ČOV – spoluvlastníckych podielov v parcelách KN „E“ č. 117/100, KN „E“ č. 117/1, KN „E“ č. 103, KN „C“ č. 630/79. Oznamuje, že vlastníci p. Pavol Koňa a p. Margita Sabolová zomreli a momentálne prebieha dedičské konanie. Vlastníci p. Mgr. Eva Velková a p. Ing. Viera Vasková súhlasia s predajom ich podielu o veľkosti 1/9 k celku na uvedených parcelách. Pani Alica Zajačková má podiel 1/3, ktorá súhlasila s predajom svojich podielov okrem jednej parcely. Dohadovanie na zvyšných podieloch bude prebiehať aj naďalej. Následne starosta oznamuje, že za podiely na uvedených parcelách obec vyplatí 142,78 €.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce, a to:

1. parcela reg. KN „E“ č. 117/100, druh pozemku - orná pôda, o výmere 150 m²,
2. parcela reg. KN „E“ č. 117/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 57 m²,
3. parcela reg. KN „E“ č. 103, druh pozemku - orná pôda, o výmere 10m²,
4. parcela reg. KN „C“ č. 630/79, druh pozemku – záhrada, o výmere 130m²,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 810 pre kat. územie Bohdanovce od podielových spoluvlastníkov – predávajúcich, a to:

- a) od p. Mgr. Evy Velkovej, rod. Kóňovej, nar. 12.4.1953, trvale bytom Šoltésovej 11, 040 01 Košice o veľkosti podielu 1/9 k celku na parcelách:
 - a. parcela reg. KN „E“ č. 117/100
 - b. parcela reg. KN „E“ č. 117/1
 - c. parcela reg. KN „E“ č. 103
 - d. parcela reg. KN „C“ č. 630/79
- b) od p. Ing. Viery Vaskovej, rod. Kóňovej, nar. 11.06.1958, trvale bytom Strakova 258/6, 040 01 Košice o veľkosti podielu 1/9 k celku na parcelách:
 - a. parcela reg. KN „E“ č. 117/100
 - b. parcela reg. KN „E“ č. 117/1
 - c. parcela reg. KN „E“ č. 103
 - d. parcela reg. KN „C“ č. 630/79
- c) od p. Alice Zajačkovej, rod. Kóňovej, nar. 26.05.1960, trvale bytom Stražská cesta 8467/17, 960 01 Zvolen, o veľkosti podielu 1/9 k celku na parcelách:
 - a. parcela reg. KN „E“ č. 117/1
 - b. parcela reg. KN „E“ č. 103
 - c. parcela reg. KN „C“ č. 630/79

do majetku Obce Bohdanovce za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov – areál ČOV, za kúpnu cenu 1 €/m², spolu 142,78 €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu č. 6 - Schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa p. Jána Mačingu.

Starosta obce oboznamuje OZ s opakovanou žiadosťou p. Ing. Mačingu o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku parcely reg. KN „E“ č. 101/4 o veľkosti 1/13 k celku, čo predstavuje výmeru 5,77m². Uvedená žiadosť už bola v minulosti prejednávaná na OZ. Na zasadnutí je prítomná aj p. Mačingová, ktorá informuje OZ, že sa jedná o celkovú výmeru 75 m². Podiel obce predstavuje 1/13 z uvedenej nehnuteľnosti, 1/13 vlastní p. Ing. Mačinga a zvyšné podiely sú v správe SPF. Bolo by potrebné obnoviť dedičské konanie po nebohých spoluvlastníkoch, avšak nikto z pozostalých doteraz neprejavil záujem o riešenie vlastníckych pomerov v danej oblasti. Na otázku p. Ruščáka, že kto sa stará o uvedenú nehnuteľnosť, p. Mačingová odpovedá, že starostlivosť o nehnuteľnosť je zabezpečená z ich strany.

