



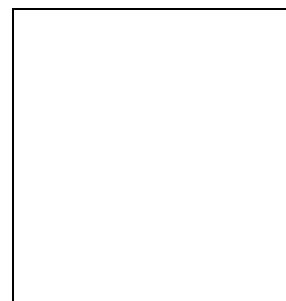
ZADANIE
pre Územnoplánovaciau dokumentáciu
„Územný plán obce Bohdanovce“

/ Čistopis /

Schválené

Uznesením Obecného zastupiteľstva Bohdanovce č.34 zo dňa 15.03.2023

Ing. Patrik Beluš,
starosta.....



Marec 2023

OBSAH

	Kapitola	Str.
1.	Identifikačné údaje	3
2.	Dôvody na obstaranie územného plánu obce Bohdanovce	3
3.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obce Bohdanovce	3
4.	Vymedzenie riešeného územia	4
5.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu (ÚPN VÚC Košice v znení zmien a doplnkov) na územie obce Bohdanovce	4
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	8
7.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	8
8.	Základné demografické údaje a prognózy	9
9.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	9
10.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	10
11.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	10
12.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a na zabezpečenie ekologickej stability územia	11
13.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	11
14.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	12
15.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	13
16.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	13
17.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	14
18.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	14
19.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	15
20.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	15
21.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	15
22.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	16

1. Identifikačné údaje

Názov zadávacieho dokumentu pre Územnoplánovacia dokumentáciu	Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“
Orgán územného plánovania	Obec Bohdanovce
Kraj	8 - Košický
Okres	806 – Košice-okolie
Obec	521205 – Bohdanovce
Štatutárny zástupca	Ing. Patrik Beluš, starosta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č.reg. 424
Spracovateľ Prieskumov a rozborov obce Bohdanovce	Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA
Spracovateľ Zadania pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“	Ing. arch. Vladimír Debnár

2. Dôvody na obstaranie Územného plánu obce Bohdanovce

Doterajší Územný plán obce Bohdanovce (ďalej len “ÚPNO Bohdanovce“) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Bohdanovce č.11/93 zo dňa 25.06.1993.

Zmeny a doplnky ÚPNO Bohdanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Bohdanovce dňa 09.07.1999. Doterajší ÚPNO Bohdanovce v znení zmien a doplnkov vyčerpal svoje možnosti koordinácie územného rozvoja obce a obsahovo nezodpovedá Vyhl. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a ostatným právnym predpisom.

Dôvodom pre obstaranie nového ÚPNO Bohdanovce je získanie nového základného nástroja územného plánovania, reflektujúceho ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a aktuálne právne predpisy, týkajúce sa územného rozvoja obce a ochrany životného prostredia.

3. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia obce Bohdanovce, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „ÚPNO Bohdanovce“ je vypracované v súlade s výsledkami Prieskumov a rozborov obce Bohdanovce, spracovaných v období rokov 2021 – 2022 a v súlade s akceptovanými stanoviskami a pripomienkami orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja a verejnosti k návrhu predmetného Zadania.

Hlavné ciele rozvoja územia obce Bohdanovce, vyjadrujúce rozvojovú víziu obce ako orgánu územného plánovania, sú nasledovné:

- Navrhnuť funkčné a priestorové usporiadanie obce so zreteľom na jej historickú urbanistickú kompozíciu a na kvalitu všetkých zložiek životného prostredia, v súlade so zásadami a regulatívmi štruktúry osídlenia, definovanými v záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Určiť hranicu zastavaného územia obce podľa § 139 a) ods.8) zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať v jednotlivých časových etapách jej územného rozvoja
- Transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané plochy na území obce, zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do urbanistického prostredia obce
- Zvýšiť podiel plôch verejných priestranstiev pešo dostupných pre obyvateľov obce
- Prehodnotiť systém dopravy na území obce, so zohľadnením koncepcie rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry riešenej v ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, v Pláne udržateľnej stability KSK a v koncepcii budovania kostrovej siete cyklistických trás v Košickom kraji,
- Položiť dôraz na verejnú hromadnú dopravu, cyklistickú dopravu a peší pohyb.

- Zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodného toku Olšava, vymedzeného v mape povodňového ohrozenia, zabezpečiť adaptabilnosť obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Zabezpečiť ochranu území sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Slanské vrchy a navrhovaného Územia európskeho významu „Dolný tok Olšavy“ návrhom rozvojových plôch mimo ich vymedzené územie.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre ÚPD „Územný plán obce Bohdanovce“ je vymedzené katastrálnou hranicou obce Bohdanovce. Katastrálne územie obce Bohdanovce (803413) má celkovú výmeru 5937908 m².

Územie predstavuje plochu mierne rozťahnutú v smere východo-západnom, t.j. križom cez údolie vodného toku Olšava. Od SV okraja územia vo výške 330 m n. m. smeruje na juh a juhozápad, prekračuje potok Bohdanovský a pokračuje smerom na juh až po potok Garbovský. Ďalej vedie po tomto potoku až po bod jeho stočenia sa na JZ. Odtiaľto hranica pokračuje priamo na SZZ a prichádza ku Olšave pri lokalite Balota., ďalej proti prúdu Olšavy, po ústie Tisaňovho potoka. Tu vybieha hore po potoku do výšky 240 m n. m., kde sa stáča na V do výšky 280 m n.m., odkiaľ klesá po spádnicu na JV po Olšavu v mieste jej meandra tesne pred vstupom do ZÚO. Ďalej na SSV bývalým korytom Olšavy a Olšavou po miesto zaústenia melioračného kanála 5404006001, ďalej na JVV po kanále až po jeho kríženie s cestou 576, po nej až po okraj Blažíc. Tu sa stáča sa na JVV a pokračuje do východzieho bodu vo v. 330 m n. m.

Riešené územie obce Bohdanovce susedí s katastrálnym územím obcí:

- Nižná Hutka - Nižný Čaj – Blažice – Rákoš - Vyšná Myšľa

Katastrálne územie obce Bohdanovce je situované v zóne nízkeho radónového rizika.

5. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov na územie obce

Nadradenou Územnoplánovacia dokumentáciou Územného plánu obce Bohdanovce je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC Košický kraj) schválený vládou SR uznesením č. 323, zo dňa 12. mája 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.; v znení ZaD 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 245/2004; ZaD 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009, ZaD 2014, schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č.6/2014, ktoré bolo schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 93/2014 a Z a D 2017 schválených Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017, Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK 18/2017 schválenom uznesením č. 510/2017

Z riešenia ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov sa Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ dotýka hlavne riešenie územného rozvoja územia obce ako súčasť polycentrickej sústavy centra osídlenia ktorým je mesto Košice, rešpektovanie nadradeného systému cestnej a železničnej dopravy, nadradených systémov verejného technického vybavenia územia, rešpektovanie nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Košice – okolie.

Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov sú pre katastrálne územie obce Bohdanovce záväzné nasledujúce regulatívy vymedzujúce verejnoprospešné stavby:

1. Cestná doprava

1.6.11-cesta II/552 v úseku Košice (preložka cesty v mestskej časti Krásna nad Hornádom a Nad jazerom) – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egreš, Zemplínsky Branč, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš,

1.6.16- cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

2. Železničná doprava

- 2.1- modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 2.4- modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, relevantné pre ÚPNO Bohdanovce:

Na katastrálne územie obce Bohdanovce sa vzťahujú nasledovné regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane n cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití

- a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b/ pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d/ známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - i/ / historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j/ objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF
- 6.2.1. multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
- 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy: E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
- 6.7.1. železničné trate: širokorozchodná trať Maťovce – Košice,
- 6.7.2. cestné komunikácie: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
- 6.13.11 . cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný prie- chod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Sla- nec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čefovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľ- ké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
- 6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.1 . železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na mo dernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,
- 6.18.4 pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,
- 6.19. . v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2 rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a le- teckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom do siahnúť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach le- žiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike
- 8.17.c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

Predmetné regulatívy je potrebné primerane zohľadniť v návrhu koncepcie územného rozvoja obce Bohdanovce

6. Zhodnotenie významu obce Bohdanovce v štruktúre osídlenia

Obec Bohdanovce v okrese Košice - okolie leží v území, ktoré je podľa ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, vymedzené ako územie polycentrickej sústavy centra osídlenia, ktorým je mesto Košice.

