

BOHDANOVCE

územný plán obce
NÁVRH na prerokovanie



Orgán územného plánovania
obec Bohdanovce (KS)
Bohdanovce 142
046 16 Bohdanovce

spracovateľ:
ARCHIKON, s.r.o.
Letná 40

040 01 Košice

hlavný riešiteľ:

sekan.jan@gmail.com

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár

nov. 2023

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI	1
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
A.1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE	2
A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN a súlad návrhu so zadaním	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
B.2. VÄZBY VYPLYVAJUCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV	4
I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	4
II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	7
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
B.3.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce a bytového fondu	7
B.3.2. Ekonomický potenciál	8
B.3.3. Význam obce v štruktúre osídlenia	8
B.3.4. Limity priestorového rozvoja	8
B.4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
B.5. NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE	8
B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	9
B.6.1. Bývanie	9
B.6.2. Občianske vybavenie	10
Strategická vybavenosť	11
Komerčná vybavenosť	11
Vybavenosť pre šport, rekreáciu a cestovný ruch	11
B.6.3. Rozvoj hospodárskej základne	12
B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
B.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO	12
B.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚSES	13
B.10.1. Plochy ochrany prírody	13
B.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability	13
B.10.3. Návrh ekostabilizačných opatrení	14
B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (Ing. Zdenko Krafcík)	14
B.11.1. Širšie dopravné vzťahy	14
B.11.2. Charakteristika cestnej siete riešeného územia obce Bohdanovce	14
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (Ing. Ľudmila Juríková)	17
B.12.1. Vodné hospodárstvo (Ing. Ľudmila Juríková)	17
B.12.2. Zásobovanie elektrickou energiou (Ing. Július Furmaník)	20
B.12.3. Zásobovanie plynom (Ing. Soňa Lengyelová)	21
B.12.4. Odpadové hospodárstvo	24
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
B.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	24
B.15. HODNOTENIE NÁVRHU Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, A INÝCH DÔSLEDKOV	24
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY	26
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	28
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	28
C.A. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	28
C.B. REGULAČNÉ LISTY – URČENIE PRÍPUSTNÝCH OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH	28
C.C ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	32
C.D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VER. DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
C.E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANI KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHR. PRÍRODY A TVORBY VYTŤARANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE	32
C.F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
C.G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
C.H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
C.I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
C.J. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	34
C.K. Určenie, pre ktoré časti obce je Potrebne obstarat' a schválit' Územný plán zóny	35

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Orgán územného plánovania	Obec Bohdanovce (KS), Bohdanovce 142, PSČ 04416	
Kraj	08 - Košický	
Okres	806 - Košice - okolie	
Obec	521205 – Bohdanovce	
Štatutárny zástupca	starosta: Ing. Patrik Beluš	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424	
Spracovateľ	Ing. arch. Ján Sekan, 0709AA ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice IČO 36575283	
Spracovateľský kolektív	Architekt	Ing. arch. Ján Sekan, Ing. arch. Ľubica Mokrišová
	Technická infraštruktúra	KDS Projekt, s.r.o. Ing. Zd. Kraččík - doprava
		Ing. Ľudmila Juríková – vodné hosp.
		Ing. Július Furmaník – el. energia, telekom
	Poľnohospodárstvo	Ing. arch. Ľubica Mokrišová
	Krajinná ekológia	Ing. Ingrid Frühaufová
	Grafika	Ing. arch. Ľubica Mokrišová
Súpis ÚPP, ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	výrez z grafickej časti aktuálneho ÚPN VÚC Košického kraja Zadanie pre ÚPN O Bohdanovce schválené Uznesením OcZ č. 34 zo dňa 15.03.2023 PHRSR 2022-2028 Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu	
Mapový podklad:	VKM získaný zo zbgis.skgeodesy.sk , výškopisný plán prekreslený z rastrových máp z toho istého zdroja	

A.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- dokumentácia Prieskumov a rozborov
- Oznámenie o strategickom dokumente zo dňa 29.12.2021
- Rozhodnutie OÚ Košice-okolie, odb. starostlivosti o ŽP - rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OZSP-2022/004228 zo dňa 07.03.2022
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-KS-OZSP-2022/004228 zo dňa 07.03.2022
- Zadanie pre vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bohdanovce uznesením č. 34 zo dňa 15.03.2023

A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doterajší Územný plán obce Bohdanovce (ďalej len "ÚPNO Bohdanovce") bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Bohdanovce č.11/93 zo dňa 25.06.1993. Zmeny a doplnky ÚPNO Bohdanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Bohdanovce dňa 09.07.1999.

Doterajší ÚPNO Bohdanovce v znení zmien a doplnkov vyčerpá svoje možnosti koordinácie územného rozvoja obce a obsahovo nezodpovedá Vyhl. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a ostatným právnym predpisom. Dôvodom pre obstaranie nového ÚPNO Bohdanovce je získanie nového základného nástroja územného plánovania, reflektujúceho aktuálny ÚPN VÚC Košický kraj a aktuálne právne predpisy, týkajúce sa územného rozvoja obce a ochrany životného prostredia

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

- Navrhnuť funkčné a priestorové usporiadanie obce so zreteľom na jej historickú urbanistickú kompozíciu a na kvalitu všetkých zložiek životného prostredia, v súlade so zásadami a regulatívmi štruktúry osídlenia, definovanými v záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Určiť hranicu zastavaného územia obce podľa § 139 a) ods.8) zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon), v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať v jednotlivých časových etapách jej územného rozvoja

- Transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané plochy na území obce, zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do urbanistického prostredia obce
- Zvýšiť podiel plôch verejných priestranstiev pešo dostupných pre obyvateľov obce
- Prehodnotiť systém dopravy na území obce, so zohľadnením koncepcie rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry riešenej v ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, v Pláne udržateľnej stability KSK a v koncepcii budovania kostrovej siete cyklistických trás v Košickom kraji
- Položiť dôraz na verejnú hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu a peší pohyb.
- Zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodného toku Olšava, vymedzeného v mape povodňového ohrozenia, zabezpečiť adaptabilnosť obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Zabezpečiť ochranu území sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Slanské vrchy a navrhované územie európskeho významu „Dolný tok Olšavy“ návrhom rozvojových plôch mimo ich vymedzené územie

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN A SÚLAD NÁVRHU SO ZADANÍM

Doterajší územný plán je v ďalšom nepoužiteľný, lebo:

- nie je v súlade s Vyhl. 55/2001 Z.z.
- nie je v súlade s aktuálnym ÚPN Regiónu
- nie je úplný
- územným plánom navrhované plochy sú zväčša vyčerpané

Navrhovaný ÚPN O je v súlade so Zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je zhodné s katastrálnym územím obce Bohdanovce. Územie predstavuje plochu mierne rozťahnutú v smere východo-západnom, t.j. krížom cez údolie vodného Olšava. Hranica riešeného územia postupuje od SV okraja územia vo v. 330 m n. m., smeruje na juh a juhozápad, prekračuje potok Bohdanovský a pokračuje smerom na J až po potok Garbovský. Ďalej vedie po tomto potoku až po bod jeho stočenia sa na JZ. Odtiaľto hranica pokračuje priamo na SZZ a prichádza ku Olšave pri lokalite Balota., ďalej proti prúdu Olšavy, po ústie Tisaňovho potoka, tu vybieha hore po potoku do výšky 240 m n. m., kde sa stáča na V do v. 280 m n.m., odkiaľ klesá po spádnici na JV po Olšavu v mieste jej meandra tesne pred vstupom do ZÚO. Ďalej na SV bývalým korytom Olšavy a Olšavou po miesto zaústenia melioračného kanála 5404006001, ďalej na JV po kanále až po jeho kríženie s cestou 576, po nej až po okraj Blažíc. Tu sa stáča sa na JVV a týmto smerom pokračuje do východzieho bodu vo v. 330 m n. m.

Zájmové územie predstavujú územia okolitých obcí združených v Zájmovom združení Slanského mikroregiónu a samotná HSA Košice.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Nadradenou Územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu obce Bohdanovce je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC Košický kraj) schválený vládou SR uznesením č. 323, zo dňa 12. mája 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.; v znení ZaD 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 245/2004; ZaD 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009, ZaD 2014, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č.6/2014, ktoré bolo schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 93/2014 a Z a D 2017 schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017, Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK 18/2017 schválenom uznesením č. 510/2017

Z riešenia ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov sa Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ dotýka hlavne riešenie územného rozvoja územia obce ako súčasť polycentrickej sústavy centra osídlenia ktorým je mesto Košice, rešpektovanie nadradeného systému cestnej a železničnej dopravy, nadradených systémov verejného technického vybavenia územia, rešpektovanie nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Košice – okolie.

Pre riešené územie platia, okrem všeobecných, nasledovné záväzné regulatívy:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b/ pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

d/ známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

i/ / historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,

j/ objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF

6.2.1. *multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,*

6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev

6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy: E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.1. železničné trate: širokorozchodná trať Maťovce – Košice,

6.7.2. cestné komunikácie: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.11. cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priebeh s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,

6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,

6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyv. pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- 8.17. c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.11. cesta II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,

1.6.16. cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

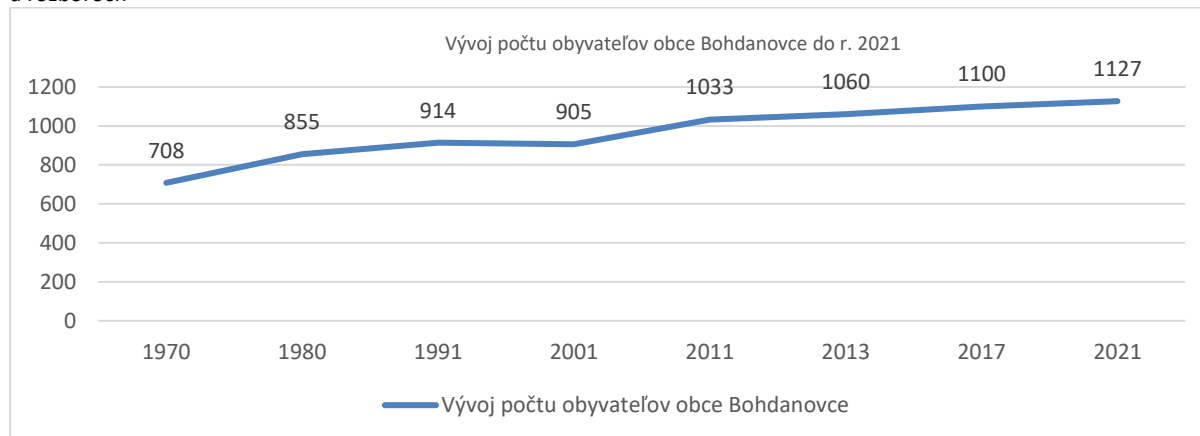
2.1.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

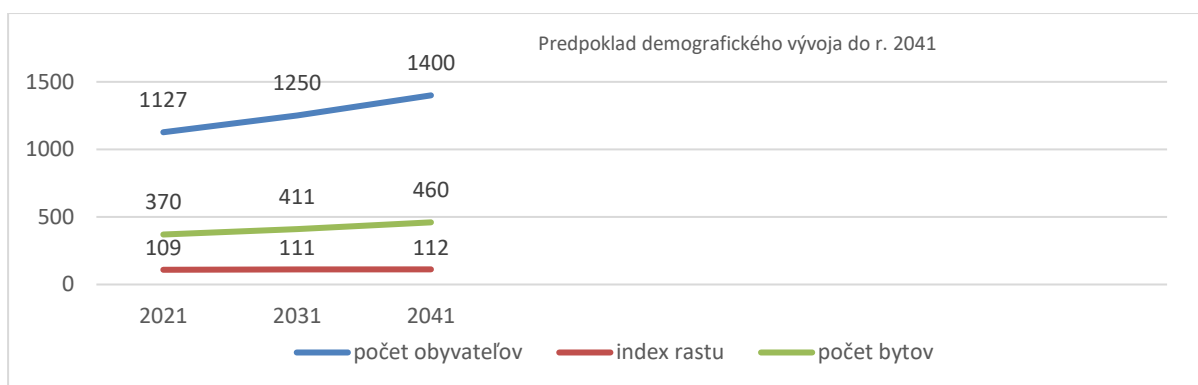
B.3.1. STAV A VÝVOJ OBYVATEĽSTVA OBCE A BYTOVÉHO FONDU

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov v Prieskumoch a rozboroch



Ročné prírastky obyvateľstva sa dlhodobo pohybujú v pásme +2% až -2%, čo ju zaraďuje do kategórie stagnujúcej obce. Rast možno dosiahnuť najmä prisťahovalectvom.

Zadanie ukladá počítať s nasledovným demografickým vývojom:



Uvedený vývoj predpokladá prírastok 41 a 49 bytov/10 rokov a nepatrné zlepšenie štandardu obložnosti z 3,05 na 3,04 v dlhodobej perspektíve. Predpokladá sa vznik 12 bytov v bytovom dome, ostatné v rodinných domoch. Jedná sa o predpoklady, pričom môže dôjsť k výkyvom rovnako nahor ako dole. ÚPN navrhuje počty bytov s bohatou rezervou najmä z dôvodu nemožnosti predpovedať ochotu majiteľov svoje pozemky predávať a z dôvodu vytvorenia prebytku ponuky s cieľom zabrániť vysokým cenám.