Pán starosta ďalej dodáva, že po porade s právnou zástupkyňou obce, kontrolórkou, po preštudovaní zásad hospodárenia s majetkom obce by uvedený prípad mal spĺňať kritéria na predaj formou osobitného zreteľa. Navyše p. Ing. Mačinga má predkupné právo na predmetný podiel v pozemku.

Pán starosta napriek tomu navrhuje zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa neschváliť. Dôvodom je email, ktorý odbržali poslanci od p. Ing. Zelenáka, ktorým oznámil, že má vážne pochybnosti o správnosti tohto spôsobu predaja a v prípade, ak dôjde k odpredajú nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude musieť podať podnet na prokuratúru na prešetrenie postupu pri odpredaji.

Pán starosta navrhuje zvoliť iný spôsob predaja, ktorý nebudú občania namietat, pretože sa tým zbytočne skomplikuje a natiahne proces predaja tejto nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

Žiadosť p. Ing. Jána Mačingu o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku parcely reg. KN „E“ č. 101/4 o veľkosti 1/13 k celku a

B/ poveruje

starostu obce Bohdanovce preveriť možnosti a spôsob odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku parcely reg. KN „E“ č. 101/4 o veľkosti 1/13 k celku

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č. 7- Schválenie zmeny v cene nájmu za prenájom obecného pozemku v katastrálnom území Bohdanovce parc. KN „C“ č. 436/2 (garáže pri bytovkách)

Starosta obce informuje OZ, že na parcele KN „C“ č. 436/2 (parcely pri bytovkách) sa nachádzajú garáže, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých obyvateľov bytoviek ale pozemok pod garážami majú v prenájme od obce. Obec ich prenajíma za nezmenenú cenu 0,66€/m²/rok už viac ako 15 rokov. Jedna garáž má cca 15 m² a ročný nájom nie je ani 10€. Starosta navrhuje zvýšiť prenájom pozemku na uvedenej parcele na 3€/ m² od 1.1.2025. Ekonómka obce oznamuje OZ, že je potrebné pripraviť Dodatky k zmluvam, následne ich podpísať. Vlastníci

budú mať možnosť sa vyjadriť k Dodatkom. Poslanci OZ vedú diskusiu k samotnému zvýšeniu prenájmu pozemku. Dane za stavby v obci Bohdanovce sú nízke a je potrebné, aby došlo k postupnému navýšeniu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

výšku ceny nájmu za prenájom obecného pozemku v katastrálnom území Bohdanovce parc. KN „C“ č. 436/2 o výmere 2.687 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, na sumu 3€/m²/rok, počnúc dňom 1.1.2025

B/ poveruje

starostu obce upraviť existujúce nájomné zmluvy týkajúce sa tohto pozemku v súlade s týmto uznesením

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák,
Proti	
Zdržal sa	Dávid Trejfa
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu č. 8 – Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku parc. KN „C“ č.436/2 pre na účel garážového státia pre žiadateľov p. Boroka, p. Horníkovú a p. Renčíka.

Starosta obce oboznamuje OZ, že v súvislosti s predchádzajúcim bodom došlo v troch prípadoch k predaju samotnej garáže, avšak v nájomnom vzťahu je stále pôvodný vlastník. Nový vlastníci garáži si podali žiadosti na prenájom nehnuteľného majetku na účel garážového státia, ktorý sa nachádza na parcela KN „C“ č. 436/2. Ide o žiadateľov p. Boroka, p. Horníkovú a p. Renčíka. Zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku na uvedenej parcele by sa zrealizoval z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetnom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku vo výmere 15 m². Cena prenájmu je 3€/m²/rok.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. čl.14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 15 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne:

- z pozemku parc. KN „C“ č.436/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m², ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce pre žiadateľa: Ing. Michaela Horníková, trvale bytom Bohdanovce č.d.225, 044 16 Bohdanovce
Cena prenájmu bola stanovená na sumu 3€/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú od 1.1.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 písm.h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. čl.14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 15 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne:

- z pozemku parc. KN „C“ č.436/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m², ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce pre žiadateľov: Patrik Renčík r. Renčík a Patrícia Renčíková r. Korecová, trvale bytom Ruskov 445, 044 19 Ruskov.

