

ZÁPISNICA

zo 7. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 19.7.2023 v zasadačke obecného úradu o 17:00 h

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice, kontrola uznesení.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie ceny vodného a stočného na obdobie od 1.5.2023.
4. Schválenie VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce BOHDANOVCE.
5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Timeu Pallovú - Kvetu Timka,
6. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Štefana Vereba.
7. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia s.r.o.
8. Prerokovanie a schválenie prevodu práv a povinností z nájmu na nového nájomcu priestorov ambulancie všeobecného lekára v zmysle zmluvy o predaji časti podniku,
9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o podporu športovcov reprezentujúcich obec.
10. Prerokovanie postupu pri schvaľovaní výstavby domu na parcele 53/4.
11. Schválenie použitia rezervného fondu.
12. Zmena rozpočtu 2023- rozpočtové opatrenie č. 5 a č. 6.
13. Informácia o hospodárení obce za 1-612023.
14. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice, kontrola uznesení

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 7. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice
- zapisovateľ'ka: A . Šimčáková , overovatelia zápisnice: D. Trejfa, A Jakimová
- pán starosta informuje OZ o plnení uznesení

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Pán starosta predložil program rokovania OZ

Návrh uznesenia č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu 3- Určenie ceny vodného a stočného na obdobie od 1.5.2023

Pán starosta informuje OZ, že ÚRSO určilo novú maximálnu cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom na 1,1337€/m³ - doteraz bola maximálna cena 0,9221€/m³, maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom na 0,8519€/m³ - doteraz bola 0,6455€/m³ a maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na 1,0683€/m³, doteraz bola 0,6010€/m³. OZ upravilo cenu stočného uz. č . 56/2015 na 0,56€/m³. Pán starosta predložil poslancom tabuľku, ktorou informuje OZ, že obec dopláca takmer 50 tisíc ročne za vodovod a kanalizáciu z obecného rozpočtu. Navyše cena stočného sa neupravovala od roku 2015, odkedy náklady na kanalizáciu vzrástli niekoľkonásobne. Starosta preto navrhuje schváliť maximálne ceny, ktoré určil Úrad na reguláciu sieťových odvetví.

Pán Ruščák poznamenal, že je to takmer 100% zvýšenie ceny za stočné, čo môže byť pre niektoré viacpočetné rodiny náročné. Pán starosta dodáva, že ceny sa zvýšia až od 1.5.2023, čo znamená, že platby za kalendárny rok 2023 nebudú o 100% vyššie.

Návrh uznesenia č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
určuje

cenu za dodávku pitnej vody verejným vodovodom na **1,1337€/m³** a cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na **1,0683€/m³**

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	Jaroslav Ruščák
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 4 - Schválenie VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce BOHDANOVCE

OZ po prejednaní a pripomienke p. Guľa upraviť čas v článku 4 a) v pracovných dňoch v čase od 06:00hod. do 22:00hod schvaľuje návrh VZN č. 1/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce BOHDANOVCE v znení pozmeňovacieho návrhu

Návrh uznesenia č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

VZN č.1/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce BOHDANOVCE v znení pozmeňovacieho návrhu

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magušák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.5 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Timeu Pallovú – Kvety Timka

Pán starosta informuje OZ , že 16.6.2023 bol zverejnený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN „E“ č. 354 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,47m², kde je umiestnený predajný stánok – kvetinárstvo pre pani Timeu Pálovú , Obchodná ulica č. 410/7 , 076 64 Zemplínska Teplica. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a cena prenájmu bola stanovená na sumu 1,00€/m²/rok. OZ po prerokovaní schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti . P. Guľa pripomína prípravu VZN o cenách za prenájom obecného majetku.