B.3.2. EKONOMICKÝ POTENCIÁL

Obec je obkolesená veľkými blokmi ornej pôdy, plochy lesov sa v riešenom území vyskytujú len na zanedbateľných výmerách, na pôde hospodára PD Bohdanovce. Priemysel prítomný nie je. Okrem niekoľkých pracovných miest v obci obyvatelia dochádzajú do práce najmä do Košíc. ÚPN vymedzuje plochy pre možný rozvoj výroby a podnikania.

Možnosti rozvoja cestovného ruchu sú obmedzené, do úvahy pripadá záhradkárstvo a nenáročná cyklistika.

B.3.3. VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Bohdanovce v okrese Košice - okolie leží v území, ktoré je podľa ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov vymedzené ako územie polycentrickej sústavy centra osídlenia, ktorým je mesto Košice. Obec leží na zemplínskej rozvojovej osi tretieho stupňa Košice – Slovenské Nové Mesto Obec Bohdanovce je situovaná na križovatke dvoch významných regionálnych ciest - II/552 Košice – št. hranica s Ukrajinou - II/ 576 Vranov n/T – Bohdanovce, ktorá zabezpečuje aj prepojenie územia na diaľnicu D1 pri Bidovciach. Katastrálnym územím obce Bohdanovce prechádzajú významné železničné trate: - železničná trať č. 190 Košice – Čierna n/T a širokorozchodná trať (ŠRT). Vyššie uvedená poloha obce Bohdanovce v celkovej štruktúre polycentrickej sústavy centra osídlenia vytvára funkčnopriestorový potenciál komplexného územného rozvoja obce, dopravne pripojenej na diaľnicu D1 cestou II/576 a rýchlostnú cestu R4 cestou II/552

B.3.4. LIMITY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA

Prírodné a civilizačné pomery riešeného územia sú podrobne preskúmané v Prieskumoch a rozboroch.

- Geomorfologické a geologické pomery nie sú prekážkou rozvoja obce, rizikové nestabilné plochy sú mimo územie, ktoré prichádza do úvahy zastavať.
- Pôdne pomery, ochrana najkvalitnejších pôd kladie prekážky plošnému rozvoju hlavne na sever a juhovýchod od ZÚO
- Vodstvo, vodný tok Oľšava so svojim záplavovým územím je limitom plošného rozvoja na západ od ZÚO
- Chránené plochy prírody v kontakte s obcou sú navrhované územie SKUEV Dolný tok Oľšavy a CHVÚ Slanské vrchy.
- Z civilizačných javov limitom rozvoja je predovšetkým železničná trať na juhovýchodnom okraji ZÚO

B.4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Katastrálne územie obce Bohdanovce má spoločnú katastrálnu hranicu s obcami:

- Nižná Hutka - Nižný Čaj – Blažice – Rákoš - Vyšná Myšľa

V návrhu funkčného využitia plôch, situovaných medzi navrhnutou hranicou zastavaného územia obce Bohdanovce a katastrálnou hranicou obce Bohdanovce, sú rešpektované funkčné a priestorové väzby na územia susedných obcí, vyplývajúce z platného ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov a platných Územných plánov susedných obcí:

- Nižný Čaj (ÚPNO Nižný Čaj, schválený uzn. OcZ č.51/2012 zo dňa 29.06.2012)
- Blažice (ÚPNO Blažice v znení zmien a doplnkov č.1, schválený uzn.OcZ 152/2018 zo dňa 31.05.2018
- Vyšná Myšľa (ÚPNO Vyšná Myšľa, schválený uzn,OcZ č. 5/2008 zo dňa 14.03.2008)

B.5. NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej dopravnej siete, štruktúry a miery existujúcej zástavby obce. Územný rozvoj je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku, pričom sú rešpektované nasledujúce limitujúce faktory:

- plánované preložky ciest II/552a II/576
- inundačné územie vodného toku Olšava
- geologické pomery v riešenom území
- chránené pôdy zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013, najmä na sever od ZÚO
- železničné trate na JV od ZÚO
- územie európskeho významu Dolný tok Olšavy – navrhované
- Chránené vtáčie územie Slanské vrchy

Na pôdoryse obce sa dá čiastočne vypozerovať, že historicky pozostáva z dvoch obcí, ležiacich na severnej strane cesty II/552 Garbovec s usporiadaním nepravidelnej hromadnej dediny a severne od nej Bohdanovce usporiadaná pravidelnejšie pozdĺž cesty II/576 a ulice s ev. ref. kostolom s rešpektovaním potoka. Ostatné časti obce najmä na juhu a juhozápade obce tvoria rovnobežné priame ulice. Centrum obce tvorí oblasť školy, obecného úradu a ostatných objektov OV.

- Rozvoj obce (pre účely bývania) sa navrhuje najmä dvoma smermi: severne od ZÚO N08, N09 a N06 so sprístupnením od cesty Bohdanovce – Blažice (t.č. II/576), pozdĺž Bohdanovského potoka, sprístupňuje sa na jednej strane ulice územie v ZÚO, na druhej územie mimo ZÚO
 - južne od ZÚO v priestore medzi traťou a obcou N01, N02 a N05 a PD a obcou N03
 - transformáciou záhradkárskej lokality N04
 - všetok ostatný rozvoj bývania je navrhovaný na disponibilných plochách v ZÚO v prielukách a vo vnútroblokoch

Rozvoj občianskej vybavenosti sa navrhuje v obytnom území, zariadenia je možné umiestňovať v prielukách (materská škola, sociálne zariadenia, maloobchod...) a ako adaptácie existujúcich stavieb či ako intenzifikácie existujúcej OV (nadstavba ZŠ)

Rozvoj športu a rekreácie

- rozšírením existujúceho areálu futbalového ihriska N13, pridaním ďalších ihrísk a nešportových aktivít, napr. amfiteáter

Rozvoj podnikania a výroby

- intenzifikácia a funkčná transformácia areálu PD N10
- vytvorenie novej plochy južne od trate N12

Rozvoj dopravnej infraštruktúry

- prekládka cesty II/552
- prekládka cesty II/576
- perspektívne prekládka trate č. 190 v zmysle ÚPN VÚC
- budovanie peších a cyklistických komunikácií

B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.6.1. BÝVANIE

Zadanie prognózuje na rok 2031 potrebu 41 bytov a na rok 2041 ďalších 49 bytov. Pri priemernej obývanosti bytov 3,04 to znamená prírastok 111 a 112 obyvateľov, čiže celkový počet obyvateľov 1250 a 1400 k roku 2041. K dispozícii sú len pozemky vo vlastníctve súkromných osôb, obec, vhodné pozemky nemá. Počet vlastníkov na rozvojových lokalitách je veľký a nie je možné prognózovať ich budúce postoje k výstavbe na ich vlastníctve, či ochotu k preorganizovaniu pozemkov, aby sa mohol vytvoriť optimálny spôsob zástavby. Tento stav si vyžadoval navrhnuť plochy bývania s bohatou rezervou. Územný plán nerieši parceláciu pozemkov na navrhovaných funkčných plochách. Počet obyvateľov a bytov v daných lokalitách je odhadovaný podľa predpokladanej hustoty 50 ob/ha, tvaru územia a možnosti prístupu.

Rozvoj bývania sa navrhuje na návrhových lokalitách, označených Nxx, čo sú plochy tč. bez výstavby alebo plochy s existujúcimi domami ale s prevahou voľných plôch. Ďalej sa rozvoj bývania navrhuje, či dá očakávať na stabilizovaných plochách, ozn. S xx, čo sú bloky s prevahou pozemkov už zastavaných.

Počty domov v jednotlivých lokalitách sú orientačné, počíta sa so šírkou pozemkov prevažne 20 m. Taktiež sa ráta s transformovaním záhradkárskej lokality na bývanie, kde bude potrebné aspoň čiastočné preparcelovanie.

Výstavba na stabilizovaných územiach má svoje úskalia, potreba majiteľov pozemkov stavať dom alebo poskytnúť pozemok inému záujemcovi o výstavbu môže byť otázna a v štádiu spracovania tohto návrhu nepredvídateľná. Sú na tom podobne ako rozvojové lokality, ktoré majú často väzby na existujúce domy, brániace ich využívaniu, pričom sa v tomto štádiu nedá predvídať ochota vlastníkov poskytnúť ich na výstavbu.

V prípade stabilizovaných plôch sme vychádzali z počtu voľných prieluk, v prípade komplikovanej konfigurácie pozemkov, kde je výstavba možná len po preparcelovaní sme sa držali skôr nižších odhadov.

Tab. Výstavba na navrhovaných lokalitách		
--	--	--

ozn	počet navrhovaných bytov v RD	obyv/byt	počet obyvateľov	plocha m ²	Nová výstavba sa umiestňuje nasledovne: na severný okraj obce rodinné domy sprístupnené komunikáciou lemujúcou okraj obce a Bohdanovský potok, vedenej od cesty II/576 (v budúcnosti miestnej komunikácie) so zokruhovaním na terajšiu cestu II/552 na SZ okraj obce transformáciou záhradkárskej lokality na bývanie na JV okraji obce paralelne s traťou na SZ okraji PD Bohdanovce
N 01	17	3,04	52	14860	
N 02	3		9	56267	
N 03	12		36	17033	
N 04	8		24	10423	
N 05	9		27	11771	
N 06	5		15	6086	
N 07	12		36	46587	
N 08	10		30	5165	
N 09	20		61	11160	
spolu	96		292	179352	

Tab. Výstavba na stabilizovaných lokalitách					V stabilizovaných územiach sa ráta s výstavbou najmä na nasledovných lokalitách: v strede stavebných blokov, kde sa predpokladá možnosť dohody pre sprístupnenie stredu v prielukách domoradi rodinných domov
ozn	počet navrhovaných bytov v RD	obyv/byt	počet obyvateľov	plocha m ²	
S 01	5	3,04	15	20623	
S 02	0		0	29626	
S 03	1		3	10990	
S 04	6		18	48426	
S 05	2		6	38006	
S 06	0		0	15455	
S 07	0		0	39294	
S 08	0		0	5442	
S 09	0		0	5387	
S 10	0		0	17416	
S 11	1		3	14684	
S 12	1		3	52045	
S 13	1		3	18789	
S 14	4		12	15330	
S 15	1		3	13677	
S 16	4		12	30675	
S 17	8		24	47881	
S 18	1		3	22148	
S 19	1		3	24488	
S 20	0		0	7188	
S 21	0		0	1294	
S 22	0		0	8599	
S 23	0		0	33430	
S 24	0		0	11555	
S 25	0		0	3316	
S 26	0		0	3984	
spolu	36		109	539748	

Tab. č. Návrh rozvoja bývania za celú obec do cieľového stavu – približne rok 2041				
	súčasný stav (podľa sčítania 2021)	predpoklad 2031	predpoklad 2041	rezervy výstavby RD v ZÚO po 2041
Počet bytov /obyvateľov - návrh	370 / 1127	435 / 1325	501 / 1526	69
Počet bytov/obyvateľov podľa zadania	370 / 1127	411 / 1250	460 / 1400	
Obyv./byt	3,05	3,04	3,04	
Počet bytov/1000 obyv.	328,3	328,9	329,0	

B.6.2. OBČIANSKE VYBAVENIE

Riešenie občianskeho vybavenia vychádza z polohy obce v blízkosti krajského mesta Košice, ktoré disponuje širokou škálou občianskeho vybavenia všetkého druhu. V obci sú zariadenia občianskeho vybavenia koncentrované v centrálnej časti zastavaného územia.

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu

„Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2010 a z potrieb obce uvedených v schválenom zadaní pre vypracovanie územného plánu obce.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú zaradené do troch kategórií:

- strategická vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť),
- komerčná vybavenosť (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské...)
- ostatná infraštruktúra – administratíva a verejná správa a iné

Strategická vybavenosť

- Základná škola je lokalizovaná v centre obce. Okrem žiakov z Bohdanoviec ju navštevujú aj deti z 5 okolitých obcí (Nižný Čaj, Vyšný Čaj, Rákoš, Vyšná Myšľa, Blažice), celkom 300 žiakov v 14 triedach. Škola má telocvičňu a vonkajšie multifunkčné ihrisko. V spádovej oblasti školy žije 3709 obyvateľov (2021), z toho vo vekovej kategórii 6-14 rokov odhadom 366 školopovinných detí. (t.j. 99 žiakov / 1000 obyvateľov). Berúc do úvahy, že časť detí dochádza do školy v Košiciach (nezistený počet), javí sa kapacita školy ako dostatočná pre súčasnú potrebu. V budúcnosti môže vyvstať potreba dostavby školy pre vyšší počet detí alebo pre zvýšenie kvality vyučovania. Na pozemku je možné realizovať ďalšie stavby alebo aj nadstavbu školy.
- V obci je jedna materská škola s kapacitou 2 triedy (40 detí). Navštevujú ju deti z Bohdanoviec. V obci žije (2021) odhadom 40 detí vo veku 3-5 rokov, čiže škôlka sa javí ako kapacitne vyhovujúca. Do budúcnosti však bude potrebné zriadiť novú a stavebne kvalitnejšiu škôlku s 3 triedami. Materskú školu je možné situovať do obytnej zástavby na pozemky, ktoré obec už vlastní alebo získa. Je vhodné umiestniť MŠ do centrálnej polohy tak, aby bola v ideálnej dostupnosti 400 m pre čo najväčší počet obyvateľov.
- Zariadenie sociálnej starostlivosti v súčasnosti obec nemá. Potrebné bude ambulantné zariadenie soc. starostlivosti (denný stacionár) s kapacitou okolo 15 klientov
- zdravotnú starostlivosť predstavujú t.č. 2 lekárske ambulancie, 1 zubná ambulancia a lekáreň, priestorovo a kapacitne sú dostačujúce

Komerčná vybavenosť

V súčasnosti ju tvorí pár obchodov a pod. a často sa mení. Nestálosť spôsobuje ponuka a dopyt. Nepredpokladá sa vznik väčších jednotiek, preto úplne umožňuje situovať drobné prevádzky ako súčasť rodinných domov, alebo umiestňovať zariadenia na pozemky rodinných domov s podmienkou, že ich charakter nebude rušivý na funkciu bývania.