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 3€/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú od 1.1.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 písm.h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenajatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

zámer na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. čl.14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 15 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne:

- z pozemku parc. KN „C“ č.436/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2687 m², ktorý pozemok je evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce pre žiadateľa: Róbert Borók, rod. Borók, trvale bytom Bohdanovce 223, 044 16 Bohdanovce.

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 3€/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú od 1.1.2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 písm.h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce zo dňa 18.10.2023, účinné od 1.11.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.

Žiadateľ má na prenájatej časti pozemku postavenú garáž, za účelom parkovania svojho vozidla.

Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č. 9 - Schválenie výšky finančných prostriedkov poskytnutých na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Bohdanovce v centrách voľného času pôsobiacich mimo územia obce Bohdanovce

Starosta obce informuje OZ, že na obec boli podané žiadosti z centier voľného času pôsobiacich mimo územia obce Bohdanovce, v ktorých sa záujmovovo vzdelávajú deti s trvalým pobytom Bohdanovce. V súčasnosti je 18 detí, ktoré sa záujmovovo vzdelávajú v CVČ mimo územia obce Bohdanovce. Schválenie finančných prostriedkov poskytnutých na záujmové vzdelávanie bolo do minulého roku súčasťou VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Bohdanovce a CVČ pôsobiace mimo územia obce. Návrh na schválenie príspevku na jedného žiaka je 60€/rok. Celková čiastka predstavuje sumu 1.080 €.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

v súlade s ust. § 6 ods. 12 písm. d) a písm .e) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve dotáciu na záujmové vzdelávanie detí v centrách voľného času pôsobiacich mimo územia Obce Bohdanovce v roku 2024 vo výške 60 €/ rok na 1 žiaka s trvalým pobytom v obci Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č.10 – Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu

Starosta obce predložil komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov majetkové priznanie starostu obce za rok 2023. Komisia predniesla svoje závery – bez výhrad.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

závery Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov z preskúmania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2023“ podaného starostom obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č.11 - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Kontrolórka obce prednáša OZ, že bolo vykonaných 7 kontrol. Dve kontroly sa uskutočnili na ZŠ s MŠ Bohdanovce, z toho ešte jedna nie je ukončená z dôvodu dlhodobej PN. V obci Bohdanovce bolo vykonaných 5 kontrol. Zároveň predkladá správu o vykonanej kontrole o prevode nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023, ktorá je zverejnená na stránke obce. Obec uskutočnila 2 vklady do katastra nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok
2. správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, , Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu č.12 – Aktualizácia sadzobníka cien za služby poskytované obcou Bohdanovce.

Starosta obce oboznamuje OZ, že je potrebné aktualizovať Sadzobník cien za služby poskytované obcou Bohdanovce, ktorý bol schválený minulý rok z dôvodu doplnenia poplatku za vývoz bioodpadu. Poplatok by sa vyrúbil za odvoz bioodpadu spreď brány domu na obecnú kompostáreň. V prípade, že obyvatelia si sami odvezú bioodpad je to bezplatné. Dôvodom zavedenia poplatku je, že pracovníci obce nestíhajú robiť iné veci kvôli tejto službe. Navyše táto služba obec stojí čím ďalej tým viac peňazí - mzda pracovníkov, benzín, opotrebovanie auta a to všetko znáša obec. V súčasnosti má obec k dispozícii 20 bigbagov, ktoré občania pravidelne plnia. Starosta navrhuje, aby bol zavedený systém žetónov podobne ako pri komunálnom odpade. Obyvatelia obce si zakúpia žetón, ktorý následne pripevnia na vrece, v prípade, že žiadajú, aby túto službu vykonala za nich obec. Pán Trejfa sa pýta starostu, ako to riešia v iných obciach. Starosta obce oznamuje, že nie každá obec má kompostáreň a už vôbec nie takúto službu. Pán Trejfa navrhuje 2€. Pán Ruščák navrhuje nejakú úľavu pre dôchodcov. Poslanci vedú k tomu diskusiu, nakoľko je potrebné navrhnuť takú výšku poplatku, aby to nebolo demotivujúce.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

aktualizáciu sadzobníka cien za služby poskytované obcou Bohdanovce platného od 1.6.2023 a to doplnením sadzby poplatku za odvoz biologicky rozložiteľného odpadu na obecnú kompostáreň na sumu 2€ za odvoz 1 bigbazu spreď brány domu od 1.6.2024.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č.13 – Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2023

