

ZÁPISNICA

z 11. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného dňa 22.2.2024
zasadačke obecného úradu o 17:00 h

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Schválenie zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti na súp. č. Bohdanovce 16
4. Schválenie nadobudnutia darovaných nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.
5. Prerokovanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti – spoluvlastnícke podiely v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.
6. Prerokovanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti – pozemky v areáli ČOV.
7. Schválenie zmluvy o nájme pozemku pod židovským cintorínom.
8. Schválenie zmlúv o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena.
9. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v budove obecného úradu.
10. Informácia o výsledku vykonaného monitoringu stavu kanalizácie v obci.
11. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 pre hlavného kontrolóra obce.
12. Prerokovanie investičných akcií na rok 2024.
13. Čerpanie rezervného fondu.
14. Zmena rozpočtu 2024 – rozpočtové opatrenie č. 1. a č. 2.
15. Informácia o hospodárení obce.
16. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 11. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Alica Priputenová, overovatelia zápisnice: Jaroslav Ruščák, Martina Azariová

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predložil program rokovania OZ a začal zasadnutie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu 3 - Schválenie zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti na súp. č. Bohdanovce 16

Pán starosta informuje o požiadavke p. Ladislava Takáča na krátkodobí prenájom nehnuteľnosti na súp. č. Bohdanovce 16 za účelom športovej aktivity. Prítomný je p. Ladislav Takáč, ktorý žiada, aby krátkodobý prenájom nehnuteľnosti – posilňovňa - na súp. č. 16 v Bohdanovciach pokračoval naďalej. Pán Takáč oboznamujeme OZ, že posilňovňu využívajú obyvatelia obce – členovia neformálneho športového klubu, ktorý on vedie. Ďalej oboznamuje OZ s podmienkami členstva v posilňovni. Posilňovňa je určená pre občanov z Bohdanoviec, členské vychádza na cca 100 €/rok. Nový člen cvičí so školiteľom prvých 3 mesiace, potom je považovaný za „prevereného“ a môže chodiť sám. Takéto fungovanie posilňovne sa osvedčilo, pretože je tam čisto, nie sú tam problémy a využívajú to len ľudia, ktorí to s posilňovaním myslia vážne. V tomto mu dáva za pravdu aj p. starosta. Ďalej informuje, že ich neformálny klub má v súčasnosti 6 členov, nakoľko niektorí členovia sa odsťahovali. Záujem mali aj záujemcovia z iných obcí, naposledy z Ruskova, čo p. Takáč rázne odmietol, aby sa nestratila kontrola. Pán Ruščák hovorí, že v Rusku sa nachádzajú 2 posilňovne.

Využívajú 3 miestnosti v budove nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú rôzne posilňovacie prístroje. Niektoré sú obecné a niektoré sú vo vlastníctve ľudí, čo tam chodia, resp. chodili cvičiť. Zároveň p. Takáč prednáša, že majú nového člena, ktorý chce tiež poskytnúť svoje nástroje posilňovni.

Ďalej p. Takáč žiada obec o kúpu nového veslovacieho trenažéra v hodnote 850€. Investíciu obhajuje tým, že hoci sú neformálnym klubom, sú jediným športovým klubom v obci a už dlhšiu dobu obec do športu neinvestovala. P. starosta dodáva, že vzhľadom na bezproblémové fungovanie posilňovne s touto investíciou súhlasí a pýta sa na názor poslancov. Poslanci OZ tiež súhlasia.

Ekonomka p. Šimčáková hovorí, že tento náklad zahrnie do rozpočtových opatrení, o ktorých sa bude rokovať v bode 14.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor v budove so súp. č. 16 ležiacej na parcele KN „C“ č. 76 v katastrálnom území Bohdanovce, zapísanej na LV 479, spolu vo výmere 80,53m², za účelom športovej aktivity – posilňovne pre Ladislava Takáča na dobu určitú počnúc dňom 1.3.2024 a končiac dňom 28.2.2025.

Cena prenájmu vo výške 1 000 eur/rok.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 4 - Schválenie nadobudnutia darovaných nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.

