

ZÁPISNICA

zo 8. zasadania obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach
konaného dňa 20.11.2019 2019 v zasadačke OcÚ

Prítomní : Marta Gamrátová
Ing. Branislav Adamkovič
Martina Azariová
Stanislav Guľa
Ing. Mária Kozárová
Vojtech Maguľák
Alena Zubaľová
Ospravedlnení: Magdaléna Hegedúšová

Ostatní prítomní: JUDr. Marta Šimčáková
Ing. Agáta Vysokajová
Anna Šimčáková
ďalej podľa prez. listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznesení
2. Mesiac účty k starším - stretnutie dôchodcov, informácia
3. Návrh a) na zhotovenie hľadiska pre telocvičňu
b) na zakúpenie čistiaceho mechanizmu pre telocvičňu a kultúrny dom
4. Dodatok ku Zmluve - dokončenie opravy miestnych komunikácií na jar 2020
5. Žiadosť o čerpanie nenávratného príspevku v rámci " Programu obnovy dediny "
6. Návrh na zrušenie uznesenia č 66/2019 (odpredaj malotraktora)
7. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 9 , 10
8. . Rôzne
9. Záver

K bodu 1 - Otvorenie a schválenie programu určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

8. zasadanie obecného zastupiteľstva , otvorila a viedla starostka obce Marta Gamrátová. Privítala všetkých prítomných, oboznámila ich s programom rokovania. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s programom a nemá iné návrhy

Za zapisovateľa bola určená A. Šimčáková , za overovateľov zápisnice boli určení: S. Guľa a Ing. M. Kozárová
Kontrola plnenia uznesení - neboli uložené úlohy

K bodu 1

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach
s c h v a ľ u j e
program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	<u>M. Azariová, Ing. B. Adamkovič, S. Guľa, , M. Kozárová, , V. Magušák, A. Zubaľová</u>
Proti	
Zdržal sa	
Nepřítomný/í	M. Hegedúšová

K bodu 2- Mesiac úcty k starším - stretnutie dôchodcov, informácia

P. starostka informuje OZ , že dňa 16.11.2019 bolo tradične posedenie s dôchodcami , pri tejto príležitosti bolo ponúknuté občerstvenie v určitej sume . Bolo pozvaných 200 dôchodcov od roku nar. 1956, tejto akcie sa zúčastnilo 90 osôb, preto dáva na zváženie OZ či by sa tým, ktorí nemôžu z dôvodu choroby , staroby zúčastniť sa tohto posedenia nemala poskytnúť kompenzácia - poukážka v cene 10 €

OZ berie na vedomie túto informáciu

K bodu 2

nebolo prijaté uznesenie

K bodu 3 - Návrh a) na zhotovenie hľadiska pre telocvičňu, b) na zakúpenie čistiaceho mechanizmu pre telocvičňu a kultúrny dom

P. starostka informuje OZ , že v telocvični by bolo potrebné zhotoviť hľadisko , je tam na to určený priestor a už na minulom zasadaní OZ sa o tom rokovalo, preto zisťovala akú sumu by bolo potrebné vyčleniť na zhotovenie stupňovitého hľadiska s pevnou konštrukciou. OZ jednohlasne súhlasí so sumou do 4000 €

K bodu 3

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

zhotovenie hľadiska do telocvične - pevná konštrukcia , stupňovité hľadisko v cene do výšky 4 000 €

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová, B. Adamkovič , S. Guľa, , M. Kozárová, , V. Maguľák A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedüšová

K bodu 4 Dodatok ku Zmluve - dokončenie opravy miestnych komunikácií na jar 2020

P. starostka informuje OZ , že firma ktorá realizovala opravu miestnych komunikácií v obci pre nepriaznivé počasie už nestihne urobiť opravu komunikácie pri hlavnej zastávke SAD a pri FRESH , preto požiadala o schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na stavebné práce uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení - predĺženie termínu vykonania stavebných prác . OZ jednohlasne schvaľuje dodatok k tejto Zmluve - predĺženie termínu vykonania stavebných prác do 30.06.2020