Kontrolórka obce prekladá OZ stanovisko k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2023, ktorý je zverejnený a je k dispozícii. Kontrolórka odporúča schváliť záverečný účet, obec neeviduje žiadne dlhy

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2023

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu 14 – Schválenie záverečného účtu obce za Bohdanovce za rok 2023

Starosta obce oznamuje, že OZ predstupuje k samotnému schváleniu záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2023, ktorý vykazuje prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 11.285,28 € a tvorba rezervného fondu predstavuje výšku +49.669,66 €

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ Schvaľuje

Záverečný účet obce Bohdanovce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B/ Berie na vedomie

Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **11 285,28 EUR**.

C/ Schvaľuje

tvorbu rezervného fondu vo výške **+49 669,66 EUR**

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu č.15 – Informácia o hospodárení obce

Pani ekonómka obce informuje OZ o hospodárení obce. Oboznamujeme OZ, že od 1.5.2024 môžu obce opäť čerpať finančné prostriedky z rezervného fondu na bežné výdavky.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o hospodárení 1-4/2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu 16 – Schválenie použitia rezervného fondu na investičné a bežné výdavky

Starosta obce informuje OZ, že je potrebné opraviť budovu Bohdanovce sup. č. 16 (bývalý stacionár), nakoľko budova je vo veľmi zlom stave, je potrebné opraviť strechu, steny sú premočené. Náklady na opravu sú finančne náročné, a preto sa pýta OZ, či oprava sa vykonáva z finančných prostriedkov obce, alebo má pripraviť projektovú dokumentáciu, pre prípad zverejnenia výzvy zo strany ministerstva na takýto projekt. Pán Ruščák sa pýta, prečo je potrebné mať pripravenú projektovú dokumentáciu, keď ešte nie je daná výzva zo strany ministerstva na takýto projekt. Starosta oznamuje, že väčšina vyziev na dotáciu je zverejnená tak krátko, že nie je možné pripraviť projektovú dokumentáciu v tak krátkom čase, aby sa to dalo stihnúť. Pán Guľa a p. Ruščák sa pýtajú, aká je vízia v tejto budove. Pán starosta odpovedá, že komunitné centrum pre rôzne vekové a záujmové skupiny občanov. Poslanci vedú k tomu diskusiu a nakoľko oprava celkovej budovy by stála cca 200 tis. € navrhujú pripraviť projektovú dokumentáciu a vyčleniť finančné prostriedky na údržbu objektov, ktoré sú vo vlastníctve obce (vykonať aspoň drenáž na budove).

Ďalej je potrebné opraviť interiér ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, nakoľko minulý rok sa vykonali len úpravy WC a celá ambulancia, potrebuje opravu.

Starosta obce navrhuje schváliť aj použitie rezervného fondu vo výške 3.965 € na kúpu pozemku schváleného v bode č. 3

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky vo výške 58 965,-€

- projektová dokumentácia na budovu Bohdanovce sup č. 16 – 20 000€
- údržba objektov vo vlastníctve obce - 5 000
- oprava interiéru ambulancie všeobecného lekára 25 000
- kúpa pozemkov 3 965€
- nákup materiálu na opravu detského ihriska 5000 €

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová,
Nehlasoval	

K bodu 17 - Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3. a č. 4.

Ekonomka obce predkladá OZ zmeny rozpočtových opatrení č. 3, č. 4 a č. 5 na rok 2024.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 a č. 4

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Mgr. Adriána Jakimová
Nehlasoval	

K bodu 18 - Rôzne

Obecné zastupiteľstvo prerokúvava požiadavku p. Gajdošovej, ktorá pred samotným otvorením zasadnutia predstúpila pred OZ s požiadavkou o pomoc zo strany obce, nakoľko je 2. najväčšou vlastníčkou na nehnuteľnosti parc. KN „E“ 195/31 - pozemok za železničnou stanicou, na ktorom leží aj ihrisko. Jej podiel je 1/18 z celkovej výmery 125188m². P. Gajdošová vlastní kone a chcela by ich umiestniť na ihrisku, renovovať oplatenie a šatne a slúžilo by to na jej súkromné účely. Má záujem pozemok vyčistiť od náletových drevín a zveľadiť ho. Predniesla, že mala konflikt so starostom obce z dôvodu, že jej nechce vyjsť v ústrety. Starosta obce tvrdí, že na uvedenej parcele nemá obec žiadny podiel a teda nemá právomoc jej nijako uškodiť. Avšak pomôcť presvedčiť miestnych obyvateľov – ostatných spoluvlastníkov aby jej odsúhlasili vyčlenenie pozemku pod ihriskom podľa jej predstáv odmieta, nakoľko má záujem na tom, aby obec to ihrisko v budúcnosti získala do vlastníctva. Uvedený pozemok plánuje do budúcnosti využiť na športový areál pre všetkých občanov obce, čo vyplýva aj z územného plánu. Bývalá Telovýchovná jednota Bohdanovce postavila ihrisko pre všetkých občanov z Bohdanoviec a hoci momentálne nie je vlastníkom pozemku pod ihriskom, bude sa snažiť to napraviť a preto zámer p. Gajdošovej mať tam súkromný výbeh pre kone je úplne v rozpore so záujmom obce.

P. Gajdošová tvrdí, že do uvedených pozemkov už investovala 30 tis € a nehodlá sa svojho sna vzdať. Starosta jej ponúkal na výmenu iný pozemok, ktorý však odmietla. Poslanci sa pýtali p. Gajdošovej z akého dôvodu by mala práve ona mať vyčlenenú túto časť tejto veľkej parcely, ktorá je najrovnejšia a najlukratívnejšia. P. Guľa tvrdí, že je to jej problém, že investovala 30 tis. € a poslanci OZ ju v tomto zámere nepodporia a budú hájiť zámer obce získať späť ihrisko. Ďalej starosta obce informuje OZ, že má právoplatné stavebné povolenie na kanalizáciu pri bytovkách a bude sa uchádzať o dotáciu z výzvy envirofondu, ktorá bude vyhlásená v priebehu leta. Tiež že má byť vyhlásená výzva na kamerové systémy.

Ďalej informuje, že nechal upraviť projektovú dokumentáciu na spevnené plochy pri škole a zastávke smerom na Rákoš – doplnilo sa parkovisko pri škole a zastávka autobusu sa preložila vyššie k smerom zdravotnému stredisku. Momentálne sa finalizuje stavebné povolenie a čaká sa na výzvu, ktorá by tiež mala byť zverejnená do leta.

Začali sa práce na odvodňovacom žľabe na križovatke pri dome č. 211. Na podnet p. Magul'áka sa pán starosta pýta OZ, či nedať namiesto žľabu cez cestu rúru cez ktorú by odtekala voda z vyššie položeného žľabu. V tomto momente to je ešte možné. Po diskusii sa OZ zhodne na

tom, že žľab je bežné riešenie a nie je s tým problém a rúra sa časom zapchá a bude ťažké ju vyčistiť. Takéto riešenie odporúča aj zhotoviteľ.

Na záver starosta obce oznámil, že dňa 18.5.2024 sa uskutoční akcia „Stavanie mája“ o 14.00 hod. Akciu organizuje JDS Bohdanovce a obec sa bude podieľať na materiálnom zabezpečení a financovaní niektorých vecí.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ , p. starosta ukončil 12. zasadnutie o 20.00 hod.

overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ :
v.r.

Ing. Patrik Beluš,
starosta obce