Pán starosta oboznamujeme OZ, že p. Slavomír Azari a Peter Priputen sa rozhodli darovať svoj spoluvlastnícky podiel v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330 v katastrálnom území Bohdanovce v prospech obce Bohdanovce. Ide o parcelu pod chodníkom, ktorý smeruje na železničnú zastávku a parcelu medzi cintorínom a týmto chodníkom. Na uvedených parcelách je dokopy 47 spoluvlastníkov. Obec má záujem na týchto parcelách upraviť chodník, eventuálne vybudovať parkovisko a celý areál revitalizovať. Na čo však potrebuje aspoň čiastočný podiel v predmetných parcelách. P. starosta tiež dodáva, že bez toho sa nevie ani zapojiť do žiadnej výzvy na čerpanie finančných prostriedkov na túto úpravu.

P. starosta ďalej uvádza, že žiadny z týchto spoluvlastníkov sa nikdy o predmetné parcely nestaral a nepredpokladá, že sa niektorý z nich o to starať bude. Tiež dodáva, že je veľmi nešťastný stav, keď sa obyvatelia obce nevedia dostať na železničnú zastávku bez toho, aby prechádzali po súkromných pozemkoch, a preto je v mene všetkých obyvateľov obce veľmi vďačný za tento dar.

Na uvedených parcelách je zriadené vecné bremeno v prospech Železníc SR. Pán Ruščák poukazuje na ochranné pásmo, čo je však irelevantné, pretože daných parcelách sa žiadne stavby, okrem chodníka, resp. parkoviska neplánujú.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

Nadobudnutie pozemku v kat.úz. Bohdanovce darovaním parc. KN „E“ č.195/33, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4214m² a pozemku pac. KN. „E“ č. 195/330, druh pozemku: orná pôda o výmere 1388m², ktoré sú evidované Okresným úradom Košice-Okolie, katastrálnym odborom na LV č.899 pre katastrálne územie Bohdanovce, obec: Bohdanovce, okres Košice- okolie , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve p. Slavomíra Azari rod.Azari, trvale bytom Bohdanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33 k celku. v prospech obdarovanej Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.142, 044 16 Bohdanovce, IČO: 00 323 985 zastúpenej :Ing. Patrik Beluš – starosta obce, čím sa obdarovaná stane podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33 k celku.

Darovanie pozemku bude realizované podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

Nadobudnutie pozemku v kat.úz. Bohdanovce darovaním parc. KN „E“ č.195/33, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4214m² a pozemku pac. KN. „E“ č. 195/330, druh pozemku: orná pôda o výmere 1388m², ktoré sú evidované Okresným úradom Košice-Okolie, katastrálnym odborom na LV č.899 pre katastrálne územie Bohdanovce, obec: Bohdanovce, okres Košice- okolie , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve p. Petra Priputená rod.Priputen, trvale bytom Bohdanovce č.194 , Bohdanovce 044 16 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33 k celku. v prospech obdarovanej Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.142, 044 16

Bohdanovce, IČO: 00 323 985 zastúpenej :Ing. Patrik Beluš – starosta obce, čím sa obdarovaná stane podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33 k celku.

Darovanie pozemku bude realizované podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 5 - Prerokovanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti – spoluvlastnícke podiely v parcelách KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330.

Starosta obce nadväzuje na predošlý bod a oboznamuje OZ, že vzhľadom na to, že na uvedených parcelách je spolu 47 spoluvlastníkov, akékoľvek plány na úpravu chodníka budú veľmi komplikované, ideálne by bolo získať v uvedených parcelách aspoň nadpolovičný podiel. Obec teda bude oslovovať ostatných spoluvlastníkov, za účelom získania ďalších podielov. Vzhľadom na trhovú cenu ornej pôdy v obci Bohdanovce – cca 0,50€/m², veľký počet spoluvlastníkov, možnosti využitia a hlavne vzhľadom na finančné možnosti obce ponúkne spoluvlastníkom kúpnu cenu 1€ / m². Spolu to bude činiť čiastku cca 5,5 tis. €.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

poveruje

Starostu obce prerokovať s ostatnými podielovými vlastníckmi parcel KN „E“ č. 195/33 a KN „E“ č. 195/330 podmienky nadobudnutia ich spoluvlastníckych podielov v prospech obce Bohdanovce. V prípade kúpy ponúknuť maximálnu kúpnu cenu 1€ za m².