Návrh uznesenia č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 9,7x5,1 m²= 49,47 m², a to z parc. KN „C“ č. 357/3 druh : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bohdanovce, evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce, o celkovej výmere 858 m², ktorý pozemok je vo vlastníctve obce Bohdanovce

pre nájomcu **Timea Pálová** , nar. 17.7.1977, trvale bytom a miestom podnikania : Obchodná 410/7, Zemplínska Teplica, IČO : 52158837

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **1,00 €/m²/rok.**

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.8.2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetnú časť prenajímanej nehnuteľnosti samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na prenajímanej časti nehnuteľnosti , ktorá bude predmetom nájomného vzťahu je umiestnený predajný stánok – prevádzka kvetinárstva vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka bude užívať predmetnú časť pozemku na účely ďalšieho prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti - kvetinárstva. Prenájom sa uskutoční formou dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák , Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 6 - Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Š. Vereba

Pán starosta informuje OZ, že bol dňa 16.6.2023 zverejnený zámer na prenájom časti pozemku parc. č KN „E“ č. 30-2, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40m² , ktorého vlastníkom je obec Bohdanovce , pre pána Štefana Vereba , bytom Bohdanovce č. 82.. Pán Vereb tento pozemok využíval v domnení ,že ide o jeho majetok čo sa mu však nepodarilo preukázať. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a cena prenájmu bola stanovená na sumu 0,66€/m²/rok

Návrh uznesenia č.65

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku o výmere 4 m² x 10m² = 40 m², a to z parc. KN „E“ č. 30 -2, druh : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bohdanovce, evidovaný na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce, vo vlastníctve obce Bohdanovce

pre nájomcu **Štefan Vereb**, bytom Bohdanovce č.82, 044 16 Bohdanovce.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu **0,66€/m²/rok**.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.8.2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetnú časť prenajímanej nehnuteľnosti samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na prenajímanej časti nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom nájomného vzťahu je umiestnená pivnica a studňa, ktoré vybudovali predkovia žiadateľa – nájomcu a žiadateľ s rodinou predmetnú časť nehnuteľnosti dlhodobo užíva v domnienke , že ide o jeho pozemok, čo sa mu však nepodarilo právne preukázať. Prenájom sa uskutoční formou dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 7 – Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Packeta Slovakia s. r. o

Pán starosta informuje OZ , že obec obdržala žiadosť o prenájom obecného pozemku na rozšírenie. Z Boxu. Tento automat slúži na vydávanie zásielok pre obyvateľov Obce Bohdanovce. A ide o rozšírenie už existujúceho ZBoxu z 2stĺpcového na 4 stĺpcový,

Návrh uznesenia č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

časť pozemku parc. KN „C“ č. 355 , druh : zastavaná plocha a nádvorie , ktorý je zapísaný na LV č.479 v kat.území Bohdanovce, o výmere 0,98 m²

pre žiadateľa : Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č.3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO : 48 136 999

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/mesačne, tj. 12€/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné pozemok, resp. jeho časť samotná Obec Bohdanovce nevyužíva, pričom ide o zanedbateľnú výmeru pozemku.

Žiadateľ – nájomca už aktuálne na základe Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu užíva časť pozemku parc. KN „C“ č.355 v kat.území Bohdanovce o výmere 0,85 m2 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. ZBox. Tento automat slúži pre obyvateľov Obce Bohdanovce. Žiadateľ – nájomca požiadal o rozšírenie výmery prenajatej plochy z 0,85 m2 na 1,83 m2 , teda o výmeru 0,98 m2 za účelom rozšírenia už existujúceho ZBoxu z 2stĺpcového na 4 stĺpcový, formou Dodatku k existujúcej zmluve. Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 8- Prerokovanie a schválenie prevodu práv a povinností z nájmu na nového nájomcu priestorov ambulancie všeobecného lekára v zmysle zmluvy o predaji časti podniku

Pán starosta informuje OZ , že MUDr Somogyi sa dohodol s MUDr Jenčom o predaji firmy, všetci pacienti budú v starostlivosti nového lekára . K zmluve o predaji je potrebný prevod všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.5.2023 na nový subjekt – nadobúdateľa.