Vybavenosť pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

- Plochy rekreácie t.č. predstavujú záhradkárské osady na západnom okraji obce v kontakte s riekou Olšavou. Časť sa navrhuje transformovať na bývanie. Navrhuje sa rozšírenie záhradkársko chatárskeho areálu pri bývalom Mlyne. Priestor medzi Mlynským náhonom a riekou sa navrhuje sprístupniť ako prírodný park na nenáročný krátky pobyt v prírode.
- Súčasné futbalové ihrisko dovybaviť šatňami a tribúnou a premeniť na športovo-spoločenský areál s viacerými menšími ihriskami pre rôzne vekové kategórie a športy a amfiteátrom, vysokou zeleňou a pod. Vybudovať peší a cyklo prístup z obce cez podchod pri zastávke, aktivity ako napr. workoutový areál preniesť aj na opačnú stranu trate.
- vybudovať vychádzkový príp. náučný chodník od mosta pri PD smerom k Slanským vrchom a ukončiť ho vyhlídkovou vežou
- vybudovať cyklotrasy prepájajúce obec na už vžitú cyklotrasu Slanských vrchov a síce na:
 - č. 2706 (modrá) na východnej strane trate s napojením vo Vyšnej Myšli
 - R1 (zelená) s napojením nad obcou Rákoš
 - č. 023 (červená) s napojením pri obci Slanec

Tab. č. Návrh rozvoja občianskeho vybavenia			
Druh OV	súčasná kapacita	navrhovaný rozvoj	navrhovaná kapacita
strategické občianske vybavenie			
základná škola	300 žiakov / 14 tried	nad- alebo prístavba	400 žiakov / 18 tried
materská škola	40 detí / 2 triedy	novostavba	60 detí / 3 triedy
ambulantná sociálna starostlivosť (denný stacionár)	0	novostavba alebo rekonštrukcia	15 klientov

lekárske ambulancie	2 x všeobecný 1 x zubolekár	údržba	2 x všeobecný 1 x zubolekár
lekáreň	1 x	rekonštrukcia	1 x
ostatné občianske vybavenie			
obecný úrad	7 pracovníkov	údržba	7 pracovníkov
pošta	vedúca + 2 x poštári	údržba	vedúca + 2 x poštári
polícia	10 pracovníkov	údržba	10 pracovníkov
dom kultúry	250 stoličiek	údržba	250 stoličiek
kostol r.k.		údržba	
kostol ev. ref.		údržba	
cintorín s domom smútku		údržba	
starý cintorín	nepoužíva sa	údržba	
židovský cintorín	opustený	pietne upraviť	
komerčné občianske vybavenie			
komerčná vybavenosť	nestála	podľa potreby – regulácia ponuka vs. dopyt	
vybavenie pre šport a rekreáciu			
športovorekreačný a kultúrny areál	1 x futbalové ihrisko	rozšírenie	1x futbalové, 1x multifunkčné ihr. tribúna, šatne, bufet, workoutové ihr. detské ihriská, amfiteáter, zeleň
promenáda s vyhladkovou vežou	0	zriadenie	vychádzkový chodník so stromoradi, vyhl. veža
záhradkarske osady	4 x	1 x zrušiť	3 x
prírodný rekreačný areál	0	zriadiť	rekreačná lúka, chodník
cyklistický šport	0	zriadiť	cyklotrasy prepájajúce obec na už zité cyklotrasy na č. 2706 (modrú) na východnej strane trate s napojením vo Vyšnej Myšli na R1 (zelenú) s napojením nad obcou Rákoš na č. 023 (červenú) s napojením pri obci Slanec

B.6.3. ROZVOJ HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

- Poľnohospodársku výrobu zabezpečuje najmä PD Bohdanovce zaoberá sa rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Technický stav ich areálu je nevyhovujúci a očividne plošne predimenzovaný. Možno je preto jeho využitie aj na nepoľnohospodárske účely.
- okrem práce v poľnohospodárstve, miestnej samospráve a podnikaní je zdrojom obživy obyvateľstva práca mimo obec, najmä v Košiciach. Navrhuje sa zriadenie podnikateľského (priemyselného) parku o výmere okolo 7 ha, na ktorý možno umiestňovať funkcie výroby, služieb, skladovania, výrobných služieb a pod. (v prípade realizácie stavby, ktorej súčasťou je stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia, je investor povinný disponovať súhlasom odboru starostlivosti o ŽP okresného úradu.)

Druh	súčasná kapacita	navrhovaný rozvoj	navrhovaná kapacita
poľnohospodárske družstvo	8,7 ha poľnohospodárstvo	časť na plochu bývania, zvyšok zmiešaná funkcia poľnohospodárska a iná výroba a skladovanie	8,3 ha
podnikateľský areál	0	zriadiť	8 ha
stavebný dvor INSAM	0,32 ha	udržať	0,32 ha

B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce (dnešné administratívne stanovené ZÚO) navrhujeme rozšíriť po obvode dnešného ZÚO o nasledovné lokality (viď najmä výkres): N04, S03, S01, N05, N12, N13, N10, N11, N09, N06, N08, S20, S23, S21 (poradie proti smeru hod. ručičiek)

B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastrálnom území obce sa nachádzajú ochranné a bezpečnostné pásma a iné javy, obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj, ich podrobný zoznam a popis obmedzení je uvedený v záväznej časti kapitola C.h. a sú znázornené vo výkresoch.

B.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO

Potenciálne plochy pre rozvojové zábery obce nie sú limitované záujmami obrany štátu.

V riešenom území sú v správe SVP, š.p. evidované tieto vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Olšava
- drobné vodné toky: potok Bohdanovský, Hrabovec (Garbovský potok), Tisaňov

Koryto Olšavy nemá kapacitu na odvedenie vody Q100. Protipovodňová ochrana sa rieši tak, že záplavové územie sa ponecháva v prírodnom stave a akákoľvek zástavba na nej sa vylučuje. Vodný tok so sprievodným zeleným koridorom navrhnutý na vyhlásenie za Územie európskeho významu.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva sa navrhuje ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), pre skupinu obyvateľov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Ukrytie obyvateľstva sa bude uskutočňovať v súlade s plánom ukrytia obyvateľstva obce. Problematika bude podrobnejšie riešená na úrovni územných plánov jednotlivých zón v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášky MVSR č.444/2007 Z.z., a v znení vyhlášky MVSR č. 399/2012 Z.z.

B.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚSES

B.10.1. PLOCHY OCHRANY PRÍRODY

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre celé riešené územie platí 1. – základný stupeň ochrany.

Do riešeného územia zasahuje

- Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025)

Vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 193/2010 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V zmysle vyhlášky súčasťou CHVÚ sú nasledovné parcely k.ú. Bohdanovce: 598, 599/1, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 616, 617, 660, 662. Program starostlivosti o dané CHVÚ v čase spracovania ÚPN nebol k dispozícii. V CHVÚ platí najnižší 1. stupeň, pričom špecifické podmienky ochrany, t.j. činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ vymedzuje §2 uvedenej vyhlášky.

- Navrhované územie európskeho významu Dolný tok Olšavy (SKÚEV4009)

Rieka Olšava je osou chráneného územia a sprevádzajú ju zvyšky porastov lužných lesov, ktoré sa zachovali vo forme rôzne širokých brehových porastov a sprievodnej vegetácie. V území bol zaznamenaný výskyt mnohých živočíšnych druhov. Do daného územia sú v k.ú. Bohdanovce navrhované nasledovné parcely 644, 647/1, 650, 652/1, 652/2, 700 (všetky KN-C). Navrhovaný je 2. stupeň ochrany. V čase spracovania ÚPN bolo vyhlásenie územia v štádiu prerokovaní.

B.10.2. PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

- Prieskumy a rozbor v riešenom území konštatujú, že podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) a jeho aktualizovanej forme sa prvky GNÚSES v riešenom území nenachádzajú.
- Prítomné sú prvky regionálneho systému ekologickej stability v zmysle R-ÚSES okresu Košice-okolie definované podľa aktualizovaného dokumentu R-ÚSES okresu Košice okolie, spracovaného v r. 2019, konkrétne:
 - EVSK30 Alúvium Olšavy, Lúčinského potoka a Jelenca s príhľými lesnými porastmi
- Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES), biocentrá (MBc) a biokoridory (MBk) sa navrhujú nasledovne:
 - MBc Žitná – lesné porasty hrabových dubín so zastúpením duba zimného, hrabu obyčajného, jelše lepkavej, porast prechádza do brehových jelšových porastov Bohdanovského potoka.
 - MBc Plané - pôvodne poľnohospodárske pozemky, nevyužívané, postupne zarastajúce krovinnami a drevinami, rozširujúce sa z blízkych lesných porastov Bologdského (Blažice) lesa, ide najmä o dub zimný, hrab obyčajný, buk lesný, borovica.
 - MBk Garbovský (Hrabovec) potok – predstavuje koridor spájajúci masívy lesa nad obcou Rákoš s biokoridorom rieky Olšava
 - MBk Bohdanovský potok – predstavuje koridor spájajúci lesy masívu Hradisko nad Slancom s biokoridorom rieky Olšava, spája navzájom MBk Žitná a MBk Plané a zároveň prechádza aj zastavaným územím obce
 - Ekologicky významná krajnotvorná zeleň. - Táto zeleň mimo zastavaného územia dopĺňa plochy prvkov územného systému ekologickej stability a dotvára ho krajinársky obvyčajne v malom plošnom rozsahu alebo líniiach. Plní najmä krajnotvornú funkciu a nie je bezvýznamná i ako mikrostanovišťa pre biotu. V riešenom území sa nachádza izolovane ako zhluky drevinovej zelene remízkovitého charakteru v stržiach, terénnych zlomoch alebo lemuje dopravné komunikácie a vodné toky. V území sa vyskytujú roztrúsené po celom katastrálnom území.

B.10.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

□ Ekostabilizačné opatrenia – návrh:

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene najmä: pozdĺž trate, v areáli PD - N10, pozdĺž promenády k vyhladke N16, do podnikateľského areálu-N12,
- b) stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
- c) zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, trate a v biokoridoroch
- d) zamedziť vytváraniu vodonepriepustných plôch najmä v ZÚO
- e) existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku
- f) zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- g) rešpektovať vodohospodárske záujmy v krajine
- h) realizovať protierózne opatrenia na ornej pôdy – zasakovacie pásy a pod.
- i) zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou alejí a remízok
- j) rešpektovať resp. stabilizovať aktívne aj potenciálne zosuvné územia
- k) zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- l) nevášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- m) rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi
- n) rešpektovať špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov vyplývajúcich z budúceho Programu starostlivosti pre CHVÚ Slanské vrchy
- o) uplatňovať pôvodné druhy drevín pri obnove brehových porastov
- p) jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (ING. ZDENKO KRAFČÍK)

B.11.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešené územie obce Bohdanovce leží v blízkosti krajského mesta Košice. Dopravne je na nadradenú cestnú sieť napojené prostredníctvom ciest II. triedy, ktoré sa v obci spájajú stykovou križovatkou:

- v smere východ - západ zastavaným územím obce vedie cesta II/552 so smerom Košice (ZÚ - križovatka s I/16, v trase E 58) – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou. V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2017 má cesta II/552 hospodársko-spojovacia funkciu a je potrebné realizovať preložku mimo zastavané územie obce Bohdanovce.
- v smere sever - juh zastavaným územím obce vedie cesta II/576 so začiatkom v Bohdanovciach v trase Bohdanovce – Bidovce – Banské – Vranov nad Topľou. V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2017 má výhľadovo cesta II/576 vyhnúť obchvatmi zastavaným úsekom sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50).

Cesta II/576 sa smerom na sever napája na diaľničnú sieť výjazdom č.442 na diaľnicu D1 (Bratislava / Petržalka - križovatka s D2 - Trnava - Trenčín - Žilina - Prešov - Košice - štátna hranica SR/Ukrajina). Podobne cesta II/552 v smere na Košice sa po dobudovaní napojí na rýchlostnú cestu R4 (št. hranica MR/SR Milhošť - Košice - Prešov - Giraltovce - Svidník – št. hranica SR/PR). Celoštátny nadregionálny význam diaľnice D1 v súčasnosti vyžaduje zabezpečiť rýchle a kapacitné prepojenie dvoch hlavných centier republiky Bratislava - Košice.

V katastri obce Bohdanovce, pred vstupom do obce v smere od Košíc, sa nachádza taktiež styková križovatka cesty II/552 s cestou III/3322, ktorá napája obce Nižný Čaj, Vyšný Čaj a Oľšovany.

Územný plán regiónu Košického kraja stanovuje zriadiť prekládky oboch ciest II. triedy. Tieto prekládky - obchvatové komunikácie v súlade s STN 736101 pre cesty II. triedy sú navrhované v predpokladanej kategórii C 9,5/80. Územie podľa sklonu terénu je rovinaté až mierne zvlnené s návrhovou rýchlosťou 80km/h a najvyšším dovoleným pozdĺžnym sklonom 4,5%. Vo východnej časti katastra obce môžeme uvažovať aj s pahorkovitým územím, t.j. s návrhovou rýchlosťou 70km/h a najvyšším dovoleným pozdĺžnym sklonom 6,0%.