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 6 - Prerokovanie a schválenie kúpy nehnuteľnosti – pozemky v areáli ČOV.

Starosta obce informuje OZ, že areál ČOV nie je v celkovom vlastníctve obce. Z dôvodu rozšírenia ČOV by bolo potrebné čiastočne vykúpiť pozemky. Sú viacerí vlastníci, ktorých je potrebné osloviť medzi nimi aj p. Marián Baltés. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sú v extraviláne, ponúkaná kúpna cena by bola v hodnote 1€/m². Je potrebné vybaviť geometrický plán, ktorý by bol v hodnote 700€. Pán Guľa navrhuje vykúpiť aj cestu okolo ČOV vedúcu k mlynskému náhonu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

poveruje

Starostu obce

- A. dať vyhotoviť geometrický plán na vytýčenie skutkového stavu areálu ČOV a obslužnej komunikácie
- B. s ostatnými vlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ČOV podľa vyhotoveného GP, ktoré nie sú vo vlastníctve obce Bohdanovce, prerokovať podmienky nadobudnutia týchto pozemkov v prospech obce Bohdanovce. V prípade kúpy ponúknuť maximálnu kúpnu cenu 1€ za m².

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 7 – Schválenie Zmluvy o nájme pozemku pod židovským cintorínom

Starosta obce informuje OZ, že už od jari minulého roka mu vadí stav židovského cintorína v obci a po rokovaní s vlastníkom pozemku Ústredným zväzom náboženských obcí v Slovenskej republike zhodnotil, že jediná možnosť ako to revitalizovať je zobrať to do nájmu za symbolické euro a starať sa o to ako o vlastný pozemok. Z pohľadu obce je to kus histórie, keďže židovská komunita tu žila, pomáhala utvárať charakter obce a po vojne po nich nezostala ani stopa. To, že jediná možnosť ako to revitalizovať je, že sa o to bude starať obec vyhodnotil na základe toho, že Zväz na území SR má vo vlastníctve asi 700 takých cintorínov. Tento Bohdanovský nemá pre nich takmer žiadny výnimočný význam, pozostalí nebožtíkov takmer

80 rokov nejavili žiaden záujem o ich hroby a neočakáva, že sa nájde nejaký mecenáš, ktorému bude na tom záležať. Z pohľadu obce by to mohlo byť miesto, ktoré by v sebe malo kus histórie a bolo by to pekné miesto na oddych. Pán Béreš sa pýta na rozlohu cintorína a na celkový stav cintorína. Starosta informuje OZ, že uvedený pozemok má rozlohu 1529 m², nachádza sa v zlom stave, nakoľko sú tam veľké dreviny a dlhodobo nebola vykonaná kosba. Viacerí poslanci sa nahlas vyjadrujú, že nesúhlasia, aby náklady na úpravu pozemku znášala obec, nakoľko vlastníkom je Ústredný zväz náboženských obcí a vlastník má zo zákona vykonať 2x ročne kosbu. P. Trejfa poukazuje na to, že v predloženom návrhu zmluvy je spomenuté, že prvotné vyčistenie pozemku do náletových drevín a náklady s tým súvisiace budú predmetom samostatnej dohody. Na čo p. starosta odpovedá, že toto nespomínal, pretože k žiadnej dohode zatiaľ nedošlo, ale nevylučuje, že dôjde. P. Béreš navrhol, aby p. starosta najprv uzavrel túto dohodu a následne nech predloží návrh zmluvy na schválenie, pretože pokosiť pozemok je podstatne jednoduchšie aj menej nákladné ako vyčistiť ho od náletových drevín. P. Magulák poznamenal, že skúsi nájsť nejakého sponzora.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

poveruje

starostu obce dohodnúť s Ústredným zväzom náboženských obcí v Slovenskej republike prvotné vyčistenie cintorína od náletových drevín tak, aby náklady na toto vyčistenie nezaťažili obecný rozpočet.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Protí	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 8 - Schválenie zmlúv o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena.