Návrh uznesenia č.67

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.2005 v znení Dodatku č.1 zo dňa 1.5.2023 na nový subjekt – nadobúdateľa v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku, uzatvorenej medzi aktuálnym nájomcom: MUDr. Ladislav Somogyi s.r.o., IČO : 31 684 521 a obchodnou spoločnosťou : LEKNOMED s.r.o., za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára v nebytových priestoroch v budove Obecného úradu súp.č.142, evidovanej na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
---------------------	--------------------------

Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.9 – Prerokovanie a schválenie žiadosti o podporu športovcov reprezentujúcich obec

Pán starosta informuje OZ , že obec zaevidovala ďalšiu žiadosť o finančnú podporu športovcov , ktorí reprezentujú našu obec . Jedná sa o Patrika Guľu,,ktorý preteká na rally súťažiach. OZ súhlasí s príspevkom vo 150€ na reprezentáciu obce Bohdanovce na športových súťažiach

Návrh uznesenia č.68

Schvaľuje

Nákup športových a propagačných potrieb pre miestneho športovca – Patrika Guľu za účelom prezentácie obce Bohdanovce na športových súťažiach vo výške 150€.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.10 - Prerokovanie postupu pri schvaľovaní výstavby domu na parcele č. 53/4

Pán starosta informuje OZ , že obec dostala žiadosť o vytýčenie siete vodovodu a kanalizácie a určenie bodu napojenia pre parc . č. 53/4 , na ktorej sa plánuje výstavba rodinného domu. Predmetná parcela nemá priame napojenie na miestnu komunikáciu ale prístup ma k pozemku ma zriadený len cez vecné bremeno. Parcela sa nachádza v oblasti, ktorá je predmetom rozpracovaného územného plánu. Pán starosta sa preto pýta na názor poslancov, či pokračovať v povoľovaní stavieb na pozemkoch, ktoré nemajú priamy prístup z miestnej komunikácie, pretože každý ďalší zastavaný pozemok komplikuje budúci rozvoj v danom území. Postaviť novú prístupovú cestu bude komplikovanejšie. Poslanci OZ nemajú vyhranený názor na túto problematiku a ak je to plocha určená za zastavanie, tak nemajú námietky.

Návrh uznesenia č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o zámere výstavby rodinného domu na parcele 53/4 s prístupom cez pozemok 53/1.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.11- Schválenie použitia rezervného fondu

Pán starosta informuje OZ , že je potrebné rekonštruovať ambulanciu všeobecného lekára , interiér materskej školy, PD na komplexnú rekonštrukciu obecnej budovy Bohdanovce č. 16, PD, na rekonštrukciu elektroinštalácie a vzduchotechniky v KD a tiež je potrebná rekonštrukcia obecného rozhlasu

Návrh uznesenia č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové a bežné výdavky podľa aktuálneho prieskumu resp. výsledku verejného obstarávania trhu v celkovej výške 71 000€ na:

1. Rekonštrukcia ambulancie všeobecného lekára – 30 000€
2. Rekonštrukcia interiéru materskej školy – 10 000€
3. Projektová dokumentácia na komplexnú rekonštrukciu obecnej budovy Bohdanovce 16- 15 000€
4. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu KD elektroinštalácia a vzduchotechnika – 11 000 €
5. Rekonštrukcia obecného rozhlasu – 5 000€

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.12 – Zmena rozpočtu 2023- rozpočtové opatrenie č. 5 a č. 6

Pani ekonómka informuje OZ o potrebe zmeny rozpočtu a schválenie rozpočtového opatrenia

Návrh uznesenia č.71

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č. 13- Informácia o hospodárení obce za 1-6/2023

Pani ekonómka informuje OZ o hospodárení obce za obdobie 1- 6/2023, Informuje o stavoch na účtoch obce.

Návrh uznesenia č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obce za 1-6/2023

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	
Nehlasoval	

K bodu č.14 -Rôzne

Pán starosta informuje OZ , že

- P. Ferčerová a p. Černejová opäť podali žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku nachádzajúceho sa pri ich nehnuteľnosti - možným riešením je zameranie časti obecnej parcely geodetom, následné vypracovanie geometrického plánu tak, aby parcela 30- 207/1 nebola zúžená a jej minimálna šírka po celej dĺžke by zostala 12m.

- Deň obce sa pripravuje na 2. septembra

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ, p. starosta ukončil 7. zasadnutie o 20:15 hod.

overovatelia zápisnice: Mgr, Adriána Jakimová
Dávid Trejfa

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce

Zapisovateľ . Anna Šimčáková