B.11.2. CHARAKTERISTIKA CESTNEJ SIETE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE BOHDANOVCE

□ Základná cestná sieť obce

- V obci Bohdanovce sa stykovou trojramennou križovatkou križujú cesty II/552 so smerom Košice Slanec – Veľké Kapušany – hraničný priechod s UA s cestou II/576 so smerom Bohdanovce – Bidovce – Banské – Vranov nad Topľou.
- Cesty II/552 a II/576 v obci plnia funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2. Cesta II/552 je v obci vybudovaná kategórie MZ 8,5/40, obojstranne sú pozdĺž cesty líniové pásy zelene s odvodňovacími rigolmi. V obci

je pozdĺž cesty II/552 vybudovaný obojstranný chodník, ktorý od OcÚ ďalej pokračuje ako jednostranný a končí pri zastavanej časti obce.

- Cesta II/576 je v úseku od križovatky s cestou II/552 po koniec obce vybudovaná kategórie MZ 7,5/40 s obojstranným líniovým pásom zelene. Chýbajúci chodník okolo cesty II/576 v smere na Blažice možno považovať za dopravnú záradu.
- Mimo zastavané územie obce sú cesty: II/552 v kategórii C 9,5/60, cesta II/576 v kategórii C7,5/60 a cesta III/3322 je vybudovaná v kategórii C 6,5/60.
- Na cestách II. triedy sú v troch sčítacích úsekoch známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015:

Tab. Sčítanie dopravy r. 2015					
Sčítací úsek cesty	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
	nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	spolu	
II/552, 02560, smer KE - Bohdanovce	469	3275	12	3756	12,5 %
II/552, 02570, smer Bohdanovce-Rákoš	341	2167	6	2514	13,6 %
II/576, 04036, smer Bohdanovce-Blažice	129	769	7	905	14,2 %

V tabuľke intenzity dopravy sú uvedené hodnoty ročnej priemernej dennej intenzity motorových vozidiel.

□ Návrh riešenia – základná cestná sieť

- v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 a vzhľadom na bodové a líniové dopravné zárady na cestách II/576 a II/552 v zastavanom území obce, bez možnosti zväčšenia polomerov malých neprehľadných smerových oblúkov z dôvodu nepostačujúcej šírky uličného priestoru, navrhujeme realizovať preložky ciest II/576 a II/552.
- preložky ciest II/576 a II/552 navrhujeme v kategórii C 9,5/80 a ich presnú trasu je potrebné vytrasovať na mapových podkladoch s potrebnou mierou podrobnosti výškopisného zamerania územia
- po realizácii preložiek ciest II/576 a II/552 budú dnešné trasy ciest II/576 a II/552 cez obec naďalej plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2. Navrhujeme ich postupnú prestavbu na kategóriu MZ 8/40. Po zameraní šírky uličného priestoru je potrebná realizácia min. jednostranného pešieho chodníka šírky 2,0m.
- cesta III/3322 v smere na Nižný Čaj – od úpravy križovatky s cestou II/576 bude v križovatkovom úseku preložená v nutnom rozsahu.
- na cestách II/576 a II/552 navrhujeme na všetkých zastávkach SAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich

□ Charakteristika ostatnej miestnej cestnej siete

Ostatné miestne komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, funkčných tried C 2 a C3, prípadne so slepým ukončením C 3:

v starej časti zástavby majú komunikácie nepostačujúce šírkové parametre s premenlivou šírkou vozovky 3,0-4,0m. Vo veľkej miere je komunikačný systém obslužných ciest zokruhovaný. V zmysle STN 73 6110 radíme cesty do kategórií MOK 4/60 (red.z.kat.MOK 6,5/40) a MO 3,75/30 - ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou. Pozdĺž ciest nie sú vybudované samostatné pešie chodníky obojstranne je pozdĺž ciest líniový pás zelene. Uličný priestor je v mnohých úsekoch široký, čo umožňuje cestu prestavať na kategóriu dvojpruhovej obojsmernej komunikácie v zmysle STN 73 6110

V ZÚO vykazujeme smerové dopravné zárady, znížený rozhľad v križovatkách, nevhodné napojenie obslužných komunikácií (nutnosť použitia rozhľadového zrkadla), napr. pri výjazde z miestnej komunikácie na cestu II/552 pri RD č.108.

V súvislosti s dostavbou trás chodcov a cyklistov, ako aj výhľadového riešenia uličného priestoru je potrebné uvažovať a navrhovať dostatočne kapacitné riešenie cestnej dažďovej kanalizácie.

□ Návrh riešenia – ostatná cestná sieť

- v starej časti zástavby existujúce komunikácie so šírkou vozovky cca 3,0-4,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru, postupne prestavať na kategóriu MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o komunikáciu jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov
- existujúci obslužný komunikačný systém ponechať v kategórii MO 6,5/40, a tam kde je to možné, doplniť realizáciu potrebných peších chodníkov
- existujúce komunikácie so šírkou vozovky do 4,0m, ktoré sprístupňujú existujúcu zástavbu situovanú v juho-západnej polohe obce, prestavať na kategóriu MO 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m. Prestavba týchto komunikácií je možná z dôvodu dostatočnej šírky uličného priestoru
- v nových lokality bývania situovaných na severe, obslužné komunikácie realizovať kategórie MO 7,0/40 so šírkou vozovky 6,0m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 2,0m. Podstatné je dodržať zabezpečenie rozhľadových pásiem v križovatkách. Túto podmienku je potrebné pri povoľovaní stavieb rodinných domov dodržať.

- v novej lokalite priemyslu a skladov situované na juhu, obslužné komunikácie realizovať kategórie MO 7,0/40 so šírkou vozovky 6,0m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 2,0m.
- neprehľadnú križovatku cesty II/552 a miestnej komunikácie pri potravinách Fresh (Bohdanovce č.136), ktorá je zrealizovaná pod ostrým uhlom, usmerniť fyzickými ostrovčekmi, prípadne zakázať ľavý výjazd na cestu II/552.
- na dlhých rovných úsekoch zabudovať rôzne šikany na spomalenie dopravy

❑ Pešia a cyklistická doprava

V obci je pozdĺž cesty II/552 vybudovaný od zástavky SAD jednostranný peší chodník po ľavej strane cesty v smere jazdy od KE, ktorý končí na mostnom objekte 552-007, ďalej chodník chýba po prvý dom v obci (č.184). Ďalej je v obci pokračuje obojstranný chodník, ktorý končí pri križovatke s miestnou komunikáciou pri OcÚ. Ďalej pokračuje jednostranný ľavostranný chodník, ktorý prechádza vpravo okolo cintorína a končí pri poslednej križovatke s miestnou komunikáciou v zastavanej časti obce.

Chýbajúci chodník pozdĺž neprehľadného úseku cesty II/576 v smere na Blažice možno považovať za dopravnú závalu. Priestorové podmienky dávajú možnosť pre homogenizačnú úpravu, kompletizáciu chodníkov a prípadne doplnenie o nemotorovú dopravu.

V ostatnej časti zástavby sa pre peší pohyb využívajú komunikácie a pridružený uličný priestor.

❑ Návrh riešenia – pešia a cyklistická doprava

- pozdĺž zberných komunikácií doplniť zrealizované chodníky pre peších
- vybudovať cyklocestičky pre dopravu v rámci obce v riešenom území takto:
 - pozdĺž súčasnej cesty v obci II/ 552 po športový areál, v opačnom smere po Krásnu nad Hornádom
 - pozdĺž súčasnej cesty v obci II/576 do Blažíc
 - pozdĺž cesty 3322 do Nižného Čaju
- doplniť sieť športovo turistických značených cyklotrás takto:
 - od športového areálu pozdĺž II/552 nadviaže na cyklotrasu Po Rákócziho stopách (zelená)
 - od terajšej zástavky vlakov pozdĺž trate do Vyšnej Myšle, nadviaže na cyklotrasu 2706 - modrá
- Doplniť nasvetlenie existujúcich priechodov pre chodcov a zriadiť nový priechod pri cintoríne.

❑ Statická doprava

Existujúce vybavenie obce má vybudované parkovacie kapacity, resp. mimo ciest II. triedy je možné parkovania na okraji miestnych komunikácií.

❑ Návrh - Statická doprava

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre ďalšie objekty občianskej vybavenosti obce navrhovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k nadmernému parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách. Tiež pri výstavbe nových lokalít bývania riešiť parkovanie na vlastných pozemkoch.

❑ Železničná doprava

Obec Bohdanovce je na sieť ŽSR napojená zástavkou Bohdanovce, z ktorej premávajú vlaky č.8861 Košice – Čop a č.8862 Košice – Čierna nad Tisou. Zastávka má vyvýšené a osvetlené nástupištia, prístrešok pre cestujúcich a podchod. Trať č.190 spája Košice a hraničný prechod Čierna nad Tisou, je dvojkoľajná a elektrifikovaná.

V súbehu s traťou č.190 (normálny rozchod 1435mm) prechádza katastrom obce aj širokorozchodná trať (ŠTR) Užhorod (Ukrajina) - Maťovce - Haniska pri Košiciach s rozchodom 1524mm. Využívaná je výlučne na nákladnú dopravu. V zmysle ÚPN VÚC Košického kraja je trať č. 190 určená na prekládku mimo územia obce. Tým pádom zanikne aj vlakové spojenie obce.

Zároveň v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2017 sa má chrániť priestor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou.

❑ Železničná doprava - Návrh

pozdĺž účelovej komunikácie doplniť chodníky pre peších k zástávke ŽSR Bohdanovce a podchod pre peších využiť aj na sprístupnenie športového areálu na opačnej strane trate.

❑ Osobná hromadná doprava

Obec Bohdanovce je na sieť SAD napojená šiestimi prímestskými linkami SAD, ktoré premávajú po cestách II. a III. triedy.

linka SAD	počet spojov tam/späť
802408 Košice - Bohdanovce - Vyšný Čaj - Oľšovany - Ďurkov	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol	5/2
802410 Košice - Slanec - Kuzmice - Byšta	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol	12/15

802405 Košice - Vyšná Myšľa - Vyšný Čaj / Rákoš - Bohdanovce - Ruskov - Ďurkov	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol, Bohdanovce, Bogdaň	7/10
802407 Košice - Sady nad Torysou - K. Polianka - Olšovany - Vyšný Čaj / Ďurkov - Bohdanovce	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol	20/21
802409 Košice - Slanec - Novosad - Vojany - Veľké Kapušany	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol	4/4
802411 Košice - Slanec - Slančík / Slanská Huta	
zastávka: Bohdanovce, rázc. Niž. Čaj, Bohdanovce, kostol	4/3

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 104 spojmi. Dostupnosť je 19 - 34 minút (podľa linky a trasy).

V obci sú zriadené zastávky s označením Bohdanovce, rázc. Nižný Čaj, a Bohdanovce, kostol:

- zastávka Bohdanovce, rázc. Nižný Čaj: je umiestnená na ceste II/552. V oboch smeroch jazdy majú zastávky vybudovaný samostatný zastavovací pruh, nástupištia s priechod pre chodcov sú pripojené na sieť chodníkov v obci (s výnimkou krátkeho úseku most 552-007- prvý RD). Prístrešok pre cestujúcich je osadený na nástupnej strane – smer Košice.

- zastávka s označením Bohdanovce, kostol je v centre obce:

v smere KE je vedľa spevnenej plochy, od cesty II/552 oddelená ostrovčekom v smere KE. Na zastávke je veľký murovaný prístrešok pre cestujúcich, a má osadený označovník. Zastávka nemá vyznačenú presnú polohu. Spoje zastavujú na okraji spevnenej plochy na ktorú je výstup a nástup cestujúcich.

v smere Slanec je na spevnenej ploche, na okraji križovatky s MK pri Ocú, Na zastávke je osadený prístrešok pre cestujúcich, a má osadený označovník. Zastávka nie je vybavená samostatným zastavovacím pruhom ani nástupným priestorom pre cestujúcich. Spoje zastavujú v priestore križovatky a výstup, nástup cestujúcich je z vozovky cesty a pridruženého uličného priestoru.

- zastávka s označením Bohdanovce, Bogdaň: je na ceste II/576 v smere Blažice. Na zastávke v smere jazdy Blažice je osadený dvojprístrešok pre cestujúcich, opačný smer má osadený označovník. Zastávky nie sú vybavené samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje SAD ani pešími priestormi pre cestujúcich. Spoje zastavujú v jazdných pruhoch vozovky a výstup, nástup cestujúcich je z vozovky cesty a pridruženého uličného priestoru.

Návrh - Osobná hromadná doprava

okolo terajších ciest II. triedy realizovať zastávky mimo jazdných pásov, najmä nebezpečne v križovatke umiestnenú zastávku Bohdanovce kostol smer Slanec.

Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

1. Cestné ochranné pásmo v extraviláne podľa zákona č. 135/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je pre cesty II. triedy 25 m, III. triedy 20m. V intraviláne sa neurčuje. Žiaduce je ho v ÚPD definovať (vzhľadom na kategóriu MZ 8,5/50 + chodníky min 2x1,5 a rezerva na zabezpečenie rozhľadu) na 15 m od osi komunikácie (s prihliadnutím na už existujúcu zástavbu).