Starosta obce informuje OZ, že kvôli stavebnému povoleniu na rekonštrukciu kanalizácie pri bytovke je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemkoch, kadiaľ táto kanalizácia má prechádzať. S vlastníkmi pozemkov má dohodnutú zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, ktorú musí OZ najprv schváliť. Toto vecné bremeno by bolo zriadené bezodplatne.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce Bohdanovce (budúci oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. území Bohdanovce, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV 95, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako:

- parc. registra KN „C“ č. 433/2 o výmere 421 m², druh pozemku: záhrada a

- parc. registra KN „C“ č. 436/3 o výmere 432 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú vo vlastníctve Petra Marcina, rod. Marcin, bytom Bohdanovce č.d.133, 044 16 (budúci povinný z vecného bremena).

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, za účelom realizácie stavby: „Kanalizácia Bohdanovce – rekonštrukcia“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech obce Bohdanovce (budúci oprávnený z vecného bremena) na pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Bohdanovce, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na LV 850, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, ako parc. registra KN „E“ č. 30-102/11 o výmere 816 m², druh pozemku: záhrada

ktorý je v spolupodielovom vlastníctve Margarita Development s.r.o. so sídlom Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava Ružinov IČO : 52 811 778 (budúci povinný z vecného bremena) o veľkosti podielu 15/16 k celku.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, za účelom realizácie stavby: „Kanalizácia Bohdanovce – rekonštrukcia“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.9 – Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov v budove obecného úradu.

Starosta obce informuje OZ, že na obec bola podaná žiadosť p. Moniky Siládi, Vyšný Čaj 109 o prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu – bývalá zubná ambulancia za účelom prevádzkovania salónu nechtového dizajnu. OZ prerokovala žiadosť a vzhľadom na to, že sa chystá oprava ambulancie všeobecného lekára, tieto priestory budú potrebné ako náhradný priestor pre lekára počas doby opráv, neodporúča prenajať tieto priestory. Pán Béreš navrhuje ponúknuť na vyššie uvedený typ prenájmu, prenajať priestory v bývalom stacionáre – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bohdanovciach, súp. č. 16 .

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ Berie na vedomie

žiadosť o prenájom nebytových priestorov bývalej zubnej ambulancie v budove obecného úradu Bohdanovce od Moniky Siládi, Vyšný Čaj 109 za účelom prevádzkovania salónu nechtového dizajnu

B/ Neodporúča

Prenajať priestory bývalej zubnej ambulancie v budove obecného úradu Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	Mgr. Matúš Béreš, PhD.

Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.10 - Informácia o výsledku vykonaného monitoringu stavu kanalizácie v obci.

Starosta oboznamuje OZ o výsledku vykonaného monitoringu stavu kanalizácie v obci. Bolo identifikovaných niekoľko rodinných domov prevažne novostavieb, ktoré majú napojené zvody dažďovej vody zo striech do verejnej kanalizácie.

Starosta informuje, že obec bude doručovať domácnostiam, ktoré majú napojené zvody dažďovej vody do verejnej kanalizácie adresnú výzvu na odstránenie tohto stavu, a ak k náprave nedôjde, bude posudzovať daný stav ako priestupok. Pani Azariová navrhuje uložiť pokutu v prípade, že nedôjde k odstráneniu daného stavu. Starosta dodáva, že uložiť pokutu je možné až v priestupkovom konaní a to do výšky 165 €. Avšak túto pokutu je možné uložiť opakovane až do odstránenia nedostatku.

Starosta hodnotí stav kanalizácie ako celkom dobrý až na niektoré úseky, ktoré si budú vyžadovať prečistenie. V horšom stave je kanalizácia na ulici od ZŠ s MŠ ku chatkám, ktorá je na viacerých miestach poškodená – deravá, čo využívajú potkany.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

Informáciu o výsledku vykonaného monitoringu stavu kanalizácie v obci

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Protí	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.11 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 pre hlavného kontrolóra obce.

Hlavná kontrolórka obce Bohdanovcep. Ing. Vysokajová informuje OZ o návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce na 1. polrok 2024

B/ poveruje

Hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.12 – Prerokovanie investičných akcií na rok 2024.