K bodu 4

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na stavebné práce uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení - predĺženie termínu vykonania stavebných prác do 30.06.2020 z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová, B. Adamkovič , S. Guľa, M. Kozárová, , V. Maguľák A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedüšová

K bodu 5 Žiadosť o čerpanie nenávratného príspevku v rámci " Programu obnovy dediny"

P. starostka informuje OZ , že máme možnosť v rámci projektu Program Obnovy dediny z environmentálneho fondu slov . agentúry životného prostredia žiadať formou dotácie podporu do výšky 4 000 €, spoluúčasť obce je 5% , financie sa dajú použiť na nákup lavičiek , smetných košov , výsadbu zelene , nákup kvetináčov a pod. OZ schvaľuje podanie žiadosti o čerpanie nenávratného príspevku. Hlasovanie jednohlasne

K bodu 5

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

schvaľuje

podanie žiadosti o čerpanie nenávratného príspevku v rámci "Programu obnovy dediny"

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová, B. Adamkovič, S. Guľa, M. Kozárová, , V. Magulák , A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedúšová

K bodu č. 6 - návrh na zrušenie uznesenia č. 66/2019 (odpredaj malotraktora)

p. starostka obce informuje OZ , že boli zistené nové skutočnosti a k malotraktoru je aj iné príslušenstvo takže ho nie je možné odpredať za 800.-€ ako to bolo schválené v uznesení č. 66/2019 dňa 23.09.2019, preto poslanci OZ navrhujú zrušiť toto uznesenie .

Hlasovanie - jednohlasne

K bodu 6

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

ruší

uznesenie č. 66/2019 zo dňa 23.09.2019 , ktorým sa schválil predaj neupotrebitelného majetku obce - malotraktora s príslušenstvom v hodnote 800 €

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová,B. Adamkovič, S. Guľa, M. Kozárová, , V. Magulák, A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedúšová

K bodu 7 - Zmena rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 9 , 10

P. ekonómka informuje OZ , že je potrebné prijať rozpočtové opatrenia , keďže sa menili príjmy a výdavky

K bodu č. 7

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

a)berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 9

b)schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 10

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová, B. Adamkovič, S. Guľa, M. Kozárová, V. Maguľák, A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedúšová

K bodu 8 - Rôzne

V tomto bode vystúpila reformovaná p. farárka Mgr. S. Vaščáková, ktorá mala pripomienku ohľadom neupraveného starého cintorína a ohľadom premiestnenia bocianieho hniezda.

p. starostka informuje, že starý cintorín bol pokosený, ale lístie z gaššana nebolo odvezené nakoľko pracovník obecného úradu bol na PN a nebol ho kto zastúpiť, ohľadom bocianieho hniezda - pracovníci so štátnej ochrany prírody na základe odpovede reformovanej cirkvi v Bohdanovciach, hľadali novú lokalitu, kde by mohlo byť bocianie hniezdo premiestnené - stĺp pri dennom stacionári

p. starostka ďalej informuje, že :

- v KD sa bude konať Vianočná akadémia
- v Januári by sa mal konať koncert, ktorý organizuje súkromná agentúra
- ako riešiť záhradky - zastavanosť pri ČOV
- detské ihrisko potrebuje nový koberec a prístrešok nad pieskovisko
- na Hasičiskú zbrojnicu - budova bývalej drobnej prevádzkarne sme dostali 30 tisíc € na opravu, lenže je to poschodová budova lepšie by vyhovovala zadná budova Denného stacionára, ale bude treba požiadať o zmenu projektu a rozpočtu - OZ by súhlasilo s takýmto riešením
- p. Zubaľová - silvestrovská zábava, plagát, vstupenky, tombola, ohňostroj
- P. Adamkovič do konca roka je potrebné podať žiadosti na KSK spoločný projekt obcí by mohol byť kruhový objazd na SAD zastávke
- p. Azariová navrhuje nainštalovať zrkadlo pri cintoríne, na ulici pri škole a pri obchode Szikorových, lebo je tam nebezpečné vychádzanie na hlavnú cestu
- p. Maguľák v doprave do Košíc sú neustále zápchy ako by sa to dalo riešiť
- p. Adamkovič - či sú už dosky osadené na lavičkách na zastávkach, a či sú už všetky lampy verejného osvetlenia vymenené za ledkové
- p. Guľa ako postúpili práce pri riešení osvetlenia na autobusovej zastávke Nižný čaj
- p. HK informuje OZ, že dostala podnet občana Bohdanoviec ohľadom odpredaja pozemku pri bytovom dome súp. číslo 140. Pani hlavná kontrolórka obce informuje, že na podnety občanov nie je možné odpovedať osobne, ale po posúdení podnetu či je opodstatnený vykoná kontrolu a s výsledkom oboznámi obecné zastupiteľstvo. Obecnému zastupiteľstvu predložila správu z kontroly postupu obce pri prevode obecného majetku - táto správa tvorí prílohu tejto zápisnice

P. Zubaľová navrhuje zrušiť uznesenie v ktorom OZ schválilo odpredaj obecného pozemku pri bytovom dome s. č. 140, keďže doteraz neprejavili záujem o prípravu zmluvy.

K bodu rôzne

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly na základe podnetu občana Bohdanoviec / príloha k zápisnici zo zasadnutia OZ/

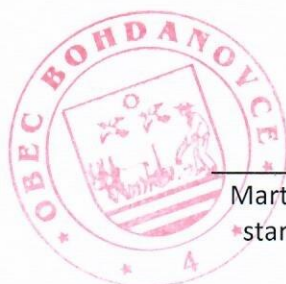
Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	M. Azariová, B. Adamkovič, S. Guľa, M. Kozárová,, V. Magulák, A. Zubaľová
Proti	
Zdržal sa	
Neprítomný/í	M. Hegedúšová

Po vyčerpaní všetkých bodov programu p. starostka ukončila 8. zasadanie OZ o 19:45 hod.

overovatelia zápisnice : S. Guľa :

Ing. Mária Kozárová :

Zapisovateľka : A. Šimčáková :



Marta Gamrátová
starostka obce

Hlavný kontrolór obce Bohdanovce

Správa o výsledku kontroly na základe podnetu KONTROLA POSTUPU PRI PREDAJI POZEMKU SCHVÁLENÉHO UZNESENÍM č.40/2019

Na základe podnetu občana obce Bohdanovce predkladám obecnému zastupiteľstvu správu z vykonanej kontroly.

Termín vykonania kontroly:

16.10.2019 - 24.10.2019

Kontrolovaný subjekt:

Obec Bohdanovce – Obecný úrad v Bohdanovciach

Kontrolu vykonal:

Ing. Agáta Vysokajová

Predmet kontroly:

Kontrola správnosti postupu obce pri predaji nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.

Cieľ kontroly:

Zistenie súladu so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi Obce Bohdanovce.

Kontrolované obdobie:

Rok 2019

Právny stav:

Ustanovenie § 9a ods. 8 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí definuje, v ktorých prípadoch môže obec realizovať prevod vlastníctva obce mimo režimu § 9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí.

Prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – ide o prípady, kedy z najrôznejších objektívnych dôvodov nie je možné alebo efektívne vykonať súťažné formy prevodu vlastníctva majetku obce. Typicky môže ísť o odpredaje malých pozemkov v priamom susedstve žiadateľa, ktorý si takto chce rozšíriť svoj pozemok alebo kedy z historických dôvodov je areál alebo záhrada žiadateľa alebo ich časť na pozemku obce alebo pozemky, u ktorých s ohľadom na svoju polohu, charakter, tvar je účelné aby ich nadobudla určitá konkrétna osoba. V takýchto prípadoch je evidentné, že jediným vhodným riešením je prevod majetku napriamo dotyčnému žiadateľovi. Pri tomto type musia byť splnené tieto podmienky:

Postup obce :

a) schválenie uznesenia OZ o **spôsobe a zámere** prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov – odôvodnenie tohto osobitného zreteľa v uznesení obecného zastupiteľstva

b) **zverejnenie zámeru** predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

c) **schválenie prevodu** obecným zastupiteľstvom najskôr šestnásť deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa , pri určení ceny nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

V kontrolovanom prípade prevodu nehnuteľnosti na základe uznesenia OZ č.40/2019 zo dňa 5.7.2019 išlo o prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Bohdanovce , ktorý sa realizoval podľa §9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nadobúdateľov

1.Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, IČO: 47248611, so sídlom Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, štátne občianstvo : SR v podiele 1/6-tina k celku

2. Vojtech Szabo, rod. Szabo, nar.22.07.1971, bytom Viedenská 2647/27, 04013 Košice v podiele 1/6-tina k celku

3.Erín Gregor, nar. 9.1.1948, bytom Rovníková 7, 040 12 Košice a Eva Gregorová, rod. Bystranská, nar. 10.9.1950, bytom Rovníková 4, 040 12 Košice v podiele 1/6 k celku

4. Viera Starková, rod.Starková, nar. 24.7.1971,bytom Bohdanovce 140, 044 16 Bohdanovce v podiele 1/6- tina k celku

5. Matúš Horváth, rod. Horváth, nar. 7.4.1959, bytom Tomášikova 147/13, 040 01 Košice a **Alžbeta Horváthová**, rod.Budaiová, nar. 15.11.1961 bytom Tomášikova 147/13, 040 01 Košice v podiele 1/6 -tina k celku

6. Jozef Duna, rod.Duna, nar. 8.2.1967, bytom Bohdanovce 120, 044 16 Bohdanovce a **Božena Dunová**, rod. Budaiová, nar. 24.4.1966, bytom Bohdanovce 120, 044 16 v podiele 1/6-tina k celku

novovytvorenej parcely **KNC č. 353/4** o výmere 637 m² odčlenenej od parcely KNC č. 353/1 vedenej na LV č. 853 ako zastavané plochy a nádvoría a to GP č.14/2019 , zo dňa28.03.2019. vyhotoveným Martinom Svobodom, geodetická kancelária, Južná trieda 82, Košice. Osobitný zreteľ bol odôvodnený pri schválení zámeru predat' uvedený majetok obce. Cena pozemku bola stanovená vo výške 7,- eur/m² teda celkom 4.459,- eur/m².

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ č.33/2019 zo dňa 27.05.2019. Tento zámer bo zverejnený dňa 05.06.2019 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce. Dôvod osobitného zreteľa bol definovaný , že novovytvorená parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť bytového domu súp.č 140, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve budúcich nadobúdateľov a slúži im ako prístup do bytového domu, ako parkovacia plocha a spoločný dvor.

V tomto prípade boli dodržané všetky zákonné požiadavky, nakoľko v prípade predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí nepoužijú. Opodstatnenosť postupu prevodu majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa možno vyhodnotiť ako správnu. Všetko to , čo označí obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa a výslovne to v uznesení odôvodní, je potrebné považovať za tento dôvod. Cena pozemku bola určená po prehodnotení obecným zastupiteľstvom na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Informačná povinnosť- zverejniť zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, bola dodržaná .

Odporúčania :

Napriek týmto skutočnostiam, odporúčam prevod tohto majetku obecnému zastupiteľstvu prehodnotiť, nakoľko ku dňu ukončenia kontroly nedošlo k uzavretiu zmluvy o prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, a tým aj k nesplneniu uznesenia č.40/2019 zo dňa 5.7.2019.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Bohdanovce schválené OZ dňa 15.12.2011 odporúčam obci aktualizovať a novelizovať v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle ustanovenia § 11 odst.4 písm.a) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bohdanovce , 24.10.2019

.....
Ing .Agáta Vysokajová, v.r.
Hlavný kontrolór obce