

Výzva na predkladanie ponúk

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Názov zákazky – stavebné práce: **Oprava a prestavba v Kultúrnom dome - Bohdanovce**

1. Obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO.

Názov: Obec Bohdanovce

IČO: 003323985

Sídlo: Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

Zastúpený: Marta Gamrátová

Telefón: 0905 911 306

Elektronická pošta: bohdanovcemt@azet.sk

Zástupca verejného obstarávateľa (kontaktná osoba):

Názov: Ing. Darina Čižmárová – I.D.PARTNER

IČO: 46635475

Sídlo: Laborecká 6, 040 11 Košice

Kontaktná osoba: Ing. Darina Čižmárová

Telefón: 0907 910 433

Elektronická pošta: darka15@centrum.sk

2. Druh zákazky: stavebné práce

3. Zmluva: Zmluva o dielo bude uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj „Zmluva“). Konkrétne plnenie bude podľa podmienok zmluvy.

4. Opis predmetu zákazky:

Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov v spoločenskej sále jestvujúceho objektu kultúrneho domu v obci Bohdanovce. Projekt je vyhotovený pre potreby ohlásenia stavebných úprav, pre výber dodávateľa a realizáciu stavby. Návrh vychádza z konkrétnych požiadaviek užívateľa s prihliadnutím na miestne podmienky a je spracovaný v zmysle platných predpisov. Stavebnými úpravami nedôjde k zmene účelu stavby a nebude sa zasahovať do nosných stavebných konštrukcií. Viac v technickej správe, ktorá tvorí prílohu č.

5. Predpokladaná hodnota zákazky: 17.249,75 € bez DPH

Verejný obstarávateľ v tomto bode uvádza, že predpokladanú hodnotu zákazky určil nacením predmetu zákazky odborne spôsobilou osobou.

6. Miesto dodania predmetu obstarávania:

Kultúrny dom Bohdanovce

7. Zaradenie predmetu obstarávania – Spoločný slovník CPV

45000000-7– Stavebné práce

8. Rozsah predmetu obstarávania:

Stavebné práce. Podrobný opis predmetu je uvedený v technickej správe a výkaze výmer, ktoré sú súčasťou výzvy.

9. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti:

NIE ÁNO

Uchádzač musí predložiť cenovú ponuku na celý predmet zákazky.

10. Možnosť predloženia variantných riešení:

NIE ÁNO

Ak súčasťou ponuky uchádzača bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia a nebude brané do úvahy.

11. Trvanie zmluvy a realizácia predmetu zákazky:

Trvanie zmluvy o dielo: 3 mesiace
Termín začatia realizácie: do 3 dní od prevzatia staveniska
Termín ukončenia realizácie: do 3 mesiacov od prevzatia staveniska

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov verejného obstarávateľa.

13. Komunikácia:

V tomto postupe zadávania zákazky bude verejný obstarávateľ pri komunikácii so záujemcami/uchádzačmi postupovať v súlade s § 20 ZVO. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi bude uskutočňovaná prostredníctvom elektronických prostriedkov, tak ako je uvedené v tejto výzve. Adresa na komunikáciu je darka15@centrum.sk.

14. Vysvetľovanie:

Poskytovanie vysvetlení sa bude uskutočňovať písomne prostredníctvom elektronických prostriedkov. V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve v lehote na predloženie cenovej ponuky podľa bodu 16 tejto výzvy, môže záujemca požiadať verejného obstarávateľa o ich vysvetlenie, na kontaktnú adresu zástupcu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy, najneskôr v deň predchádzajúci poslednému dňu lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod..

15. Podmienky účasti uchádzačov:

nevyžadujú sa vyžadujú sa

- 1) Podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO.
- 2) Podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO.

16. Lehota na predkladanie ponúk a otváranie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je do: **04.09.2019 do 10:00 hod. (pondelok)**. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 04.09.2019 o 16:00 hod. v zasadačke Obce Bohdanovce, bez účasti uchádzačov.

17. Adresa a miesto, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

Ponuku, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa bodu 19 výzvy doručí uchádzač poštou, osobne, alebo kuriérom v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 16 tejto výzvy na adresu verejného obstarávateľa: Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce – podateľňa.

Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje: adresu verejného obstarávateľa, adresu uchádzača, označenie „Neotvárať“ a označenie heslom zákazky: „Oprava a prestavba v kultúrnom dome“. Rozhodujúci je dátum doručenia.

18. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia celková cena**, vyjadrená ako celková cena v EUR s DPH za zhotovenie celého predmetu zákazky.
2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením jej príslušného poradia podľa posudzovaných údajov uvedených v jednotlivých ponukách, týkajúcich sa najnižšej celkovej ceny (v EUR s DPH).
3. Poradie uchádzačov sa určí porovnaním výšky navrhnutých ponukových celkových cien vyjadrených v EUR s DPH, navrhnutých v jednotlivých ponukách uchádzačov. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol vo svojej ponuke za celý predmet zákazky najnižšiu celkovú cenu s DPH a splnil podmienku účasti stanovenú a uvedenú v tejto výzve.
Uchádzačom navrhovaná zmluvná celková cena za zhotovenie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v mene euro s DPH.
4. V ponúkanej cene musia byť zahrnuté všetky nevyhnutné náklady uchádzača na zhotovenie celého predmetu zákazky. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho predtým uvedených povinností.
5. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích noriem.
6. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, t. j. celkovú cenu v EUR s DPH. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke.

19. Obsah ponuky:

1. Doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO spôsobom súladným s § 32 ods. 2 písm. e) ZVO (kópia originál dokladu), alebo spôsobom súladným s § 152 ods. 1 ZVO;
2. Doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. f) – príloha č. 5
3. Návrh cenovej ponuky podľa prílohy č. 3 tejto výzvy;
4. Nacenený výkaz výmer tejto výzvy tvoriaci predmet zákazky vrátane súhrnného krycieho listu a rekapitulácie, opatrený podpisom oprávneného zástupcu uchádzača, v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa podľa prílohy č. 2 tejto výzvy;
5. Údaje o všetkých subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky v rozsahu údajov: *Hodnota plnenia vyjadrená v € z ponukovej ceny, Predmet plnenia, Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia, Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia;*
V prípade ak uchádzačovi v čase predloženia ponuky žiadny subdodávateľ známy nie je, predloží uchádzač **Čestné vyhlásenie**, že v čase predloženia ponuky mu žiadny subdodávateľ známy nie je.
6. Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky – príloha č. 4.
7. Podpísaný Návrh Zmluvy o dielo konateľom spoločnosti – príloha č. 6.

20. Informácia o vyhradení zákazky pre chránené dielne alebo chránené pracoviská:
Nevyhradená.

21. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:

Do dátumu: 31.11.2019

22. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

1. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO (zmena okolností, za ktorých sa vyhlásil postup). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby v tomto postupe zadávania zákazky pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie ZVO, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, alebo prípad ak predložené cenové ponuky s DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit disponibilných finančných zdrojov verejného obstarávateľa určených na financovanie predmetu zákazky.
2. Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty podľa bodu 16 tejto výzvy. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača doručenej elektronickými prostriedkami na kontaktnú adresu zástupcu verejného obstarávateľa podľa bodu 1 tejto výzvy, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 16 a na kontaktnú adresu zástupcu verejného obstarávateľa podľa bodu 1 tejto výzvy. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je umožnené postupovať podľa tohto bodu.

23. Obhliadka miesta plnenia:

Verejný obstarávateľ neorganizuje obhliadku miesta plnenia. Uchádzač si môže obhliadnúť stav kedykoľvek priamo na mieste.

24. Jazyk ponuky:

Doručované doklady, dokumenty, celá ponuka, doklady a dokumenty v ponuke a písomnosti musia byť vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je čokoľvek podľa predchádzajúcej vety vyhotovené v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

25. Konflikt záujmov:

Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom obstarávaní.

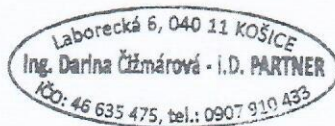
V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky verejným obstarávateľom, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovedností s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami


vylúči verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzača, ktorého sa konflikt záujmov týka, z tohto postupu zadávania zákazky.

26. Elektronická aukcia:

Vzhľadom na charakter predmetu zákazky, ktorým sú stavebné práce, elektronická aukcia nebude aplikovaná.

V Košiciach, dňa: 26.08.2019




.....
Ing. Darina Čižmarová
oprávnená osoba verejného obstarávateľa

Prílohy k výzve na predkladanie ponúk:

- Príloha č. 1 Technická správa
- Príloha č. 2 Neocenený výkaz výmer
- Príloha č. 3 Návrh cenovej ponuky
- Príloha č. 4 Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky
- Príloha č. 5 ČV - § 32 ods. f)
- Príloha č. 6 Návrh ZoD

TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : **OBEC BOHDANOVCE**
Bohdanovce 142

Stavba : **Obnova a prestavba v kultúrnom dome**

Miesto stavby : **Bohdanovce, parcela č. 354**

Stupeň : **Realizačný projekt**

1. Všeobecná časť :

Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov v spoločenskej sále jestvujúceho objektu kultúrneho domu v obci Bohdanovce. Projekt je vyhotovený pre potreby ohlásenia stavebných úprav, pre výber dodávateľa a realizáciu stavby. Návrh vychádza z konkrétnych požiadaviek užívateľa s prihliadnutím na miestne podmienky a je spracovaný v zmysle platných predpisov.

Stavebnými úpravami nedôjde k zmene účelu stavby a nebude sa zasahovať do nosných stavebných konštrukcií.

2. Podklady :

- kópia z katastrálnej mapy a výpis z katastra nehnuteľnosti vytvorený cez katastrálny portál
- investičný zámer investora
- opis predmetu zákazky a technické požiadavky investora
- obhliadka objektu, domeranie existujúceho stavu, fotodokumentácia stavby

3. Situovanie objektu :

Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza je situovaný v centrálnej časti obce Bohdanovce a je vedený pod parcelným číslom 354 v katastrálnom území Bohdanovce, okres Košice - okolie. Pozemok má výmeru 2927 m² a je evidovaný na liste vlastníctva č. 853 ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Spôsob využitia pozemku : pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Vlastníkom pozemku a stavby na ňom postavenej je investor - Obec Bohdanovce.

Výškové osadenie : úroveň $\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy vstupnej haly kultúrneho domu (miestnosť č. 150).

4. Technické riešenie :

V spoločenskej sále kultúrneho domu je navrhnutá výmena výplní otvorov. Existujúce okná budú vybúrané a nahradené novými. Nové okná steny sú navrhnuté plastové, šesťkomerové, zasklené izolačným trojtklom

5. Popis konštrukcii :

a, Búracie práce

Navrhované riešenie si vyžaduje zásahy do stavebných konštrukcií jestvujúceho objektu, búranie častí konštrukcií. Stavebné úpravy v objekte sú navrhnuté tak, aby zohľadňovali dispozičné a prevádzkové požiadavky investora a užívateľa s ohľadom na technické a statické vlastnosti jestvujúceho objektu a jeho častí a na platné normy a predpisy.

Pri búracích prácach je potrebné postupovať s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu pôvodných konštrukcií objektu.

b, Výplne otvorov

Všetky jestvujúce výplne otvorov v spoločenskej sále kultúrneho domu, v šatniach a vo WC za javiskom budú vybúrané a nahradené novými. Nové okná sú navrhnuté plastové, šesťkomorové, zasklené izolačným trojsklom. Prostredné krídla okien v spoločenskej sále budú opatrené malbou na skle. Veľkosť, členenie a spôsob otvárania okien sú zrejmé z výkazu výplní otvorov. Súčasťou dodávky nových okien sú vnútorné plastové komôrkové parapety a vonkajšie hliníkové parapety.

Pred začatím výroby okien a dverí je potrebné zamerať skutočné rozmery stavebných otvorov.

c, Klampiarske konštrukcie

Vonkajšie parapetné dosky nových okien sú súčasťou dodávky okenných konštrukcií. Šírku nových vonkajších parapetných dosiek je potrebné zvoliť s ohľadom na skutočnú polohu okien v ostení tak, aby bol dodržaný presah parapetnej dosky minimálne 40 mm od líca muriva.

d, Úpravy povrchov

V miestach ostenia a nadpražia okien bude vyspravená interiérová a exteriérová omietka a maľba stien.

e, Rôzne

Všetky zmeny oproti projektovej dokumentácii uskutočnené počas realizácie konzultovať s projektantom v rámci autorského dozoru. V prípade problémov architektonického, konštrukčného a statického charakteru, je potrebné k ich riešeniu prizvať projektanta k výkonu autorského dozoru.

f, Bezpečnosť a hygiena práce

Pri realizácii stavebných prác je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, manipulácie s elektrickým náradím. Pri práci so stavebným materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobějšímu styku komponentov s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť, pri vniknutí do oka je potrebné oko vypláchnuť čistou vodou a vyžiadať lekárske ošetrenie.

VÝKAZ VÝMER

Stavba: **Obnova a prestavba v kultúrnom dome**
Obnova a prestavba v kultúrnom dome

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

99 - Presun hmôt HSV

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konštrukcie klampiarske

766 - Konštrukcie stolárske

VÝKAZ VÝMER

Stavba: **Obnova a prestavba v kultúrnom dome**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	K	612425931	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	11,250		
2	K	612429931	Omiетка vápenná vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného šľachtená	m2	11,250		
3	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. hmôt, š. nad 200 mm	m	24,600		
4	M	611560000300	Parapetná doska plastová, šírka do 250 mm, komôrková vnútorná	m	24,600		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	66,600		
6	K	979019991	Nakladanie vybraných hmôt	t	0,566		
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,566		
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,660		
9	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,566		
10	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,566		
11	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,566		

D 99 Presun hmôt HSV

12	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	1,065		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		764	Konštrukcie klampiarske				
13	K	764410730	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. do 200 mm	m	24,600		
14	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	24,600		
15	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	3,160		
D		766	Konštrukcie stolárske				
16	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	202,200		
17	M	611410003990	Plastové okno dvojkrídlové, vxš 1750x550 mm, izolačné dvojsklo, 5 komorový profil	ks	6,000		
18	M	611410010499	Plastové okno devätkrídlové, vxš 2950x3550 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	6,000		
19	K	766pc	Maľba na okenné sklo	ks	6,000		
20	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	157,753		

Príloha č. 3 k Výzve na predloženie cenovej ponuky

Návrh celkovej cenovej ponuky

Názov zákazky pre stavebné práce:
„Obnova a prestavba v kultúrnom dome“

Identifikačné údaje:

Názov uchádzača:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktná osoba:

Tel.:

Email:

Platca DPH	ÁNO		NIE
	<i>cena celkom v EUR bez DPH</i>	<i>DPH v EUR</i>	<i>cena celkom v EUR s DPH</i>
<i>Cenový návrh uchádzača celkom</i>	<i>-, €</i>	<i>-, €</i>	<i>-, €</i>

V dňa

.....
(osoba oprávnená konať za uchádzača)

Meno a priezvisko
funkcia

V y h l á s e n i e
o súhlase s podmienkami zadávania zákazky
„Oprava a prestavba v kultúrnom dome“ Bohdanovce

Uchádzač :

1. Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami pre zadávania zákazky s názvom zákazky **“Oprava a prestavba v kultúrnom dome“**, ktoré určil obstarávateľ vo Výzve na predloženie cenovej ponuky.
2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Miesto a dátum:

Štatutárny zástupca uchádzača:

Ponuku vypracoval:

Podpis osoby, ktorá ponuku vypracovala:

Čestné vyhlásenie
"Oprava a prestavba v kultúrnom dome" Bohdanovce

Uchádzač:

týmto čestne vyhlasujem, že v zmysle § 32, ods. 1, písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Miesto a dátum:

Štatutárny zástupca uchádzača:

Podpis:

Návrh Zmluvy o dielo č.

na stavebné práce uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Objednávateľ:

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Bohdanovce

Marta Gamrátová - starostka

Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

00323985

SK61 5600 0000 0004 1533 0001

a

Zhotoviteľ:

Sídlo :

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

IČO :

DIČ :

Zapísaný v

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku č. 4 tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: **„Oprava a prestavba v kultúrnom dome“.**
Miesto stavby: Obec Bohdanovce
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle technickej správy a v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s požadovanými prácami a technickou správou,
- cena diela bola vypracovaná na základe predloženého výkazu výmer,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené v technickej správe a súťažných podkladoch.

2.4.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer.

2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Článok 3.

Miesto a čas zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2 Miestom vykonania diela: Kultúrny dom Bohdanovce

3.3 Termíny realizácie diela:

- a) Odovzdanie staveniska: po podpísaní zmluvy o dielo.
- b) Začiatok realizácie diela: do 3 dní od odovzdania staveniska (presný začiatok realizácie diela bude zapísaný v stavebnom denníku)
- c) Dokončenie realizácie: do 3 mesiacov od prevzatia staveniska

3.4 Objávateľ v prípade potreby poskytne na dobu realizácie diela zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na uskladnenie stavebného materiálu - náradia.

Článok 4.

Cena diela, platobné podmienky

4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky

MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami objednávateľa, zhotoviteľa,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7 Zmluvná cena je:
Celková cena bez DPH:
DPH 20 %
Celková cena s DPH:
- 4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

- 4.14 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 4.15 Zhotoviteľ po ukončení diela vystaví faktúru. Faktúra bude vystavená v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, odsúhlasené, podpísané a opečiatkované zhotoviteľom a oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 4.16 Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.17 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 4.18 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Článok 5.

Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 5.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 5.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela - zápisnične.
- 5.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 5.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 5.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou

a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Článok 6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. prevzatie diela a zdokumentovať ho vypísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2 Prevzatie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho objednávateľ, alebo osoba na tento úkon ním poverená a zhotoviteľ, alebo ním poverená osoba, hneď po ukončení prác, ak sa nedohodne inak. Objednávateľ má povinnosť prevziať práce, aj keď dielo má nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Uvedený nedostatok sa zaznamená v preberacom protokole, kde zhotoviteľ uvedie termín odstránenia nedostatku.
- 6.3 Ak sú nedostatky, ktoré bránia užívaniu diela objednávateľ nie je povinný prevziať práce od zhotoviteľa a uvedie dôvod v odovzdávacom a preberacom protokole.
- 6.4 V prípade nedostatkov zo strany zhotoviteľa, je tento povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady. Uznané nedostatky zaznamenané v preberacom a odovzdávacom protokole sa zhotoviteľ zaviazuje odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní.

Článok 7. Povinnosti objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať (pokiaľ nedostatky nebránia riadnemu užívaniu diela) a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

Článok 8. Majetkové sankcie

- 8.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 8.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 8.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 8.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5

Článok 9. Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 3 pred zahájením stavebných prác.

- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplatenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 9.4 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 9.6 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávateľa a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 10.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- a) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
- b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- c) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

10.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve

6

zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa

zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 11.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 11.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 11.4 K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 11.5 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

Článok 12.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v článkoch tejto zmluvy o dielo je možné meniť len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje objednávateľa budú použité v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov.
- 12.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Bohdanovciach, dňa

V Košiciach, dňa

pečiatka a podpis zhotoviteľa

pečiatka a podpis objednávateľa