Starosta obce predkladá OZ investičné akcie:

- ČOV modernizácia a rozšírenie, projektová dokumentácia vychádza na celkovú sumu 33.000 €. Schválených z rezervného fondu už bolo 15 000€, je potrebné to navýšiť o 18 000 €.
- kamerový systém, vrátane štruktúrovanej kabeláže v budove obecného úradu v hodnote 18 000€. Polícia SR apeluje na obec na lepší kamerový systém, nakoľko v súčasnej dobe je zvýšený počet krádeží. Starosta informuje, že od spoločnosti Antik je ponuka na kamerový systém + servis. 14 kamier, z toho 2 kamery vo vnútri budovy, 3 na budove, 9 na stĺpoch verejného osvetlenia. Poslanci navrhujú využiť najprv. avizovanú výzvu na kamerové systémy.
- smerové tabule v obci v hodnote 3.000 €, ktoré budú slúžiť na lepšiu orientáciu.
- rekonštrukcia odvodňovacieho žľabu na ceste pri dome so súp. č. 211 v hodnote 7 000 €, mriežky na odvodňovacích žľaboch. P. starosta uvádza, že má zatiaľ len jednu cenovú ponuku na sumu 6800€, bude robiť ešte prieskum trhu, aby našiel najlepšiu cenu.
- rekonštrukcia detského ihriska - starosta informuje OZ, že ihrisko je v zlom stave, a je otázka, akú sumu doň chceme investovať. Na spodok ihriska je možné použiť obyčajnú trávu, gumu alebo kamienky. Pán Guľa navrhuje gumenú zámkovú dlažbu od firmy GUMEX v cene 10 €/m². Pán Ruščák sa pýta, či náhodou nie sú dotácie na detské

ihriská. P. starosta odpovedá, že väčšina dotácii je len na nové ihriská, rekonštrukcia starých je potrebné urobiť z vlastných zdrojov. OZ na podkládku detského ihriska neodporúča kamienky, a preferujú gumenné podložku. P. starosta odpovedá, že to je tá najdrahšia možnosť. Do úvahy ešte pripadá gumenná podložka len na tých miestach kde je to nutné a na zvyšok dať novú umelú trávu. Pán Trejfa upozorňuje na prevádzkový poriadok. Nakoniec sa OZ dohodlo na investícii vo výške 5 000 €.

- rekonštrukcia budovy – strechy na súp. č. 16 (budova bývalého stacionára). Je potrebné s touto budovou niečo robiť, aby sa ďalej neznehodnocovala a aby sme tie priestory mohli využívať. Vzhľadom na obmedzené zdroje v rezervnom fonde a neistotu z pohľadu financií pre rok 2024 sa OZ rozhodlo o tomto bode rokovať na neskoršom zasadnutí.
- rekonštrukcia školskej brány na ZŠ s MŠ, pretože sa nedá zatvoriť. Pán Gul'a navrhuje najprv opraviť bránu a potom urobiť celý plot. Pani Jakimová navrhuje posunúť školskú bránu z dôvodu vytvorenia priestoru na parkovisko. P. starosta odpovedá, že objednal úpravu projektovej dokumentácie na prekrytie rigola tak, aby obsahovala aj toto parkovisko. Nakoniec sa OZ dohodlo, že školské brány sa len opravia.
- kúpa auta pre obec. Auto Seat Ibiza má už značné problémy so štartovaním a je otázkou času, kedy sa definitívne pokazí, preto sa treba pozerať po novom. p. starosta navrhuje ojazdené auto napr. Nissan Navara. Pán Gul'a a p. Ruščák navrhujú typ valník. OZ vyčlenilo sumu 10 000 € na kúpu auta po konzultácii so zamestnancom, ktorý to auto bude využívať – p. Azarim.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

prerokovalo

investičné zámery obce v roku 2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu 13 - Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce informuje OZ, že použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky (investičné akcie) je možné vo výške 40.000 €

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 40 000 € nasledovne:

- obstaranie PD na ČOV – navýšenie z 15 000,- € na 33 000,- €,
- rekonštrukcia odvodňovacieho žľabu na ceste pri dome so súp. č. 211 do maximálnej výšky 7 000,- €,
- obstaranie vozidla pre potreby obce do maximálnej sumy 10 000,- €,
- rekonštrukcia detského ihriska do max výšky 5 000,- €.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.14 – Zmena rozpočtu 2024 - rozpočtové opatrenia č. 1 a č. 2