Obec leží na zemplínskej rozvojovej osi tretieho stupňa Košice – Slovenské Nové Mesto

Obec Bohdanovce je situovaná na križovatke dvoch významných regionálnych ciest

- II/552 Košice – št. hranica s Ukrajinou

- II/ 576 Vranov n/T – Bohdanovce, ktorá zabezpečuje aj prepojenie územia na diaľnicu D1 pri Bidovciach.

Katastrálnym územím obce Bohdanovce prechádzajú významné železničné trate:

- železničná trať č. 190 Košice – Čierna n/T

- širokorozchodná trať (ŠRT).

Vyššie uvedená poloha obce Bohdanovce v celkovej štruktúre polycentrickej sústavy centra osídlenia vytvára funkčno-priestorový potenciál komplexného územného rozvoja obce, dopravne pripojenej na diaľnicu D1 cestou II/576 a rýchlostnú cestu R4 cestou II/552.

7. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Katastrálne územie obce Bohdanovce má spoločnú katastrálnu hranicu s obcami:

- Nižná Hutka - Nižný Čaj – Blažice – Rákoš - Vyšná Myšľa

Pre návrh ÚPNO Bohdanovce nevyplývajú pre riešenie záujmového územia obce Bohdanovce špecifické požiadavky.

V návrhu funkčného využitia plôch, situovaných medzi navrhnutou hranicou zastavaného územia obce Bohdanovce a katastrálnou hranicou obce Bohdanovce, rešpektovať funkčné a priestorové väzby na územia susedných obcí, vyplývajúce z platného ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov a platných Územných plánov susedných obcí:

- Nižný Čaj (ÚPNO Nižný Čaj, schválený uzn. OcZ č.51/2012 zo dňa 29.06.2012)
- Blažice (ÚPNO Blažice v znení zmien a doplnkov č.1, schválený uzn.OcZ 152/2018 zo dňa 31.05.2018
- Vyšná Myšľa (ÚPNO Vyšná Myšľa, schválený uzn.OcZ č. 5/2008 zo dňa 14.03.2008)

8. Základné demografické údaje a prognózy

8.1: Stav a vývoj obyvateľstva obce Bohdanovce:

Podľa sčítania obyvateľov r. 2021 žilo v obci Bohdanovce 1127 obyvateľov, čo predstavuje 0,88 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice-okolie. (128 346 obyvateľov)

Celková rozloha katastrálneho územia mesta 594 ha, priemerná hustota osídlenia je 189,73 obyv./km².

8.2: Prognóza vývoja celkového počtu obyvateľov a bytov obce Bohdanovce vychádza z predpokladaného indexu rastu počtu obyvateľov

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2031	2041
Počet obyv.	708	855	914	905	1033	1127	1250	1400
Index rastu		120	107	99	114	109	111	112
Počet bytov						370	411	460
Koef.obl.bytu						3,05	3,04	3,04
Prírastok bytov							+ 41	+49
Prírastok bytov spolu							+90	
Z toho:								
v bytových domoch							+12	
v rodinných domoch							+78	

Zdroj: - www.statistics.sk
- vlastné výpočty

Demografický vývoj obce a tempo rastu počtu obyvateľov bude ovplyvňovaný nasledovnými faktormi:

- vývoj ekonomiky na Slovensku
- úroveň cestnej infraštruktúry (cesty II/552, II/576, miestne cesty)
- investície smerujúce k zvýšeniu počtu pracovných príležitostí v polycentrickej sústave mesta Košice
- imigrácia na regionálnej úrovni
- úroveň technickej infraštruktúry obce (verejný vodovod, verejná kanalizácia, ČOV, zásobovanie energiami, elektronické siete)
- atraktivita obce z hľadiska sociálnych vzťahov, kultúrneho vyžitia, ponuky pozemkov na výstavbu, životného prostredia,

9. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce Bohdanovce

Na urbanistickú kompozíciu obce Bohdanovce sú pre návrh územného plánu obce kladené nasledovné požiadavky:

- navrhnuť urbanistické zásady dostavby a prestavby územia súčasného centra obce
- navrhnuť kompozičné zásady funkčných plôch rodinných domov, bytových domov, občianskeho vybavenia vrátane športového areálu, areálu centra sociálnych služieb, priemyselnej výroby a urbanistickej zelene v zastavanom území obce
- navrhnuť zásady ochrany a usporiadania územia z hľadiska krajinárskej kompozície, s dôrazom na zachovanie

- intaktnosti území zaradených do sústavy chránených území NATURA 2000 (úsek navrhovaného ÚEV Dolný tok Olšava, úsek CHVÚ Slanské vrchy, úsek CHVÚ Košická kotlina).
- navrhnuť revitalizáciu pôvodného mlynskeho náhonu a jeho začlenenie do krajinárskej kompozície územia obce

10. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce pre návrh Územného plánu obce Bohdanovce sú nasledovné:

- uplatniť v návrhu ÚPN obce Bohdanovce vyhodnotenie riešeného územia z hľadiska potreby asanácií, prestavby a obnovy domového fondu v zmysle záverov Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Bohdanovce (2022)
- plochy brownfields, nevyužívané a devastované plochy navrhnuť na zmenu funkcie, zmenu usporiadania územia vrátane dopravného napojenia
- osobitný dôraz z hľadiska zámerov prestavby dať na priestor v okolí vodného toku Olšava a jej záplavového územia, s cieľom vylúčenia negatívnych vplyvov predpokladaných činností na navrhovaných funkčných plochách na navrhované územie európskeho významu „Dolný tok Olšava“

11. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia

Na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia sú pre návrh Územného plánu obce Bohdanovce kladené nasledovné požiadavky:

- rešpektovať územnú rezervu na trati Čop UA - Čierna nad Tisou - Košice pre modernizáciu železničnej trate Čierne nad Tisou št. hr. - Košice
- rešpektovať územnú rezervu na trati Užgorod UA - Mat'ovce ŠRT - Haniska pri Košiciach ŠRT pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 na 100, resp. 140 km/h,
- rešpektovať existujúce mimoúrovňové kríženie cesty II/552 so železničnou traťou č.101
- riešiť kríženie navrhovanej trasy cesty II/552 so železničnou traťou č.101 ako mimoúrovňové
- navrhnuť trasu preložky cesty II/552 v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- navrhnuť trasu preložky cesty II/576 na k. ú. Bohdanovce v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, vo väzbe na ÚPN obce Nižný Čaj.
- navrhnuť transformáciu existujúcich úsekov ciest II/552 a II/576 na k. ú. Bohdanovce na úseky miestnych ciest
- navrhnuť parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Bohdanovce
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“)
- navrhnuť doplnenie komunikačného systému – miestnych ciest, cyklistických cestičiek a chodníkov
- pri návrhu koncepcie cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- pri návrhu nových plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- riešiť hlavné pešie ťahy a priestranstvá s cieľom zdôraznenia hlavných urbánnych priestorov a uzlových bodov urbanistickej kompozície, ich spojenia do funkčného systému umožňujúceho pešie spojenie všetkých obytných častí s centrom obce a inými zónami občianskej vybavenosti a rekreácie
- navrhnuť dobudovanie inžinierskych sietí a zariadení adekvátne navrhovanému rozvoju obce a to po stránke kapacít systémov, potrebného doplnenia systémov v existujúcich lokalitách a návrhu v nových lokalitách
- riešiť plochu pre intenzifikáciu obecnej ČOV
- riešiť koncepciu odkanalizovania návrhom verejnej delenej splaškovej kanalizácie
- riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek

NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc
- nešpecifikovať čísla VN vedení
- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia
- rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia distribučnej siete prevádzkovej SPP-distribúcia a.s. (VTL plynovod DN 100, VTL plynovod DN 80, VTL prípojné plynovody DN 50 pre RS Blažice a RS Rákoš, situované na k.ú. Bohdanovce, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a STL distribučnú sieť v obce Bohdanovce
- navrhnúť regulatívy pre umiestňovanie nadzemných objektov technickej infraštruktúry vo verejných priestoroch s ohľadom na estetickú stránku zariadení aj ich prevádzkovú bezkolíznosť

12. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Na riešenom území platí v podstatnej časti 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V návrhu ÚPN obce je potrebné rešpektovať prvky regionálneho a nadregionálneho systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory, v zmysle dokumentácií Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Košice – okolie a Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce z pohľadu krajinárskej tvorby a ekológie je potrebné vychádzať z Krajinno-ekologického plánu spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov obce Bohdanovce.