2. Pre riešenie je nutné podľa zákona 513/2009 Z.z. o dráhach dodržať ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje. Návrh Územného plánu obce túto skutočnosť zohľadňuje

3. Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú :

- hluk,
- emisie,
- prašnosť,
- otrasy
- nehodovosť,

Najmä u objektov priliehajúcich k prieťahu hlavných dopravných trás obce. Tie sú ovplyvnené najmä výškovým vedením cesty, kvalitou a povrchovými vlastnosťami vozovky. Riešenie eliminácie týchto vplyvov technickými opatreniami vzhľadom na blízkosť zástavby nie je technicky možné. Vzhľadom na intenzitu dopravy však nie je predpoklad nadmerného zaťaženia. Bolo by však pri projektovom riešení zmien cestných komunikácií žiaduce posúdiť územie obce z hľadiska dopadov hlukovou a emisnou štúdiou. Zároveň u hlavného prieťahu je potrebné odčlenenie peších – vylúčenie pohybu chodcov z krajnice cesty a prípadne riešiť trasu pre nemotorovú dopravu.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ING. ĽUDMILA JURIKOVÁ)

B.12.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO (ING. ĽUDMILA JURÍKOVÁ)

Zásobovanie pitnou vodou - východiskový stav

Obec je zásobovaná pitnou vodou skupinovým vodovodom Vyšná Myšľa-Bohdanovce - Blažice. Zdrojom vody je vrt HŠ 19 (Egreš) na SZ okraji k.ú. Vyšná Myšľa s kapacitou Q=20l/s. Z neho je voda čerpaná do vodojemu 2 x 250 m³ do VDJ Vyšná Myšľa, z neho je gravitačne zásobovaná obec Bohdanovce potrubím D160, LPE v dĺžke 2800m. Dno vodojemu je vo výške 284,00 m n. m. Distribučná sieť je vybudovaná z rúr DN 100 až DN 150, všetko PVC. Vodný zdroj a vodojem sú vo vlastníctve obce V. Myšľa, zásobné rady a rozvodná sieť je vždy vo vlastníctve obce, na území ktorej je potrubie. Vlastníkom verejného vodovodu v Blažiciach je VVS, a.s. a táto ho aj spravuje, kým zvyšnú časť siete spravuje fy Aquaspiš, s.r.o. V súčasnosti je obec Bohdanovce zásobovaná vodou z verejného vodovodu na 92,40%.

Perspektívne je uvažované s odbočkou skupinového vodovodu z Blažíc do obce Nižný Čaj a ďalej do obce Vyšný Čaj. Vodovod úžitkovej vody pre obyvateľstvo v obci nie je. Poľnohospodársky dvor má vlastný zdroj vody a vlastný vodojem v areáli.

☐ Zásobovanie pitnou vodou – návrh na rozšírenie vodovodnej siete

Rozvoj zastavanosti obce sa uvažuje v stabilizovaných a navrhovaných regulačných celkoch s vytvorením aj rezervných celkov. Pre tieto celky je navrhovaná aj dopravná infraštruktúra – komunikácie. V komunikáciách budú situované aj trasy navrhovaných verejných vodovodov. V podstate ide o dobudovanie vodovodnej siete, jednotlivých vodovodných potrubí riešených navrhovaných lokalít pre bývanie. Zásobovanie jednotlivých celkov bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Pre stabilizovaný celok SO 4 a navrhovaný regulačný celok NO7 je potrebné po dohode s vlastníckmi pozemkov vytvoriť ďalšie koridory pre rozšírenie vodovodu k jednotlivým parcelám. Regulačný celok navrhovaný NO8 bude zásobovaný navrhovaným vodovodom s podchodom pod Bohdanovský potok.

Plocha navrhovanej technickej vybavenosti a plocha športu situovaná za železničnou traťou bude zásobovaná vodovodom trasovaným popod železničnú trať a predpokladanou realizáciou podchodu pod traťou dĺžke cca 50 m.

Akumulácia vody pre obec je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Vyšná Myšľa objemu 2 x 250 m³.a bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Celá potrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme. Kapacita vodárenských zdrojov je postačujúca aj pre návrhové obdobie s nárastom počtu obyvateľov. Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a) maximálnej hodinovej potreby

b) maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Dĺžka navrhovaných vodovodov DN80,100 z HDPE bude cca 2830 m.

Tab. č. Návrh rozvoja bývania za celú obec do cieľového stavu – približne rok 2041

	súčasný stav (podľa sčítania 2021)	predpoklad 2031	predpoklad 2041	rezervy výstavby RD v ZÚO po 2041
Počet bytov /obyvateľov - návrh	370 / 1127	435 / 1325	501 / 1526	69
Počet bytov/obyvateľov podľa zadania	370 / 1127	411 / 1250	460 / 1400	
Obyv./byt	3,05	3,04	3,04	
Počet bytov/1000 obyv.	328,3	328,9	329,0	

Výpočet potreby vody do roku 2031:

Základné hydrotechnické údaje

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

		priem. denná potreba Q _p			max. denná potreba Q _m		max. hodinová potreba Q _h	
		160l/os/deň			Q _p x 1,4		Q _p x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný cieľový počet pripojených obyvateľov	1325 obyv	212	8,83	2,45	296,80	3,44	22,26	6,18

Výpočet potreby akumulácie vo VD k roku 2031:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 296,90 = 178,14 \text{ m}^3$$

Výpočet potreby vody do roku 2041:

Základné hydrotechnické údaje

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

	priem. denná potreba Q _p	max. denná potreba Q _m	max. hodinová potreba Q _h
--	-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

		160l/os/deň			Qp x 1,4		Qp x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný cieľový počet pripojených obyvateľov	1526 obyv	244,16	10,17	2,83	341,82	3,95	25,64	7,12

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2031:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 341,82 = 205,09 \text{ m}^3$$

- ❑ Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd Stav- východiskový stav

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV, pochádzajúca ešte z prelomu 80-tych a 90-tych rokov, rekonštruovaná okolo roku 2006-7. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň s úplnou stabilizáciou a odvodnením kalu.

Jej kapacita je 2 x 650 EO, tj. 165,10 m³/deň splaškovej vody. Pozostáva z mechanicko-biologického stupňa a kalového hospodárstva. Ochranné pásmo tejto ČOV je 100 m od jej okraja. Pri rekonštrukcii bola postavená aj nová prevádzková budova. Správcom ČOV je fy PROX TEC Poprad. Dažďová kanalizácia v obci nie je, vody sú odvádzané systémom prícestných jarkov do potoka a tiež sú ilegálne odvádzané do splaškovej kanalizácie..

Splašková kanalizácia v obci je delená, neodvádzajú dažďové vody zo striech a povrchového odtoku spevnených plôch. Dažďové vody sa odvádzajú mimo verejnej kanalizácie.

Obecná splašková gravitačná kanalizácia je vybudovaná v každej ulici obce. Väčšina kanalizačnej siete je vybudovaná z PVC DN 315/7,7. Menšia časť je betónová, DN 450.

- ❑ Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd Stav- návrh rozšírenia kanalizačnej sústavy

Navrhované regulačné celky budú odkanalizované do jestvujúcej siete a do navrhovanej siete splaškovej kanalizácie. Podľa sklonu povrchu jednotlivých lokalít a hĺbky jestvujúcej kanalizácie nie je možné odkanalizovať všetky navrhované nehnuteľnosti gravitačne, preto je navrhovaná tlaková aj gravitačná kanalizácia. Dimenzie potrubí gravitačnej kanalizácie budú DN 300 PP(alt. PVC) SN 10. Plocha navrhovanej technickej vybavenosti a plocha športu situovaná za železničnou traťou bude odkanalizovaná kanalizáciu s čerpacou stanicou a výtlačkom trasovaným popod železničnú trať a predpokladanou realizáciou podchodu pod traťou dĺžke cca 50 m.

Navrhovaný regulačný celok N07 a N08 bude odkanalizovaný gravitačnou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej stanice a výtlačným potrubím popod Bohdanovský potok so zaústením do novej gravitačnej kanalizácie v celku N07.

Odpadová voda splašková z objektov navrhovanej lokality v prípade zaústenia do gravitačnej kanalizácie bude cez kanalizačné prípojky odtekať do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Prípojky od jednotlivých domov budú DN 150 z PVC. Na kanalizácii budú osadené kontrolné kanalizačné šachty. Na každej prípojke bude osadená revízná šachta.

V prípade zaústenia do tlakovej kanalizácie budú gravitačné prípojky zaústené do čerpacích staníc a odtiaľ výtlačným potrubím do verejnej kanalizácie.

Dĺžka navrhovanej kanalizácie gravitačnej bude 2600 m a tlaková kanalizácia v dĺžke 95 m.

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

- pH 7,2 až 7,8 sediment po 1 hodine 3 až 4,5 ml/l
- nerozpustné látky 500 až 700 mg/l z toho usaditeľné 67%neusaditeľné 33%
- rozpustné látky 600 až 800 mg/l
- BSK5 100 až 400 mg/l
- CHSK 250 až 1000 mg/l oxidovateľnosť manganistanom v O2 100 až 500 mg/l

Účelom stavby bude odvieť splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností do ČOV. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka.

Výpočet množstva odpadových vôd pre rok 2031:

ukazovateľ	výpočet	hodnota	hodnota
cieľový počet obyvateľov			1325 obyv
priemerná potreba vody Qp		212000 l/deň	2,45 l/s
priemerný denný prietok splaškov Qs	zhodné s prietokom vody		2,45 l/s
max hodinový prietok splaškov Qsdmax	=Qp*kmax/24=212*3,0/24		26,50 m ³ /h
min hodinový prietok Qsh	=Qp*kmax/24=212*0,6/24		5,30 m ³ /h
ročné množstvo vyčistenej vody Qrok			77380 m ³ /rok
celodenná produkcia BSK5	=1325 ob*60g/ob*den	79 500 g/d	79,50 kg/d

Výpočet množstva odpadových vôd pre rok 2041:

ukazovateľ	výpočet	hodnota	hodnota
cieľový počet obyvateľov			1526 obyv
priemerná potreba vody Q_p		244 160 l/deň	2,83 l/s
priemerný denný prietok splaškov Q_s	zhodné s prietokom vody		2,83 /s
max hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}	$=Q_p \cdot k_{max}/24=244,16 \cdot 3,0/24$		30,52 m ³ /h
min hodinový prietok Q_{shmin}	$=Q_p \cdot k_{max}/24=244,16 \cdot 0,6/24$		6,10 m ³ /h
ročné množstvo vyčistenej vody Q_{rok}	$=Q_{pc} \cdot 365=244,16 \cdot 365$		89118 m ³ /rok
celodenná produkcia BSK ₅	$=1526 \text{ ob} \cdot 60 \text{ g/ob} \cdot \text{den}$	91 560 g/d	91,56 kg/d

Kvalita vyčistenej vody z jestvujúcej ČOV musí zodpovedať požiadavkám nariadenia vlády SR č. 269/2010 Zz na vypúšťanie povrchových vôd. Garantované a bežne dosiahnuteľné parametre na odtoku z ČOV bez terciárneho čistenia:

parameter	priemerne dosahované hodnoty(mg/l)	garantované hodnoty(mg/l)
CHSK _{cr}	50	75
BSK ₅	10	15
NL	10	20
N-NH ₄	2	5
N _{celk}	15	25
P _{celk}	3	7

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab. č 1 STN 73 67 01 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 – Čistiareň odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Pre nárast počtu obyvateľov na 1526 v r. 2041 je potrebná modernizácia a intenzifikácia technológie jestvujúcej ČOV, aby spĺňala požadované parametre pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd podľa Nariadenia vlády 269/2010, ktorým sa stanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia 359/2022.

ÚPN obce Bohdanovce navrhuje intenzifikovať existujúcu ČOV na Čistiareň odpadových vôd s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom, s ochranným pásmom 100 m od hranice areálu ČOV

Do ČOV sa nesmú vypúšťať dažďové vody.

Limitné hodnoty znečistenia pre danú ČOV :

Veľkosť zdroja1) (EO)	Chsk _{cr} (mg/l)		BSK ₅ (ATM) (mg/l)		NL (mg/l)	
	P	M	P	M	P	M
501 – 2 000	135	170	30	60	30	60

☐ Manažment zrážkových vôd

Manažment zrážkových vôd sa navrhuje nasledovne: Využiť už čiastočne vybudovaný systém pricestných rigolov. Všade inde, pokiaľ to podmienky umožňujú, riešiť zrážkové vody vsakovaním. Zrážkové vody na pozemkoch rodinných domov riešiť individuálnymi vsakovacími objektami na vlastnom pozemku. Minimalizovať vypúšťanie vôd priamo do tokov, tiež zabrániť vtekaniu plávajúcich znečisťujúcich predmetov a látok do vodných tokov.

Na základe výpočtu zrážkových vôd z navrhovaných ciest je max. množstvo dažďových vôd $Q = 329,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Množstvo vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít :

Pri výpočte množstva dažďových vôd podľa STN 73 6701 sa uvažovalo s intenzitou 15 min. dažďa 138,00 l.s⁻¹/ha pri periodicite $p=1$ pre oblasť Košice-Barca.

$$Q_{dažd} = A \cdot i \cdot C$$

kde A – odvodňovaná plocha (ha)

i - intenzita dažďa (l.s⁻¹.ha⁻¹)

C – súčiniteľ odtoku

Cesty asfaltované – 26509,71 m²

$$Q_{dažd} (\text{asfaltované cesty}) = 2,651 \cdot 138 \cdot 0,9 = 329,25 \text{ l.s}^{-1}$$

☐ Vodné toky a plochy

Západným okrajom územia smerom S-J tečie riečka Olšava, ktorá je vodohospodársky významný tok (ID toku: 4-32-05-46). V mieste ČOV sa z Olšavy odpája mlynský náhon, ktorý sa vlieva späť tesne pod hranicou k.ú. s V. Myšlou. Mlynský náhon je trvale bez vody. Pozemky, na ktorých svojho času tiekol prešli do súkromných rúk. Jeho obnova by si vyžadovala vzdutie hladiny rieky Olšava.

Smerom V-Z tečie Bohdanovský potok ID toku: 4-32-05-62). Uvedené toky sú v správe SVP, a.s. Olšava má spracované mapy protipovodňového ohrozenia a rizika.

Ostatné toky sú: na hranici s k.ú. Nižná Hutka Tisaňov potok, na juhu k.ú. Garbovský potok Smerom na sever sú 2 potoky či melioračné kanále a to: 540 420 2008 a 540 400 6001 na severnej hranici k.ú. Z pravého brehu sa do Olšavy vlievajú ešte 2 melioračné kanále č. 540 416 3006 a 540 416 3007.

Vodné plochy sa v skúmanom území nevyskytujú.

B.12.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (ING. JÚLIUS FURMANÍK)

❑ Zásobovanie elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci Bohdanovce vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou bude zabezpečovaná v primeranom predstihu, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie.

Zásobovanie navrhovaných lokalít a stabilizovaných území elektrickou energiou bude riešené výstavbou nových 22/0,4kV distribučných transformačných staníc a zvýšením výkonu existujúcich a z nich napojených nových a existujúcich distribučných vedení NN.

Nové transformačné stanice budú napojené na elektrickú sieť rozšírením existujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia V-206 napájaného z rozvodne ES0220-02 Košice-Východ, prostredníctvom ktorého sú napojené existujúce transformačné stanice.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude nová bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „B“ podľa STN 33 2130, t.j. s elektrickým sporákom (tarifa D1,D2 - VSD a.s.), s jednotkovým odberom 1,0kW a „C“, t.j. s plne elektrifikovanými bytovými jednotkami, s elektrickým kúrením alebo tepelným čerpadlom (tarifa D5,D6 - VSD a.s.), s jednotkovým odberom 5,0kW, v pomere 50% a 50%. Celkový navrhovaný počet obyvateľov je cca 401 a počet rodinných domov (b.j.) bude 132.

V rámci navrhovaných lokalít sa počíta s občianskou a technickou vybavenosťou s predpokladaným odberom 40kW.

Celkový nárast odoberaného výkonu bude:

$$P_{\text{celk}}=1,0 \times 66 + (5,0 \times 66) + 40 = 436 \text{ kW.}$$

Na pokrytie uvedeného odberu, pri uvažovanom účinníku 0,98 a zaťažení transformátora na 80%, bude potrebný transformačný výkon:

$$PT = 436 / 0,98 / 0,8 = 556 \text{ kVA.}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme postaviť dve nové distribučné transformačné stanice TS7 a TS8 (kioskové), ktoré sa napoja novým 22 kV vedením a zvýšiť výkon existujúcich transformačných staníc TS1, TS2 a TS3. Všetky nové 22kV prípojky sa v zastavanom území obce vyhotovia zemnými káblami, rovnako ako aj preložená prípojka pre trafostanicu TS1.

Pre plánovaný podnikateľský areál, kde v súčasnosti nie je známy druh budúcich výrobných prevádzok, sa navrhuje samostatná trafostanica TS9.

Distribučná NN sieť sa vyhotoví zemným káblovým vedením v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002, ako lúčové káblové vývody z jednotlivých transformačných staníc. Jednotlivé vývody budú dimenzované na základe počtu odberných miest a dĺžky káblového vývodu. Napojenie jednotlivých odberateľov sa bude realizovať cez pilierové rozpojovacie skrine.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli vytypované miesta nových transformačných staníc a trasy nového 22 kV káblového vedenia. Tieto miesta a trasy sú zakreslené orientačne, upresnia sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Všetky podzemné káblové elektrické vedenia sa budú realizovať v navrhovaných komunikačných priestoroch pred (medzi) obytnými parcelami a iných verejných priestoroch, rovnako ako aj navrhované transformačné stanice.

❑ Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie komunikácií v navrhovaných lokalitách sa počíta s vybudovaním nového verejného osvetlenia. Rozvod verejného osvetlenia sa vyhotoví zemnými káblami, ktoré budú z väčšej časti vedené súbežne s novými káblami distribučnej NN siete, v spoločnom výkope. Na osvetlenie budú slúžiť výbojkové vonkajšie LED svietidlá na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

Svietidlá verejného osvetlenia existujúcich komunikácií, prevažne výbojkové, upevnené na výložníkoch na podperných bodoch distribučného NN rozvodu, budú postupne nahradené LED svietidlami. Nové a existujúce priechody pre chodcov budú osvetlené prídavnými svietidlami.

Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou spínacích hodín.

❑ Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačných vedení navrhujeme v koncepte územnoplánovacej dokumentácie prípravu telekomunikačnej infraštruktúry (optickej vrstvy), t.j. uloženie prázdnych chráničiek pre optické vedenia. Chráničky budú z väčšej časti vedené súbežne s novými káblami distribučnej NN siete, v spoločnom výkope.

Chráničky so zaťahovacím drôtom budú slúžiť na uloženie prívodov od zvolených telekomunikačných operátorov, poskytujúcich službu Triple Play - televíziu, internet a pevnú linku v jednom balíku.

B.12.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM (ING. SOŇA LENGYELOVÁ)

❑ Zásobovanie plynom – východiskový stav

V zmysle vyjadrenia SPP-D (z 04.01.2022, zn. DPSMK) predmetným územím obce k.ú. Bohdanovce prechádza niekoľko VTL plynovodov, prevádzkovaných SPP-D v rozsahu:

DN 100, PN 6,3 MPa

DN 80, PN 6,3 MPa

2x DN 50, PN 6,3 MPa, prípojné VTL plynovody pre regulačné stanice (RS) - RS Blažice a RS Rákoš

RS Blažice a RS Rákoš sú umiestnené v k.ú. Bohdanovce. Obec Bohdanovce je zásobovaná z RS Blažice, ktorá má výkon 1200 m³/hod. Zásobuje STL plynovodnú distribučnú sieť tlakovej úrovne 300 kPa obcí Bohdanovce, Blažice, Nižný a Vyšný Čaj.

STL distribučná sieť v obci Bohdanovce je vybudovaná z materiálu polyetylén (PE). Znázornenie existujúcich plynárenských zariadení vrátane ich príslušenstva v predloženej ÚPN-O je na podklade vyjadrenia SPP-D, platné v čase vydania vyjadrenia.

❑ Zásobovanie plynom – rozšírenie siete

V riešenej lokalite k.ú. Bohdanovce sa navrhuje zrealizovať rozšírenie distribučného STL plynovodu v nadväznosti na existujúci distribučný STL plynovod, z ktorého budú napojené objekty pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV). Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu pitnej vody a varenia. Nárast počtu rodinných domov je spolu s bilanciami potreby zemného plynu uvedený vo výpočte potreby plynu nižšie uvedenom.

Navrhované rozšírenie distribučnej siete STL – potrubia, budú vedené po okrajoch miestnych komunikácií resp. v zelených pásoch, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Na STL plynovod sa jednotliví odberatelia pripoja cez STL prípojky a následne cez NTL prípojky (OPZ - odberné plynové zariadenie). Regulačné, meracie zariadenie a hlavný uzáver plynu (HUP) budú umiestnené na hranici jednotlivých pozemkov.

Rozvody potenciálne umožňujú napojenie všetkých domácností a objektov v zastavanom území obce. Uskutočnenie technicko-investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto môže odhadom predstavovať 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

❑ Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné i bezpečnostné pásmo plynovodu sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Na predmetné plynové zariadenia sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 391/2012 Z. z., 352/2013 Z. z., 382/2013 Z. z., 102/2014 Z. z., 102/2014 Z. z., 321/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 315/2016 Z. z., 315/2016 Z. z., 162/2018 Z. z., 162/2018 Z. z., 177/2018 Z. z., 309/2018 Z. z., 309/2018 Z. z.) podľa § 79 a 80 a vzdialenosti plynovodu od budov ako aj vzdialenosti medzi povrchnými potrubiami a vedeniami podľa STN 38 6413, STN 38 6415, TPP 702 01 - STL plynovody. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pri súbehu s VTL plynovodom dodržať zákon 251/2012 Z.z. a STN 38 6410 a TPP 701 03.

Ochranné pásmo je 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia“ v zmysle vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. (v znení č. 435/2012 Z. z., 398/2013 Z. z., 234/2014 Z. z.).

❑ Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) je stanovená nasledovne:

— Hodinová maximálna spotreba zemného plynu $Q_h = (NIBV \times HQIBV)$

— Denná maximálna spotreba zemného plynu $Q_d = (NIBV \times DQIBV)$

— Ročná spotreba zemného plynu $Q_r = (NIBV \times RQIBV)$

— NIBV - počet odberateľov v kategórii domácnosť (RD) – IBV,

— HQIBV - max. hodinový odber pre IBV,

— DQIBV - max. denný odber pre IBV,

— RQIBV - max. ročný odber pre IBV.

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa metodiky Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2002 a aktuálnych Technických podmienok spoločnosti SPP-D, ako prevádzkovateľa Distribučnej siete (DS), ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenie do DS a prevádzkovania DS z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu OPV. Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2, s vonkajšou výpočtovou teplotou vzduchu – 12 °C (po prepočte na nadmorskú výšku cca 12,15 °C).

Pre účely vyhodnocovania kapacity v Distribučnej sieti a ekonomickej efektívnosti technického riešenia pripojenia sa použijú v závislosti na teplotnej oblasti nasledovné hodnoty maximálnych odberov plynu, v kategórii Domácnosť - IBV. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu OPV:

maximálny hodinový odber HQ IBV (-10° ; -12°) = 1,4 m3/hod
 maximálny denný odber DQ IBV (-14° ; -16°) = 33,6 m3/deň
 ročný odber (jednotne) RQ IBV = 2425 m3/rok

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Výrobná funkcia môže byť upresnená v ďalších stupňoch projektových dokumentácií, podľa skutočne požadovaných odberov. Takto vypočítaný celkový prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 320 100 m3/rok pre všetky novonavrhované lokality.

Tab. Výstavba na navrhovaných lokalitách a bilancie potreby zemného plynu					Poznámka
Ozn. lokality na výkrese	Počet bytov v RD	Max.hod. odber Qh (m3/h)	Max.den. odber Qd (m3/d)	Roč. spotreba Qr(m3/r)	
N 01	17	23,8	571,2	41 225	
N 02	3	4,2	100,8	7 275 225	
N 03	12	16,8	403,2	29 100	
N 04	8	11,2	268,8	19 400	
N 05	9	12,6	302,4	21 825	
N 06	5	7,0	168,0	12 125	
N 07	12	16,8	403,2	29 100	
N 08	10	14,0	336,0	24 250	
N 09	20	28,0	672,0	48 500	
spolu	96	134,4	3 225,6	232 800	

Tab. Výstavba na stabilizovaných lokalitách a bilancie potreby zemného plynu					Poznámka
Ozn. lokality na výkrese	Počet bytov v RD	Max.hod. odber Qh (m3/h)	Max.den. odber Qd (m3/d)	Roč. spotreba Qr (m3/r)	
S 01	5	7,0	168,0	12 125	V stabilizovaných územiach sa ráta s výstavbou najmä na nasledovných lokalitách: v strede stavebných blokov, kde sa predpokladá možnosť dohody pre umiestnenie sprístupnenia stredu v prielukách domoradií rodinných domov
S 02	0	0	0	0	
S 03	1	1,4	33,6	2 425	
S 04	6	8,4	201,6	14 550	
S 05	2	2,8	67,2	4 850	
S 06	0	0	0	0	
S 07	0	0	0	0	
S 08	0	0	0	0	
S 09	0	0	0	0	
S 10	0	0	0	0	
S 11	1	1,4	33,6	2 425	
S 12	1	1,4	33,6	2 425	
S 13	1	1,4	33,6	2 425	
S 14	4	5,6	134,4	9 700	
S 15	1	1,4	33,6	2425	
S 16	4	5,6	134,4	9 700	
S 17	8	11,2	268,8	19 400	

S 18	1	1,4	33,6	2 425	
S 19	1	1,4	33,6	2 425	
spolu	36	50,4	1 209,6	87 300	

Celkový prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 320 100 m³/rok (232 800 + 87 300).

Upresnené spotreby zemného plynu pre jednotlivé typy stavieb budú podľa skutočne navrhovaných objektov v ďalších stupňoch stavebnej dokumentácie (dokumentácie na stavebné povolenie).

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou či tuhými palivami. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

B.12.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Zber a zvoz bežného komunálneho odpadu, drobného stavebného a objemného odpadu zabezpečuje zmluvný partner KOSIT. V obci sa vykonáva zber separovaného odpadu, osobitne plast/kov, sklo a papier. Partnerom obce je fy Natur-Pack a.s.

Pre zber ďalšieho separovaného odpadu sa navrhuje zriadiť zberný dvor. Jedná sa o lokalitu na severovýchodnom okraji obce. Pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa navrhuje zriadiť obecné kompostovisko. Nakladanie s odpadom sa bude riadiť podľa POH obce.

Tab. č. Rozvoj odpadového hospodárstva	
druh	Navrhovaná plocha
Obecné kompostovisko	1000 m ²
Zberný dvor	3000 m ²

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce. Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody a skládky evidované. Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia a hlukovej záťaže sú prieťahy ciest II/552 a II/576

V navrhovanom riešení prekládok ciest II/552 a II/576 sú zohľadnené technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov hluku z premávky dostatočnou vzdialenosťou od zastavaného územia.

Radónové riziko nízkeho stupňa sa vyskytuje na celom území. Žiadne technické opatrenia na jeho elimináciu nie je potrebné uplatňovať.

Kvalita v toku Olšava odráža negatívny vplyv najmä splaškových odpadových vôd v obciach nad obcou, ktoré nemajú čistenie odpadových vôd.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia sa navrhuje:

- Revitalizácia verejnej zelene
- Zriadenie zberného dvora pre separovaný zber komunálneho odpadu
- zriadenie obecného kompostoviska
- dostavba kanalizácie a rozšírenie ČOV
- Zachovanie brehových porastov existujúcej siete vodných tokov, zachovanie MLDV
- Rieku Olšava neregulovať, v krajine realizovať vodozadržné opatrenia ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovávať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov.
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu a chránené vtáčie územie v riešenom území
- rešpektovať územné systémy ekologickej stability všetkých stupňov v riešenom území

B.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

V riešenom území nie sú ložiská nerastov žiadnych druhov ani dobývacie priestory. Prieskumné územia P6/13, P27/09 a P18/12 zasahujúce do skúmaného územia sú zrušené.

Celé riešené územie sa nachádza na ploche chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry (tepelná energia) „SVINICA“. Územie je chránené v prospech organizácie Sloveochem, a.s., Bratislava.

Radónové riziko dosahuje stredné hodnoty len na úplne okrajom mieste riešeného územia. Všetko územie pre pobyt ľudí je v pásme nízkeho rizika. Žiadne opatrenia nie sú potrebné.

B.15. HODNOTENIE NÁVRHU Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, A INÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie, Územného plánu obce Bohdanovce vychádza z existujúcej uličnej siete, funkčnej a stavebnej štruktúry, tieto pri akceptovaní daných územných a technických limitov ďalej rozvíja. Územný rozvoj obce je orientovaný na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, ekonomickej základne, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj ekologickej stability.

Navrhované riešenie územného rozvoja obce presahuje súčasne zastavané územie obce v niekoľkých lokalitách (viď. Vymedzenie zastavaného územia obce).

V prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku predpokladá najmä imigrácia v súvislosti s polohou obce v blízkosti Košíc a v súvislosti s tendenciami oživenia vidieka.

Realizácia návrhu územného plánu nebude mať negatívne následky na ŽP ani nezmení charakter krajiny.

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY

(Ing. arch. Ľubica Mokrišová)

Zdôvodnenie urbanistického riešenia

Podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. sú najkvalitnejšie pôdy na území katastra nasledovné: 0411002, 0412003, 0511002, 0512003, 0527003, 0550002, 0557202, 0571212, 0771332. Viď tiež grafickú časť: výkres č. 07 – prieskum poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

ÚPN navrhuje rozvoj obce smerom dovnútra, kam situuje prevažnú časť nového bytového fondu a občianskeho vybavenia. Mimo zastavané územie navrhuje rozvoj na severnom a JV okraji obce, na západe aj transformáciou záhradkárskej kolónie. Riešenie vzniklo v spolupráci s obcou, zohľadňujúc preferencie občanov.

Záberové tabuľky

Tab. I: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci ÚPD obce Bohdanovce – rekapitulácia			
Rekapitulácia	V ZÚO	V MZÚO	Spolu
poľnohospodárska pôda	12-24-39	26-10-52	38-34-91
nepoľnohospodárska pôda	00-45-19	01-44-87	01-90-06
Celková výmera pôdy spolu v ha	12-69-58	27-55-39	40-24-97

Tab. II Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Bohdanovce - zastavané územie (ZÚO)								
ozn.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Nepoľnohospodárska pôda (ha)	Hydromeliórácie (ha)	poznámka	
			PP celkom (ha)	z toho BPEJ/SKUPINA výmera (ha)				
01a	RD, D	00-38-76	00-38-47	0557402/6	00-33-07	00-00-29	00-00-00	
				0557202/6*	00-05-40	00-00-00	00-00-00	
02	RD, D	01-48-15	01-48-15	0557302/6	00-86-98	00-00-00	00-00-00	
				0557402/6	00-61-17	00-00-00	00-00-00	
03	RD	00-21-61	00-21-19	0557202/6*	00-21-19	00-00-42	00-00-00	
04	RD, D	01-44-54	01-12-39	0557202/6*	01-12-39	00-32-15	00-00-00	
05	RD, D, VZ	01-90-46	01-90-21	0557202/6*	01-76-45	00-00-25	00-00-00	
				0511002/5*	00-12-47	00-00-00	00-00-00	
				0557302/6	00-01-29	00-00-00	00-00-00	
06	RD, D, VZ	00-60-74	00-60-74	0511002/5*	00-60-74	00-00-00	00-00-00	
07	RD, D, VZ	04-41-54	04-32-16	0511002/5*	04-32-16	00-09-38	00-00-00	
08	RD, D	01-27-53	01-27-53	0511002/5*	01-27-53	00-00-00	00-00-00	
09	Š, D	00-87-34	00-87-34	0557302/6	00-87-34	00-00-00	00-00-00	
10a	D	00-08-91	00-06-21	0557302/6	00-06-21	00-02-70	00-00-00	
CELKOM ZA ZÚO		12-69-58	12-24-39		12-24-39	00-45-19	00-00-00	

Tab. III: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Bohdanovce – mimo zastavané územie (MZÚO)								
ozn	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda (ha)	Hydromeliócie (ha)	Alt.
			PP celkom (ha)	z toho				
				BPEJ/SKUPINA	výmera (ha)			
01b	RD, D	00-01-74	00-01-66	0557402/6	00-00-20	00-00-08	00-00-00	0
				0557202/6*	00-01-46	00-00-00	00-00-00	
10b	D	00-18-73	00-00-00	0557302/6	00-00-00	00-18-73	00-00-00	0
11	D, Š	00-74-85	00-15-44	0557202/6*	00-00-56	00-29-99	00-00-00	0
				0557502/6	00-00-00	00-07-17	00-00-00	
				0557202/6	00-00-00	00-16-19	00-05-14	
				0757202/6	00-14-88	00-06-06	00-04-77	
12	RD, D	01-20-15	01-19-61	0557302/6	01-19-61	00-00-54	00-00-00	0
13	RD,D, VZ	02-87-17	02-87-17	0511002/5*	01-79-17	00-00-00	01-79-17	0
				0527003/6*	01-08-00	00-00-00	01-08-00	
14	RD, D	00-94-87	00-89-84	0511002/5*	00-86-81	00-05-03	00-00-00	0
				0557502/6	00-03-03	00-00-00	00-00-00	
15	V, D	00-67-45	00-56-78	0557202/6*	00-56-78	00-10-67	00-00-00	0
16	V	07-93-04	07-93-04	0557302/6	07-93-04	00-00-00	00-00-00	0
17	Š, D	03-90-42	03-45-46	0557302/6	03-45-46	00-44-96	00-00-00	0
18	Š, D, VZ	03-74-03	03-71-48	0512003/6*	03-52-60	00-01-59	00-00-00	0
				0511002/5*	00-18-88	00-00-96	00-00-00	
19	Z	00-22-88	00-22-88	0512003/6*	00-22-88	00-00-00	00-00-00	0
20	D	05-10-06	05-07-16	0512003/6*	00-79-33	00-02-90	00-40-39	0
				0511002/5*	00-53-99	00-00-00	00-40-73	
				0557202/6*	00-15-26	00-00-00	00-00-00	
				0557203/6	00-49-25	00-00-00	00-16-52	
				0557302/6	03-09-33	00-00-00	00-00-00	
CELKOM ZA MZÚO		27-55-39	26-10-52		26-10-52	01-44-87	03-94-72	

Význam skratiek je nasledovný:

RD – bývanie v rodinných domoch, D – doprava, Š – šport, VZ – verejná zeleň, V – výroba, sklady, technická infraštruktúra; (BD – bývanie v bytových domoch, OV – občianska vybavenosť, Z - záhradky)

Čísla BPEJ označené * sú najkvalitnejšími (chránenými) pôdami v katastri obce – napr.: 0557202/6*.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚVOD, ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

Priority rozvoja obce sú:

- Dobudovanie technickej infraštruktúry
- rozvoj komplexného bývania
- rozvoj občianskeho vybavenia a podnikania
- rozvoj plôch rekreácie
- preložky ciest II. tr.,
- rozvoj cyklo dopravy
- Zlepšenie životného prostredia

C.A. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre územie obce Bohdanovce rešpektovať nasledovné typy plôch vymedzené územným plánom obce:

Riešené územie - Bohdanovce	Plochy urbanizované (plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie, konkrétne: celú ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn obce)	plochy stabilizované* S 01 až Sxx
		plochy návrhové** N 01 až N xx
	Plochy neurbanizované (plochy voľnej, prírodnej krajiny, plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom)	
	Plochy nezastaviteľné (plochy so zákonnými obmedzeniami výstavby)	

*stabilizované plochy sú plochy celkom alebo prevažne zastavané s ustálenou štruktúrou zástavby a ustálenou funkcionalitou

**návrhové plochy sú plochy nezastavané alebo prevažne nezastavané s ešte nevytvorenou štruktúrou zástavby a neustálenou funkcionalitou

- Nové funkcie na stabilizovaných lokalitách rozvíjať pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie stavebnej čiary, resp. čiary existujúcej zástavby ulice.
- Na plochách navrhovaných na funkciu bývania, s predpokladom ich ohrozenia vybrežením rieky Olšava, umiestňovať stavby mimo inundačné územie podľa hranice Q100
- chrániť územia pre plochy občianskeho, technického a dopravného vybavenia
- Na plochách neurbanizovaných a plochách nezastaviteľných sa vylučuje umiestňovanie budov a tieto plochy musia byť využívané spôsobom ako sú vyznačené v komplexnom výkrese.

C.B. REGULAČNÉ LISTY – URČENIE PRÍPUSTNÝCH OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Funkčná a priestorová regulácia jednotlivých území sa riadi nasledovným regulačnými listami.

■ Vysvetlivky k regulačným listom:

- Primárne využitie: funkcia, pre ktorú je územie určené
- Doplnkové / obmedzené využitie: je využitie na inú funkciu, ktorá nesmie mať rušivý vplyv na funkciu primárnu. Primárna funkcia zaberá najmenej 50% daného regulačného celku
- Vylúčené je umiestňovanie všetkých funkcií, ktoré nie sú uvedené v riadkoch A a B.
- priestorová regulácia:
 - výškové obmedzenie, pokiaľ nie je uvedené inak sa riadi ochrannými pásmami letiska Košice, výnimky povoľuje Dopravný úrad
 - podlažnosť: počet podlaží bežnej výšky prislúchajúci danému objektu podľa jeho typologického druhu
 - miera zastavania: podiel zastavanej plochy budovami na ploche príslušného pozemku
 - index zelene: podiel nezastavanej plochy+ vodopriepustnej spevnenej plochy na ploche príslušného pozemku,
 - pokiaľ niektorý z regulatívov nie je v tabuľke uvedený, znamená to, že:
 - na plochách Nxx: ÚPNO neurčuje daný regulatív
 - na plochách Sxx: platí, že je treba zachovať existujúci ukazovateľ

NÁVRHOVÉ PLOCHY		
N01 až N09	Plochy pre bývanie v rodinných domoch vrátane zelene a služieb	179 351 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	Rodinné domy	
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pre N09 bývanie v bytových domoch do 4 bj. ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 								
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2 NP</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		2 NP	0,4	0,4
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene						
	2 NP	0,4	0,4						

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N10	Plochy pre poľnohospodársku výrobu			84 270 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poľnohospodársky dvor ▪ Nepoľnohospodárska výroba 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolačná zeleň ▪ služby, obchod, skladovanie 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2 NP</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">0,20</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		2 NP	0,4	0,20			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
	2 NP	0,4	0,20									

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N 11	Plochy technického vybavenia, výroby a skladov			9 194 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zberný dvor ▪ obecné kompostovisko 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolačná zeleň 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1 NP</td> <td style="text-align: center;">0,3</td> <td style="text-align: center;">0,2</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		1 NP	0,3	0,2			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
	1 NP	0,3	0,2									

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N 12	Plochy výroby, skladov a obchodu			79 304 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výrobná a podnikateľská zóna 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ služby, obchod, skladovanie ▪ izolačná zeleň 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2 NP</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> <td style="text-align: center;">0,3</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		2 NP	0,4	0,3			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
	2 NP	0,4	0,3									

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N 13	Plochy pre šport a rekreáciu			48 958 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ športové plochy, futbalový štadión, ihriská pre rôzne športy a rôzne vekové kategórie, šatne, klubové priestory 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ihriská pre deti ▪ vybavenie pre fanúšikov, bufet, parková zeleň ▪ parking vr. vrátane pre autobus 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1 NP</td> <td style="text-align: center;">0,40</td> <td style="text-align: center;">0,3</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		1 NP	0,40	0,3			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
	1 NP	0,40	0,3									

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N 14	Plochy pre oddych, rekreáciu a zeleň			37 493 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pre pobyt v prírode ▪ nenáročné ihriská, detské ihriská 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolačná zeleň ▪ chodníky ▪ parking 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0,05</td> <td style="text-align: center;">0,95</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene		1	0,05	0,95			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
	1	0,05	0,95									

NÁVRHOVÉ PLOCHY												
N 15	Plochy pre oddych, rekreáciu a zeleň			8 781 m2								
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pre pobyt v prírode ▪ nenáročné ihriská, detské ihriská, workout 											
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolačná zeleň ▪ chodníky 											
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">výškové obmedzenie</td> <td style="width: 25%;">podlažnosť</td> <td style="width: 25%;">miera zastavania</td> <td style="width: 25%;">index zelene</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0,9</td> </tr> </table>	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene			0	0,9			
výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene									
		0	0,9									

NÁVRHOVÉ PLOCHY				
N 16	Plochy pre oddych, rekreáciu a zeleň			8 800 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ šport a rekreácia, pobyt v prírode, vyhliadková veža ▪ zeleň 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE				
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
	4 m nad OP334 len s povolením Dopravného úradu SR			

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S01 – S08, S11 – S14, S16, S18	Plochy pre bývanie v rodinných domoch vrátane zelene a služieb			361 378 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinné domy 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2	0,4	0,5

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S09	Plochy pre bývanie v bytových domoch vr. zelene a služieb			5 387 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bytové domy 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S10	Plochy zmiešaných funkcií – centrum obce			17 416 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ strategická a základná občianska vybavenosť ▪ parková zeleň 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývanie v bytových domoch 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		3NP	0,5	0,3

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S15	Plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia			13 677 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občianska vybavenosť (r.k. kostol) ▪ bývanie v rodinných domoch 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parková zeleň ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2	0,4	0,5

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S16	Plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia			30 675 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývanie v rodinných domoch 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občianska vybavenosť strategická (napr. zar. ambulantnej soc. starostlivosti, MŠ) ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2	RD 0,4, OV 0,5	RD 0,5, OV 0,3

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S17	Plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia			47 881 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývanie v rodinných domoch ▪ občianska vybavenosť ▪ obecný park 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2	RD 0,4, OV 0,5	RD 0,5, OV 0,3

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S19	Plochy zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia			24 448 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občianska vybavenosť (ev. ref. kostol a fara) ▪ bývanie v rodinných domoch 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2	0,4	0,5

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S20	Plochy zmiešaných funkcií bývania a rekreácie			7 188 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývanie v rodinných domoch ▪ záhradkárske plochy 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, najmä základné občianske vybavenie a služby ▪ základné občianske vybavenie v účelových budovách ▪ technické vybavenie územia ▪ verejná zeleň ▪ detské ihriská 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2NP	bývanie 0,4, záhradky 0,1	0,5

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S21	Plochy technického vybavenia územia			1 294 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistiareň odpadových vôd 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE				
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		2NP		

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S22 – S23	Plochy pre rekreáciu (3 plochy)			33 430 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chatárstvo, záhradkárstvo 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE				
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		1NP	0,1	

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S24 – S26	Plochy technického vybavenia územia (3 plochy)			18 855 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cintoríny 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolačná zeleň ▪ stavby súvisiace s pohrebníctvom 			
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		1NP		

STABILIZOVANÉ PLOCHY				
S27	Plochy výroby, skladov a obchodu			3 984 m²
A. PRIMÁRNE VYUŽITIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ predaj stavebných materiálov ▪ stavebné služby 			
B. DOPLNKOVÉ / OBMEDZENÉ VYUŽITIE				
C. PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	výškové obmedzenie	podlažnosť	miera zastavania	index zelene
		ZNP		

C.C ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia, najmä strategického, je možné umiestňovať na plochách označených na komplexnom výkrese ako plochy občianskej vybavenosti – návrh v zmysle príslušného regulačného listu
- Na plochách označených ako plochy občianskej vybavenosti – stav je možné existujúce objekty občianskeho vybavenia rozširovať, nadstavovať v rámci limitov priestorovej regulácie podľa príslušného regulačného listu, prípadne zmeniť druh občianskej vybavenosti, pokiaľ to je účelné a neohrozí to fungovanie ďalších funkčných plôch na svojom okolí.
- Občianske vybavenie je možné umiestňovať ako súčasť rodinného domu alebo na pozemkoch rodinných domov až do limitov priestorovej regulácie v zmysle príslušného regulačného listu

C.D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VER. DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- chrániť územie pre preložky ciest II/576 a II/552
- dobudovať sieť miestnych obslužných komunikácií a plochy pre výstavbu parkovísk, peších chodníkov a cyklocestičiek podľa návrhu
- dobudovať vodovodnú sieť obce
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci a zabezpečiť likvidáciu splaškových vôd. Zvýšiť kapacitu ČOV
- dobudovať rozvodnú sieť plynu v obci
- dobudovať elektrickú sieť v obci vrátane nových transformovní
- dobudovať telekomunikačné rozvody v obci
- vylúčiť nadzemné a pozemné umiestňovanie vedení technickej infraštruktúry v zastavanom území
- rešpektovať ochranu území NATURA 2000, protipovodňovú ochranu riešiť neumiestňovaním stavieb do ohrozeného územia

C.E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANI KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHR. PRÍRODY A TVORBY VYTVARANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

(Ing. Ingrid Frühaufová)

- chrániť územia NATURA 2000
 - SKCHVU 025** Chránené vtáčie územie Slanské vrchy
 - SKUEV 4009** Dolný tok Olšavy (v čase spracovania úpn o navrhované ÚEV)
- udržiavať a chrániť jestvujúci systém ekologickej stability podľa RÚSES (prvky GNÚSES nie sú prítomné)
 - **Biokoridory regionálneho významu**
 - RBk22 Olšava** - alúvium potoka Olšava s príľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych lúk. Prírodný tok Olšavy s pôvodným i pozmenenými brehovými podrastami
- vytvoriť a chrániť miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) s nasledujúcimi prvkami:
 - **Biocentrá miestneho významu (MBc)**
 - MBc Žitná** – lesné porasty hrabových dubín so zastúpením duba zimného, hrabu obyčajného, jelše lepkavej, porast prechádza do brehových jelšových porastov Bohdanovského potoka.
 - MBc Plané** - pôvodne poľnohospodárske pozemky, nevyužívané, postupne zarastajúce krovinnami a drevinami, rozširujúce sa z blízkych lesných porastov Bologdského lesa, ide najmä o dub zimný, hrab obyčajný, buk lesný, borovica.
 - **Biokoridory miestneho významu (MBk)**
 - MBk Garbovský potok** – pozostáva z jelšového porastu s prímiesou iných drevín (vrba, topoľ) a bohato zastúpenou krovinnou etážou mezofilných drevín.
 - MBk Bohdanovský potok** – pozostáva z jelšového porastu s prímiesou iných drevín (vrba, topoľ) a bohato zastúpenou krovinnou etážou mezofilných drevín, Biokoridor sa napája na lesné porasty hrabovej dubiny na východnom okraji obce.
 - **Ekologicky významná krajinotvorná zeleň**

Táto zeleň mimo zastavaného územia dopĺňa plochy prvkov územného systému ekologickej stability a dotvára ho krajinársky obyčajne v malom plošnom rozsahu alebo líniiach. Plní najmä krajinotvornú funkciu a nie je bezvýznamná i ako mikrostanovišťa pre biotu. V riešenom území sa nachádza izolovane ako zhluky drevinovej zelene remízkovitého charakteru v stržiach,, terénnych zlomoch alebo lemuje dopravné komunikácie a vodné toky. V území sa vyskytuje roztrúsene po celom katastrálnom území.

C.F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť dobudovanie odkanalizovania a s tým spojenú likvidáciu splaškových vôd rozšírením kapacity čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov (zberný dvor a kompostovisko)
- vodné toky neregulovať, rešpektovať brehovú sprievodnú zeleň, stavby umiestňovať mimo záplavové územie
- Realizovať lokálne vodozádržné opatrenia na príslušných funkčných plochách podľa záverov a odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu.
- realizovať krajinné úpravy v zmysle návrhu úpn o

C.G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje o nasledovné lokality:

- S03, S01, N05, N10, N11, N06, N09, N08, S20, N04, S23 (poradie po obvode obce v smere proti pohybu hodinových ručičiek)

C.H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

DRUH PÁSM A	ROZSAH OP	BP	POZN.
Ciest 2. tr.	25 m kolmo od osi vozovky		135/1961 Zb. §11 a 35/1984 Zb., §15, §16 zákaz vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie alebo povolenie stavby, robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií, zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené. Výnimky zo zákazu udeľuje príslušný cestný správny orgán Pozn.: platí mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
miestnych komunikácií	15 m od osi vozovky		513/2009 Z.z. § 5, §6
Železnice	pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej kofaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy		326/2005 Z.z. §10, Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
Lesných pozemkov	Do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku		364/2004 Z.z., §49 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
Vodných tokov - vodohospodársky významných	10m od brehovej čiary		442/2002 Z.z. § 19 Nad potrubím a v jeho OP je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti (vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy), ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k ich potrubiu.
Vodných tokov - ostatných	5 m od brehovej čiary		251/2012 Z.z., §43, V OP je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu
Záplavové územie vodných tokov	podľa grafickej časti		
Verejný vodovod a verejná kanalizácia do priemeru 500 mm vrátane	1,8 m od osi potrubia		
Stípojovej trafostanice	10 m		
El. vedenie 22kV vzdušné	10m od krajného vodiča na obe strany		

			poškodí vodiče vzdušného vedenia. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.
VTL – Plynovod do DN 500 a tlakom nad 4,0 MPa	8 m od obojstranne od osi plynovodu	150m obojstranne od osi plynovodu	251/2012 Z.z., §79-80, Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
NKP	10 m, pokiaľ nie je vytýčené inak		49/2002 Z.z. o ochrane pam. Fondu, §27 (2) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
Čistiareň odpadových vôd s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,	100 m		442/2002 Z. z. §19a-hygienické pásmo ČOV stanovuje najmenšiu vzdialenosť hranice areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiare odpadových vôd a typu okolitej zástavby.
+osobitného letiska Vyšná Myšľa			OP vzletovej a približovacej roviny, OP prechodovej roviny a vodorovná prekážková rovina. Podrobne viď vyjadrenie Dopravného úradu v prílohe
okrskového prehľadového rádiolokátora SRE letiska KSC			výškové obmedzenie stavieb a iných konštrukcií v rozsahu 302,6-335,1 m n. m. Bpv so so stredom na mieste zariadenia v Barci. Podrobne viď vyjadrenie Dopravného úradu v prílohe

C.I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- Umiestnenie plôch pre verejnoprospešné stavby je popísané v kapitole C.I. a je znázornené v schéme záväznej časti.
- Spôsob prípadného sceľovania alebo delenia pozemkov, t.j. preparcelovanie územia tento územný plán nestanovuje ale je vecou dohody majiteľov pozemkov. V prípade území, na ktoré sa obstará úpnz, návrh novej parcelácie určí úpnz.
- Plochy pre chránené časti krajiny sa určujú nasledovne:
 1. Pre SKCHVU Slanské vrchy hranica prebieha na východnej strane železničného násypu od severnej hranice k.ú. až po jej križenie s Bohdanovským potokom a ďalej po jeho južnom brehu až po východnú hranicu k.ú. Chránené územie vyplňa celú plochu k.ú. na východ od tejto línie. Zoznam parciel C podľa Vyhl. 193/2010 Z.z.: 598, 599/1, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 616, 617, 660, 662.
 2. Pre SKUEV Dolný tok Oľšavy je podľa návrhu vyhlášky na vyhlásenie chráneným územím koryto rieky, konkrétne pozemky C: 644, 647/1, 650, 652/1, 652/2, 700. Definitívny rozsah stanoví vyhláška.

C.J. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

č. VPS	Verejnoprospešná stavba	umiestnenie plochy
I	Nová MŠ	v zast. území na plochách navrhovanej OV
II	rozšírenie kapacity ZŠ	na ploche ZŠ nadstavbou alebo prístavbou
III	ambulantné zariadenie pre seniorov	v celom riešenom území
IV	sieť miestnych komunikácií vr. parkovísk	v celom riešenom území
V	pešie komunikácie a cyklocestičky	v celom riešenom území
VI	zriadenie obecného parčíka (S17) a verejnej zelene	v regulačnom bloku S17
VII	rozšírenie a úprava siete 22kV vrátane transformovni	TS7, TS8, TS9
VIII	rozšírenie siete plynovodu STL	v celom riešenom území
IX	rozšírenie vodovodnej siete obce	v celom riešenom území
X	rozšírenie siete splaškovej kanalizácie	v celom riešenom území
XI	rekonštrukcia ČOV	na existujúcom pozemku ČOV
XII	stavba zberného dvora	N11
XIII	stavba obecného kompostoviska	N11
1.6.11	preložka cesty II/552	južne od obce

1.6.16	preložka cesty II/576	severozápadne od obce
2.1	modernizácia žel. trate Žilina – Košice -Čierna n/T	prekládka mimo riešené územie
2.14	modernizácia ŠRT	na mieste existujúcej trasy

C.K. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Bohdanovce určuje nasledovné časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

Na plochách pre bývanie v rodinných domoch

▪ S 04

▪ S 17

Na plochách pre bývanie v rodinných domoch

▪ N 06 až N 08

Na plochách pre bývanie v rodinných domoch a doplnkovej funkcie bytových domov

▪ N 09