Ekonomka obce JUDr. Šimčáková predkladá OZ zmeny rozpočtových opatrení v roku 2024

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu 15 – Informácia o hospodárení obce

Ekonomka obce JUDr. Šimčáková informuje OZ o hospodárení obce. Podrobnejšie informácie sú v záverečnom účte.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o hospodárení za rok 2023 a január 2024

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu 16 - Rôzne

Starosta obce sa pýta OZ na strategický dlhodobý plán ohľadom vodovodu a kanalizácie. Či si chceme vodovod a kanalizáciu ponechať vo vlastnej správe, alebo chceme správu vodovodu a kanalizácie odovzdať VVS. Ak si to chceme ponechať, je potrebné sa zamerať na investície do udržateľnosti. Ak to chceme odovzdať, je potrebné sa zamerať na rokovania s VVS a komunikáciu s občanmi. Faktom je, že správa vodovodu a kanalizácie stála obec v posledných dvoch rokoch takmer 60 tis ročne, ktoré musela obec dotovať z podielových daní. Náklady za vodu boli v roku 2023 vo výške 66.015 € a príjmy 28.978,24 €, za stočné náklady boli vo výške 59.984 € a príjmy vo výške 37000 €. Pán Ruščák poznamenáva, že aj napriek tomu to má význam, pretože VVS má vyššie poplatky, ktorými by sa značne zaťažil rozpočet občanov. P. Béreš sa pýta p. starostu na jeho názor. P. starosta odpovedá, že na to nemá

jednoznačný názor, pretože momentálne to ekonomicky pre obec nedáva zmysel, ale na druhej strane kým je to v našich rukách, vieme s tým pracovať a promptne reagovať na potreby občanov. Ostatní poslanci OZ sa vyjadrili, aby sme pokračovali v správe vodovodu a kanalizácie aj napriek tomu, že to stojí obec viac.

Starosta oznamuje, že je možné umiestniť fotovoltiku na ČOV.

Ďalej starosta OZ informuje, že v dnešný deň bol podaný projekt „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Bohdanovce“ v rámci výzvy Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorú vyhlásila SIEA. Celkové predpokladané náklady na obnovu budovy sú v hodnote 1,5 mil. €, ak bude projekt úspešný, spolufinancovanie by bolo nulové.

Dôchodcovia namietajú priestory, ktoré im obec chcela ponúkala v bývalom stacionári, kvôli vlhkosti. Žiadajú sa stretávať v priestoroch obecnej knižnice. P. starosta sa pýta OZ na názor, či je vhodné, aby sa stretávali v priestoroch knižnice, ktorá ako zaregistrovaná organizácia má zodpovednosť za knižný fond a ak sa tam bude stretávať verejnosť bez dozoru, nie je možné zabezpečiť hmotnú zodpovednosť za knihy, ktorú má momentálne p. Šimčáková. OZ navrhuje knižnicu ponechať ale uvoľniť časť priestorov na stretávanie sa pre verejnosť.

Starosta obce spolu s OZ navrhujú tieto akcie v roku 2024:

- ukončenie leta, ktorá sa bude konať dňa 31.8.2024, je zabezpečená skupina SILBAND, DJ Kuruc, CHRIS – Country. Pán Ruščák, p. Jakimová navrhujú športové aktivity, beh po ulici, ktorá by bola uzavretá, skok vo vreciach.
- ples, ktorý je určený na deň 15.2.2025, zabezpečená je hudobná skupina Montana band.
- úcta k starším v mesiaci október, bližší termín po dohode s miestnym farárom kvôli odpustovej slávnosti v obci.

Jednota dôchodcov oznámila obci, že chce organizovať „Stavanie mája“ dňa 18.5.2024.

Ďalej p. Ruščák a p. Azariová navrhujú úpravu a čistenie toku – potok smer Blažice, ktorá je v správe povodia Bodrogu, Vodohospodárky š.p. p. starosta sa má opýtať p. starostu v obci Kalša, akým spôsobom urobili reguláciu potoka v ich obci.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, p. starosta ukončil 11. zasadnutie o 20.15 hod.

overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ :
v.r.

Ing. Patrik Beluš,
starosta obce