V riešení Územného plánu obce Bohdanovce je potrebné uplatniť nasledovné zásady:

- návrhy funkčného využitia plôch pre umiestňovanie stavieb na pevných základoch (funkčné plochy rodinných domov, bytových domov, občianskeho vybavenia, výroby) situovať najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990
- návrhy funkčného využitia plôch pre umiestňovanie stavieb na pevných základoch (funkčné plochy rodinných domov, bytových domov, občianskeho vybavenia, priemyselnej výroby), verejných priestranstiev a urbanistickej zelene mimo zastavané územie k 1.1.1990, riešiť so zreteľom na minimálny perspektívny záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri
- v celom rozsahu rešpektovať chránené územia európskej sústavy NATURA 2000 ako intaktné (bezzásahové) územia, nenavrhať do nich žiadne aktivity, okrem nevyhnutného riešenia premostenia vodného toku Olšava v rámci riešenia návrhu preložky cesty II/552
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, t. j. územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- v maximálnej miere rešpektovať existujúcu sprievodnú zeleň vodných tokov
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v mimo zastavané územie obce a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov, ako aj v podmáčaných a zamokrených lokalitách
- navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby drevín
- zachovať existujúce plochy cintorínov na území obce
- dokumentovať evidované archeologické náleziská n k.ú. obce Bohdanovce
- vymedziť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- zohľadniť výsledky geologických prác, vykonaných na k.ú. obce Bohdanovce

13. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky na riešenie návrhu Územného plánu obce Bohdanovce z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú nasledovné:

- rešpektovať ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiodokátoru SRE a výškové obmedzenia zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 302,6 – 335,1 m.n.m Vpv

- rešpektovať ochranné pásmo Osobitného letiska Vyšná Myšľa a výškové obmedzenia zariadení nestavebnej povahy stanovené:
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 203,7 – 203,9 m.n.m. Bpv
- ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 203,7 – 213,6 m.n.m
- vodorovnou prekážkovou rovinou s obmedzením objektov do nadmorskej výšky 221 m.n.m Bpv
- zaradiť skutočnosti týkajúce sa ochranných pásiem letiska aj do časti, ktorá bude riešiť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- rešpektovať existujúci koridor železničnej dráhy, širokorozchodnej trate a ich ochranné pásma
- riešiť návrh trás nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty II/552 a II/576) v zmysle návrhu ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať trasy primárnych vodovodných prívodných potrubí z Vyšnej Myšle a do obce Blažice
- rešpektovať odvodňovacie kanále a záchytné priekopy, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov a záchytných priekop
- križovanie a súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi a záchytnými priekopami navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- zachovať koridory existujúcich ochranných pásiem elektrických vedení VN v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať existujúce trasy líniových stavieb vysokotlakého plynovodu
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

14. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

V otázkach obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami sú pre návrh Územného plánu obce Bohdanovce kladené požiadavky:

- držiavať ustanovenia Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení Vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. a Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, najmä:
- riešiť zásady ochrany obce Bohdanovce pred povodňami
- zdokumentovať záplavové územia a stanoviť spôsob a podmienky využitia tohto územia v súlade s podmienkami uvedenými v § 20 Zákona 7/2010 Z.z.
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov je potrebné zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.
- Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Olšava ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary
- zdokumentovať evidované svahové deformácie z hľadiska inžinierskej geológie, podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky 55/2001 Z.z.
- riešiť systém zabezpečenia požiarnej ochrany obce
- zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ vyplývajú zo záverov Prieskumov a rozborov obce Bohdanovce a z pripomienok k návrhu Zadania pre Územný plán obce Bohdanovce na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, nasledovné požiadavky:

15.1: V návrhu Územného plánu obce Bohdanovce riešiť územný rozvoj obce:

- návrhom funkčných plôch a ich priestorového usporiadania najmä na nezastavaných plochách situovaných v zastavanom území k 1.1.1990
- návrhom funkčných plôch a ich priestorového usporiadania na nezastavaných plochách situovaných mimo zastavané územie k 1.1.1990, najmä v severovýchodnej časti územia smerom ku k. ú. Blažice, so zreteľom na prognózovaný demografický vývoj obce, na existujúcu urbanistickú štruktúru obce a na zachovanie ucelených honov poľnohospodárskej pôdy v katastri
- minimalizovaním návrhu funkčných plôch a ich priestorového usporiadania na nezastavaných plochách situovaných mimo zastavané územie k 1.1.1990 v juhozápadnej časti k. ú. Bohdanovce
- návrhom nezastavateľného územia, vymedzeného záplavovou čiarou Q100 vodného toku Olšava a časťou CHVÚ Slanské vrchy na k.ú. Bohdanovce

15.2: V návrhu územného plánu obce riešiť hranicu zastavaného územia obce podľa § 139 a ods.8 stavebného zákona

15.3: Ďalšie požiadavky pre návrh Územného plánu obce Bohdanovce:

- rešpektovať právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia
- navrhnúť regulatívy zmiešaných funkcií, hlavne bývania a občianskej vybavenosti tak, aby bol zabezpečený ich súlad a obojstranne výhodné vzájomné dopĺňanie
- navrhnúť ťažiskové verejné priestory s dôrazom na dominantný peší pohyb verejnosti
- navrhnúť regulatívy pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ktoré budú umiestňované na navrhnutých funkčných plochách
- navrhnúť prepojenie plôch zelene v zastavanom území obce so zeleňou voľnej krajiny a odstránenie prekážok v dostupnosti pre obyvateľov obce
- zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma verejného technického vybavenia územia, určené osobitnými predpismi

16. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Pre návrh ÚPNOb Bohdanovce sú kladené nasledovné požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby:

- navrhnúť plochy pre funkciu bývania v rozsahu vyplývajúcom z prirodzeného prírastku obyvateľstva počtu obyvateľov obce Bohdanovce
- navrhnúť funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadanie v dotyku s plochou existujúceho hospodárskeho dvora, so zreteľom na existujúci chov hospodárskych zvierat
- navrhnúť zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia ktoré zvýšia atraktivitu obce (najmä športový areál, areál sociálnych služieb pre seniorov, zariadenia maloobchodu, reštauračných a ubytovacích služieb)
- navrhnúť rozsah funkčných plôch občianskeho vybavenia flexibilne, s cieľom dosiahnutia ich dobrej dostupnosti
- navrhnúť plochu rastlinnej výroby na homogénnych plochách poľnohospodárskej pôdy
- navrhnúť plochy priemyselnej výroby, nezaťažujúcej obytné územie obce dopravou indukovanou druhom priemyselnej výroby

17. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V návrhu územného plánu obce je potrebné dokumentovať informácie o životnom prostredí obce vo vzťahu k navrhovanému riešeniu územného plánu v členení:

- ovzdušie
- voda
- pôda
- odpadové hospodárstvo
- ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability
- ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov

V problematike emisie hluku a škodlivých látok z dopravy a priemyslu implementovať návrh na ich elimináciu alebo redukciiu pod limitné hodnoty.

Pri nových návrhoch zohľadniť možné negatívne pôsobenie dopravy a priemyslu na životné prostredie a určiť pravidlá ochrany

V problematike odpadového hospodárstva zohľadniť zásady Programu odpadového hospodárstva obce, navrhnúť jeho doplnenie adekvátne navrhovanému rozvoju, vrátane doplnenia zberných dvorov

Z hľadiska hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa požaduje:

- prieskumami a rozbormi identifikované existujúce zdroje nepriaznivých vplyvov na životné prostredie navrhnúť na odstránenie alebo navrhnúť vytvorenie podmienok na ich redukciiu pod limitné hodnoty
- v zásade nenavrhopvať nové zdroje znečistenia priemyselného charakteru
- na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať zemný plyn, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely...).
- navrhnúť zvýšenie podielu verejnej zelene na odporúčané hodnoty a jej rozmiestnenie s cieľom reálnej dostupnosti.

18. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

V k.ú. Bohdanovce je evidovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda týchto kódov BPEJ:
0411002 – 0412003 – 0511002 – 0512003 – 0527003 – 0550002 – 0557202 – 0571212 – 0771332

V návrhu územného plánu obce je v zmysle vyjadrenia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy potrebné:

- podľa § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP.
- rešpektovať hranicu zastavaného územia so stavom k 1.1. 1990 v zmysle § 2 písm. i) zákona o ochrane a využívaní PP.
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na súčasne zastavané územie obce
- zachovať ucelené homogénne plochy poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Bohdanovce
- do perspektívneho záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- alternatívy zámeru perspektívneho záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v štádiu rozpracovanosti predrokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy pred návrhom perspektívneho záberu v návrhu územného plánu obce pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona.
- lokality perspektívneho záberu navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení.

19. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V návrhu Územného plánu obce Bohdanovce budú vymedzené časti územia obce, ktoré bude potrebné riešiť územným plánom zóny.

20. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta musí byť v súlade s vyhl.55/2001 Z.z., § 12, ods.(6).

V zmysle vyhl.55/2001 Z.z., § 12, ods.(6) je potrebné v návrhu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určiť:

- zastavateľné plochy v návrhu zastavaného územia obce podľa § 139 a ods.8 s.z. a ich prípustné funkčné využitie
- nezastavateľné plochy v návrhu zastavaného územia obce podľa § 139 a ods.8 s.z. a ich prípustné funkčné využitie
- zmiešané územie (bytové domy, občianske vybavenie, remeselné prevádzky, verejné priestranstvá, zeleň a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie)
- obytné územie (rodinné domy, občianske vybavenie, zeleň a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie)
- výrobné územie (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba)
- rekreačné územie (zeleň v záplavovom území vodného toku Olšava)
- chránené územie sústavy NATURA 2000 (CHVÚ Slanské vrchy, ÚEV Dolný tok Olšavy)
- záplavové územie vodného toku Olšava
- urbanistická zeleň v zastavanom území obce
- krajinná zeleň
- produkčné územie poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (orná pôdy, lúky, pasienky, trvalé trávnaté porasty)

21. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Návrh Územného plánu obce Bohdanovce bude obsahovať vymedzenie plôch pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- plochy pre stavby sociálnej infraštruktúry
- plochy pre stavby škôl
- plochy pre stavby zdravotníckych zariadení
- plochy pre stavby verejnej správy
- plochy verejných priestranstiev
- plochy pre stavby verejného dopravného vybavenia,
- plochy pre stavby verejného technického vybavenia
- plochy verejnej zelene
- plochy cintorínov
- plochy protipovodňovej ochrany
- plochy pre stavby slúžiace pre obranu štátu, civilnú ochranu a požiaru ochranu

22. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

1. Textovú a grafickú časť územného plánu obce spracovať v rozsahu určenom príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

2. Návrh Územného plánu obce Bohdanovce pre účel prerokovania podľa § 22 s.z. spracovať:
4 x v analógovej forme (1 x pre Obec Bohdanovce, 1 x pre RÚVZ, 1 x pre OÚ KE odbor V a BP, 1 x pre OÚ KE-
okolie pre účel posudzovania strategického dokumentu
2 x v elektronickej podobe vo formáte pdf

3. Dokumentáciu pre udelenie súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery:
2 x v analógovej forme,
1 x na CD

4. Návrh Územného plánu obce Bohdanovce pre účel preskúmania podľa § 25 s.z. :
1 x v analógovej forme

5. Čistopis Územného plánu obce Bohdanovce vrátane predtlačie schvaľovacej doložky:
3x v analógovej forme
1 x v elektronickej podobe vo formáte pdf



Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie