

ZÁPISNICA

z 6. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach konaného
dňa 11.5.2023 v zasadačke obecného úradu o 17:00 h

P r í t o m n í : Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre pána Ivana Krúpu a manželku Adrianu Krúpovú
5. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Ladislava Kaduka, p. Pavla Kaduka a p. Ing. Evu Kadukovú
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku farnosť sv. Margity Alacoque
7. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Vladimír Železnák – Umelecká spoločnosť GONG
8. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti pre p. Timeu Pallovú – Kvety Timka
9. Schválenie sadzobník poplatkov za prenájom KD
10. Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu
11. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2022
12. Schválenie záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2022
13. Schválenie použitia rezervného fondu
14. Zmena rozpočtu 2023 – rozpočtové opatrenie č. 3 a 4
15. Informácia o hospodárení obce za 1-4/2023
16. Rôzne

K bodu 1 - Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznesení

- rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Patrik Beluš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných na 6. zasadnutí OZ.
- starosta obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: A. Šimčáková , overovatelia zápisnice: J. Ruščák , S. Guľa

P. starosta informuje OZ o plnení uznesení

K bodu č.2 - Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta predložil program rokovania OZ

Návrh uznesenia č .44

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák , Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | Vojtech Magulák, Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu 3- Voľba hlavného kontrolóra obce

Pán starosta informuje OZ , že na minulom zasadnutí bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce Bohdanovce. Volebná komisia preskúmala žiadosti a informovala zastupiteľstvo o výsledkoch.

Návrh uznesenia č.45

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

závery komisie na preskúmanie žiadostí o účasť na voľbe hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce zo dňa 28.4.2023 a poradie kandidátov zaradených do voľby hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce v abecednom poradí:

JUDr. Matej Drotár
Ing. Agáta Vysokajová

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | Vojtech Magul'ák, Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

Kandidáti sa prezentovali v trvaní 5 minút jednotlivo.
Starosta sa opýtal, aký je ich momentálny pracovný úväzok a koľko času vie venovať obci.
Pán Drotár odpovedal, že má flexibilnú pracovnú dobu a jeho nadriadený by mu v tejto veci vyšiel v ústrety. Pani Vysokajová odpovedala, že v prípade jej zvolenia bude venovať obci Bohdanovce toľko času ako doteraz, teda podľa pracovného úväzku 0,2 t.j. 7,5 hodiny týždenne.

Pristúpilo sa k voľbe hlavného kontrolóra. Voľba bola tajná.

Zápisnica z voľby

Volebná komisia zvolená poslancami OZ v zložení: Mgr. Matúš Béreš, PhD, Martina Azariová, Jaroslav Ruščák, konštatuje, že pre voľbu hlavného kontrolóra obce Bohdanovce bolo vydaných 5 hlasovacích lístkov. Z uvedeného počtu bolo odovzdaných 5 lístkov, z toho platných 5 hlasovacích lístkov. Počet odovzdaných platných hlasov pre jednotlivých kandidátov bol nasledovný:

JUDr. Matej Drotár 0 platných hlasov

Ing. Agáta Vysokajová 5 platných hlasov

Na základe uvedených výsledkov volebná komisia konštatuje, že kandidát Ing. Agáta Vysokajová bol právoplatne zvolený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce za hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce, so začatím funkčného obdobia dňom 1.6.2023

Návrh uznesenia č.46.

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

podľa ust. § 18 a § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach č.35 zo dňa 15.3.2023

- a) **volí** za hlavného kontrolóra Obce Bohdanovce Ing. Agáta Vysokajová so začatím funkčného obdobia 1.6.2023
- b) **určuje hlavnému kontrolórovi plat** v zmysle §18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

| | |
|---------------------|--|
| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, , Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | Vojtech Maguľák , Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 4 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre pána Ivana Krúpu a manželku Adrianu Krúpovú

Na zasadnutie OZ sa dostavil P. Vojtech Maguľák . Pán starosta informuje OZ , že už na minulom zasadnutí boli poslanci oboznámení s problematikou pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce , ale v užívaní p. Krúpu s manželkou a bol schválený zámer predmetom ktorého je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce .

Návrh uznesenia č.47

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a **schvaľuje predaj nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce:**

- **novovytvorené pozemky :**

a) **parcela KN „C“ č. 331/2 o výmere 139 m2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely KN „E“ č. 2, druh : zastavaná plocha nádvorie, o výmere spolu 773 m2, a to diel 1 o výmere 40 m2 a od parcely KN „E“ č. 230/3, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.796 m2, a to diel 2 o výmere 99 m2 , ktoré parcely v registri KN „E“ sú vedené na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce**

b) **parcela KN „C“ č. 340 o výmere 38 m2, druh .: zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu dielu 3 o výmere 38 m2, ktorý diel č.3 je odčlenený od parcely KN „E“ č. 203/3, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej o výmere 3.796 m2, ktorá parcela v registri KN „E“ je vedená na LV č.853 pre katastrálne územie Bohdanovce**

pričom odčlenenie novovytvorených pozemkov sa realizovalo Geometrickým plánom č. 85/2020, vyhotoveným Vladimírov Vantom – geodetom, úradne overeným dňa 24.10.2022 pod čj. 1445/2022

ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.142, 044 16, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech p.Ivana Krúpu a manželku p. Adrianu Krúpovú, obaja bytom Lomonosovova č.10, 040 01 Košice, ako kupujúcich, ktorí sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto novovytvorených pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota odpredávaných novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku 19/2023 zo dňa 11.2.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kyseľovou.- znalkyňou na sumu 1.325,60 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa i náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 11.2.2023.

Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je 1 435,60 € (slovom jednotísícštyristotridsaťpäť eur a šesťdesiat centov).

Prevod novovytvorených nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Zámer previesť obecné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 37 zo dňa 15.3.2023 obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce. Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 18.4.2023.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Bohdanovce neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užívajú kupujúci, ktorí sa o tieto pozemky starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú ich, a majú ich oplotené. Pozemky majú pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o prevod vlastníctva ,ktorý je účelný len pre konkrétne žiadateľov.

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magulák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu č.5 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Ladislava Kaduka, p. Pavla Kaduka a p. Ing. Evu Kadukovú

Pán starosta informuje OZ , že pani E. Kaduková , pán L. Kaduk a pán P. Kaduk už zámer schválený má preto môže dôjsť k samotnému prevodu

Návrh uznesenia č.48

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a **schvaľuje predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce, a to :**

pozemok parc. KN „C“ č. 294 o výmere 91 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce, obce Bohdanovce, okres Košice- okolie

ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.142, 044 16, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech p. Ladislava Kaduka, bytom Jesenná 9, Čaňa, p. Pavla Kaduka, bytom Aténska 9, Košice a p. Ing. Evu Kadukovú, bytom Bohdanovce č.d.145, 044 16 ako kupujúcich, ktorí sa stanú podielovými spoluvlastníkmi tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého z nich 1/3 k celku.

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku 18/2023 zo dňa 11.2.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kyseľovou.- znalkyňou na sumu 680 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu – náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 11.2.2023 .

Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 790 € (slovom sedemstodeväťdesiat eur).

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 263/2022 zo dňa 28.9.2022 obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce. Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 18.4.2023.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Predmetný pozemok Obec Bohdanovce neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci, ktorí sa o tento pozemok starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú ich. Pozemok má pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o prevod vlastníctva ,ktorý je účelný len pre konkrétnych žiadateľov.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

| | |
|---------------------|---|
| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 6 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku farnosť sv. Margity Alacoque

Pán starosta informuje OZ, že tiež bol na minulom zasadaní OZ schválený zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce

Návrh uznesenia č.49

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a **schvaľuje predaj nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce , a to :**

novovytvorené pozemky :

- **parcela KN „C“ č. 686/2 , druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 2 m**, odčlenená od parcely KN „E“ č.286/1, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce
- **parcela KN „C“ č. 304/3, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m2** , odčlenená od parcely KN „C“ č. 304, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce
- **parcela KN „C“ č. 675/3, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m2**, odčlenená od parcely KN „C“ 675, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce
- **parcela KN „C“ č. 675/4, druh : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 9 m2** , odčlenená od parcely KN „C“ č. 675, evidovanej na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce

odčlenené Geometrickým plánom č. 7/2023, vyhotoveným Vladimírov Vantom – geodetom, úradne overeným dňa 13.3.2023 pod čj.279/2023,

ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce, so sídlom Bohdanovce č.142, 044 16, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech žiadateľa : Rímskokatolícka farnosť sv. Margity Alacoque, so sídlom Bohdanovce č..146, IČO : 35524766, ako kupujúceho, ktorý sa stane

výlučným vlastníkom týchto novovytvorených pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota odpredávaných novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku 51/2023 zo dňa 4.4.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kyseľovou.- znalkyňou na sumu 1.280 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu – náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 51/2023 zo dňa 4.4.2023 a náklady na vypracovanie Geometrického plánu č.7/2023.

Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je 1 760 € (slovom jednotisícšesťdesiat eur).

Prevod novovytvorených nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Zámer previesť obecné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 36 zo dňa 15.3.2023 obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce. Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 18.4.2023.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Predmetné novovytvorené pozemky Obec Bohdanovce neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užívajú kupujúci – Rímskokatolícka farnosť Bohdanovce, ktorá sa o tieto pozemky stará, udržiava ich, zhodnocuje a má ich oplotené. Predmetné pozemky teda slúžia pre potreby cirkevnej farnosti v obci Bohdanovce.

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 7 – Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Vladimír Železnák – Umelecká spoločnosť GONG

Pán starosta informuje poslancov, že pán Železnák podal žiadosť o zriadenie elekovaného pracoviska na Ministerstvo školstva a to zatiaľ nerozhodlo. V prípade, že žiadosť zamietne, obec neuzatvorí nájomnú zmluvu.

Návrh uznesenia č. 50

Obecné zastupiteľstvo Obce Bohdanovce podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov (11 miestností) na 1.poschodí v budove súp.č.143 – Kultúrny dom, evidovanej na LV č.479 pre katastrálne územie Bohdanovce, o celkovej výmere 104 m² vo vlastníctve obce Bohdanovce

pre nájomcu **Mgr.Vladimír Železnák – Umelecká spoločnosť GONG** , s miestom podnikania Hemerkova 27, 040 23 Košice, IČO : 10778209 , na účely **zriadenia súkromnej Základnej umeleckej školy**.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 12€/m²/rok. Náklady na energie spojené s prenájomom nebytových priestorov bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetné nebytové priestory samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Žiadateľ – nájomca bude užívať predmetné nebytové priestory na účely zriadenia súkromnej Základnej umeleckej školy v rozsahu - výtvarný odbor, hudobné a dramatické odbory - ktorá budú slúžiť predovšetkým pre výchovno-vzdelávaciu činnosť detí a mládeže v Obci Bohdanovce.

Prenájom sa uskutoční formou dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Stanislav Gul'a, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Magul'ák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | Martina Azariová |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 8- Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti pre p. Timeu Pallovú – Kvetý Timka

Na rokovanie OZ sa dostavila P. Martina Azariová.

Pán starosta informuje, že došlo k zmene vlastníka predajne kvetinárstva a z toho dôvodu si nový vlastník podal žiadosť o prenájom pozemku pod kvetinárstvom.

Pán Guľa navrhol zvýšiť cenu prenájmu z 1€/m²/rok na vyššiu. Pán starosta odpovedal, že tieto nájomy by bolo potrebné zvýšiť plošne formou VZN, ktoré je v pláne prijať ešte tento rok.

Návrh uznesenia č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v katastrálnom území Bohdanovce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne :

časť pozemku parc. KN „C“ č.357/3 druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9,7 x 5,1m² = 49,47 m², ktorý je evidovaný na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce

pre žiadateľa : Timea Pallová, rod. Ondová, s miestom podnikania Obchodná 410/7, Zemplínska Teplica, IČO: 52158837

Cena prenájmu bola stanovená dohodou **na sumu 1€/m²/rok.**

Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na tomto pozemku, resp.na jeho časti, ktorá bude predmetom prenájmu je umiestnený predajný stánok – kvetinárstvo.

Pôvodný vlastník predajného stánku a zároveň aktuálny nájomca pozemku p. Katarína Matejová prejavila vôľu ukončiť platnú nájomnú zmluvu s obcou Bohdanovce, a to z dôvodu, že tento stánok odpredala žiadateľke, ktorá bude ďalej prevádzkovať na tomto pozemku podnikateľskú činnosť - kvetinárstvo.

Zámer na prenájom pozemku , resp. jeho časti vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

| | |
|---------------------|---|
| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č.9 - Schválenie sadzobník poplatkov za prenájom KD

Pán starosta informuje poslancov o potrebe aktualizovať sadzobník poplatkov, pretože aktuálny je z roku 2011 a odvtedy sa mnohé veci zmenili. Pri návrhu vychádzal zo sadzobníkov v okolitých obciach berúc do úvahy veľkosť našej sály. Po diskusii došlo k úprave – prenájom vybavenia kuchyne bude v cene prenájmu za kuchyňu.

Návrh uznesenia č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A) ruší

uznesenia č. 42/2011 bod 2 a 54/2015

B) schvaľuje

sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou Bohdanovce od 1.6.2023 v nasledovnom znení:

SADZOBNÍK CIEN ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBCOU BOHDANOVCE

Zmena poplatkov v obci Bohdanovce:

| Predmet: | Navrhovaná cena | Poznámka | Pôvodná cena (na porovnanie) |
|---|---|--------------------------|--|
| Hlásenie v rozhlase | 3€ | | 3€ |
| Tlač alebo kopírovanie A4 čiernobielo jednostranne/obojsstranne | 0,10 € | | A4 jednostranne 0,05€ A4 obojsstranne 0,10€ |
| Tlač alebo kopírovanie A3 čiernobielo jednostranne/obojsstranne | 0,20 € | | A3 jednostranne 0,10€ A3 obojsstranne 0,20€ |
| Prenájom sály KD – svadobná hostina, súkromná oslava | 200,- €/akcia * Vratná záloha 200€ za inventár | + energie podľa spotreby | 10€/deň + 10€vodné a stočné + 16€ WC + stoly a stoličky cca 10€/na 100 osôb + smetie |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Prenájom sály KD – kultúrne podujatie určené pre širokú verejnosť organizované nie obcou (koncert, divadelné vystúpenie a pod.) | 200,- €/akcia Vratná záloha 200€ za inventár | + energie podľa spotreby | 3,65€/nádobu + spotrebované energie (uznesenie 42/2011); chladiaca miestnosť 5€/deň (uznesenie 54/2015) |
| Prenájom kuchyne KD vr. spotrebičov, gastronádob a chladiacej miestnosti | 200,- €/akcia * Vratná záloha 200€ za inventár | + energie podľa spotreby | |
| Prenájom sály a kuchyne na účely organizácie karu | 0,- € | + energie podľa spotreby | 0,-€ |
| Prenájom sály KD - za účelom predvádzacích, predajných a iných komerčných akcií | 200€/deň Vratná záloha 200€ za inventár | + energie podľa spotreby | 66,39/deň |
| Prenájom zasadačky OcÚ (bývala lekáreň) | 30€/akcia | +energie podľa spotreby | 10€hod |
| Výpožičanie inventáru kuchyne – jedálenské riady (taniere, príbory poháre, šálky, misy, naberačky atď.) | 2€/osoba * | Poplatok za stratu/zničenie podľa pôvodnej obstarávacej ceny – bez zmeny | Od 0,033€ za tanier až po 0,10€ za pohár na prípitok |

* občania s trvalým pobytom v obci Bohdanovce, ktorí majú uhradené všetky záväzky voči obci majú nárok na 50% zľavu z prenájmu. Zľava sa nevzťahuje na spotrebované energie.

Spoločenské organizácie obce Bohdanovce je možné oslobodiť od poplatku za prenájom priestorov až do výšky 100%.

| | |
|---------------------|---|
| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č.10 - Stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu

Predseda Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mgr. Matúš Béreš, PhD. informuje poslancov OZ, že starosta Ing. Patrik Beluš odovzdal oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2022 dňa 26.4.2023

Návrh uznesenia č.53

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

závery Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov z preskúmania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2022“ podaného starostom obce Bohdanovce.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č.11- Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce Ing. Agáta Vysokajová predložila stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2022. V súlade s § 16 ods.10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporučila OZ prerokovanie „Návrhu záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2022“ výrokom – súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad

Návrh uznesenia č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Bohdanovce za rok 2022

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |

| | |
|------------|--|
| Nehlasoval | |
|------------|--|

K bodu č.12 – Schválenie záverečného účtu obce Bohdanovce za rok 2022

OZ po prerokovaní Závěrečného účtu obce za rok 2022 a po predložení stanoviska HK schvaľuje Závěrečný účet obce Bohdanovce za rok 2022

Návrh uznesenia č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ Schvaľuje

Závěrečný účet obce Bohdanovce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B/ Berie na vedomie

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **-9 107,33 EUR**.

C/ Schvaľuje

Prebytok rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **+47 939,17 EUR**

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Nepřítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 13- Schválenie použitia rezervného fondu

Pán starosta informuje o potrebe riešenia rekonštrukcie kanalizácie pri bytovkách a že nie je ochotný pokračovať v prácach, ktoré boli vykonané v minulom volebnom období, t.j. výberové konanie, nakoľko nerozumie, akým spôsobom bolo robené, keďže chýbala projektová dokumentácia a nie je zdokumentovaný ani potrebný rozsah prác.

Ďalej informuje, že po prieskume trhu objednal projektanta a geodeta na vyhotovenie projektovej dokumentácie v celkovej výške 1720€, čo by bolo dobré uhradiť z rezervného fondu.

p. Guľa sa ohradil, že nesúhlasí s tým, aby v rámci tohto projektu boli riešené aj prípojky k domom a bytovkám, keďže toto si každý má riešiť na vlastné náklady. Majú sa riešiť len práce na obecných pozemkoch.

Pán starosta odpovedal, že to bude predmetom ďalšej diskusie, keď budeme mať k dispozícii projektovú dokumentáciu.

Ďalej pán starosta informuje, že náklady na rekonštrukciu vodovodnej šachty na vstupe do obce budú stáť viac ako avizoval na minulom zasadnutí OZ a je potrebné schválenie sumu navýšiť. Na prácach sa má začať už v najbližších dňoch.

Návrh uznesenia č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 6 720,-€:

1. Projektová dokumentácia rekonštrukcie kanalizácie pri bytovkách 1 720€
2. rekonštrukcia vodovodnej šachty na vstupe do obce – navýšenie o 5 000€ na celkovú sumu 10 000€

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č.14 - Zmena rozpočtu 2023 – rozpočtové opatrenie č. 3 a 4

Ekonomka obce Bohdanovce informovala OZ o zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 a 4

Návrh uznesenia č.57

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3

B/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č.15- Informácia o hospodárení obce za 1-4/2023

Ekonomka obce informovala OZ o hospodárení obce za obdobie 1-4/2023. Informovala o príjmoch a výdavkoch obce a o zostatkoch na účtoch obce.

Návrh uznesenia č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

informáciu o hospodárení obce za obdobie 1-4/2023

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|--------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

K bodu č. 16- Rôzne

Pán starosta informuje OZ o žiadosti na prenájom pozemku, ktorú si podal pán Štefan Vereb. Týmto prenájomom by dôjde k vyriešeniu aj posledného sporného pozemku.

Návrh uznesenia č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v katastrálnom území Bohdanovce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bohdanovce , konkrétne:

časť pozemku parc. KN „E“ č.30-2, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4m x 10m = 40 m², ktorý je evidovaný na LV č. 853 pre katastrálne územie Bohdanovce pre žiadateľa: Štefan Vereb bytom Bohdanovce 82, 04416 Bohdanovce.

Cena prenájmu bola stanovená dohodou **na sumu 0,66€/m²/rok**.

Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok samotná Obec Bohdanovce nevyužíva. Na tomto pozemku, resp. na jeho časti, ktorá bude predmetom prenájmu je umiestnená pivnica a studňa, ktorú vybudovali predkovia žiadateľa a jeho rodina ich dlhodobo využíva v domnení, že ide o jeho majetok, čo sa žiadateľovi nepodarilo preukázať.

Zámer na prenájom pozemku, resp. jeho časti vo vlastníctve Obce Bohdanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Bohdanovce a následne po uplynutí minimálne 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prenájom predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

Pán starosta informuje poslancov o záujme nového pána doktora o ambulanciu v Bohdanovciach a tiež o výsledku rokovaní medzi pánom doktorom Somogyim a novým pánom doktorom. Pán doktor Somogyi neplánuje v dohľadnej dobe nič meniť na svojom pôsobení v Bohdanovciach. Pán starosta informoval poslancov o pláne podniknúť kroky k ukončeniu nájmu, nakoľko v obci pretrváva všeobecná nespokojnosť s prácou a hlavne prístupom pána doktora Somogyiho, o čom svedčí fakt, že kmeň pacientov, ktorý lieči za jeho pôsobenia zmenšil o takmer 70%.
Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo jednohlasný súhlas a navrhlo prijať uznesenie, ktorým to potvrdia.

Návrh uznesenia č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

poveruje

Starostu obce Bohdanovce zrealizovať právne kroky smerujúce k ukončeniu nájomnej zmluvy s nájomcom Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých,
MUDr. Ladislav Somogyi s.r.o.

| Hlasovanie : | Mená poslancov OZ |
|---------------------|---|
| Za | Mgr. Matúš Béreš, PhD., Martina Azariová, Stanislav Guľa, Mgr. Adriána Jakimová, Jaroslav Ruščák, Vojtech Maguľák, Dávid Trejfa |
| Proti | |
| Zdržal sa | |
| Neprítomný/í | |
| Nehlasoval | |

Ďalej pán starosta informoval OZ o:

- bude sa rekonštruovať vodovodná šachta na vstupe do obce, je potrebné inštalovať druhý redukčný ventil, ktorý bude slúžiť ako rezerva, v prípade poruchy jedného a zároveň je potrebné nainštalovať vodomer pre lepšiu kontrolu spotreby a strát vody.
- Začal rokovanie s firmou Ekoservis, ako alternatívou za firmu proxtec, s ktorou je čím ďalej tým ťažšia spolupráca
- Stretnutí p. starostu s pánom Sekanom – architektom ohľadom územného plánu – pán starosta mu objasnil situáciu v obci a aká je verejná mienka ohľadom možných smerov rozvoja obce
- O novej webstránke a obecnej aplikácii, ktorá ešte nie je 100% funkčná
- Plánovanom koncerte vážnej hudby v kostole – poslali sme žiadosť farnosti
- Projekt „utorky pre mamky“ má úspech a účastníčky si to veľmi pochvaľujú
- obec pristúpi k exekúciám voči neplatičom. Nie je ich veľa, ale celková dĺžna suma je 2,5tis€. Zo strany dlžníkov je minimálny záujem túto situáciu riešiť. Ignorujú výzvy.
- Budú sa čipovať smetné nádoby, čo nám umožní prejsť na množstevný zber odpadu
- Budova obecného úradu nemala revíziu správu o bleskozvode a bolo potrebné ho aj opraviť, čo sa v týchto dňoch deje.
- budova stacionára – je oslovený projektant, ktorý urobí štúdiu, ktorú budeme následne konzultovať s úradom plánu obnovy – či je možné získať dotáciu.
- Na kosenie sme prijali nového brigádnika, ale ak poznajú niekoho, kto by mal záujem nech sa neváha ozvať.
- Budeme robiť výber nového zamestnanca úradu namiesto p. Kočiškovej
- Bol oslovený veterinár, ktorý by očkoval psy. Ozve sa koncom júna, alebo v septembri.
- 2.septembra bude akcia „Rozlúčka s letom“

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia OZ , p. starosta ukončil 6. zasadnutie o 19:50 hod.

overovatelia zápisnice: Jaroslav Ruščák
Stanislav Gul'a

Zapisovateľ : A. Šimčáková

Ing. Patrik Beluš, v.r.
starosta obce