

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 2b a 2c a § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, vydáva toto

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE BOHDANOVCE č. 3/2015**

**o číslovaní stavieb**

## **Prvá časť Základné ustanovenia**

### **§ 1**

#### **Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia**

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce (ďalej len „obec“) pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

### **§ 2**

#### **Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Ulica je súvislá komunikácia s prilehlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa prideliuje každej budove v poradí podľa osobitnej evidencie.
- 4) Register adries obsahuje údaje o adrese a identifikátore adresy a ďalšie údaje, na základe ktorých možno budovu identifikovať a zistiť polohu jej hlavného vstupu či iných vstupov do budovy s určeným orientačným číslom.

## **Druhá časť Číslovanie stavieb**

### **§ 3**

#### **Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“**

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
  - a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe

- b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o určení súpisného čísla
- c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

#### **§ 4 Druhy číslovania**

Stavby sa číslujú súpisnými číslami.

#### **§ 5 Určovanie súpisných čísiel**

- 1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce.
- 2) Samostatné súpisné číslo nemožno pridelit' :
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
  - c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
  - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
  - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 3) V prípade tzv. „zskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva.

Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 4) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

#### **§ 6 Rozhodovanie o určení súpisného čísla**

- 1.) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- 2.) Žiadosť o určenie súpisného čísla obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
  - b) predmet žiadosti,
  - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
  - d) prílohy, ktorými sú :
    1. doklad a vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
    2. kolaudačné rozhodnutie, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
    3. zameranie adresného bodu, (vyhotovenie adresného bodu si vlastník či stavebník budovy objedná súčasne s vyhotovením geometrického plánu, ktorý podľa stavebného zákona povinne predkladá k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia). Zameranie adresného bodu obsahuje popisové pole a grafické znázornenie adresného bodu na budove. Grafické znázornenie obsahuje vyznačenie budovy na parcele a označenie polohy adresného bodu v budove.
    4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.
- 3.) Súpisné číslo sa určuje budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená
- 4.) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla a údajov:
  - a) názov obce jeho číselný kód,
  - b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
  - c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,
  - d) kód druhu stavby
  - e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
  - f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
  - g) dátum, meno, priezvisko, funkciu a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce a s uvedením informácie o tom, či bolo súpisné číslo určené stavbe bez kolaudačného rozhodnutia.

Toto oznámenie slúži ako doklad k návrhu na vklad budovy do katastra nehnuteľnosti.

- 5.) Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla vydá rozhodnutie, ktoré obsahuje:
  - a) názov obce jej číselný kód,
  - b) názov katastrálneho územia,
  - c) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
  - d) kód druhu stavby
  - e) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal, pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenia a názov orgánu,

- ktorý ho vydal,
- f) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
  - g) výrok,
  - h) odôvodnenie,
  - i) poučenie o opravnom prostriedku,
  - j) dátum, meno, priezvisko, funkciu a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce

## § 7

### Rozhodnutie o zmene alebo zrušení súpisného čísla

- 1.) Žiadosť o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy.
- 2.) Žiadosť obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
  - b) predmet žiadosti,
  - c) odôvodnenie žiadosti,
  - d) prílohy, ktorými sú :
    1. doklad a vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,
    2. zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla
    3. dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.
- 3.) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa s uvedením údajov podľa § 6 ods.4 .
- 4.) Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá rozhodnutie s uvedením údajov podľa §6 ods. 5 písm. a) až f) a j).
- 5.) Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulíc alebo prečíslovanie budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.
- 6.) Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím.
- 7.) Nie je možné bez vážnych dôvodov určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielajú obec na základe vyžiadania správy katastra informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

## § 8

### Evidencia číslovania stavieb

- 1.) Evidencia súpisných čísel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísel a v počítačovom médiu.

- 2.) Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

### § 9

#### Označovanie stavieb číslami

- 1.) Tabuľky so súpisným číslom obstaráva obec na vlastné náklady.
- 2.) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 3.) Tabuľka sa umiestňuje spravidla napravo od vchodu tak, aby bola dobre viditeľná z najbližšej komunikácie a nepôsobila rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

### § 10

#### Spoločné ustanovenie

Pre pridelenie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia druhej časti tohto nariadenia.

### Tretia časť

#### Záverečné ustanovenia

### § 11

- 1.) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bohdanovciach dňa 16. 12. 2015 uznesením č. 49/2015.
- 2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **dňa 1. januára 2016.**

Návrh na pripomienkovanie bol:

- zverejnený dňa: 30. 11. 2015
- zvesený dňa: 16. 12. 2015

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom: 16. 12. 2015

- zverejnené po schválení dňa: 16.12.2015
- zvesené dňa : 31.12.2015

  
**Marta Gamrátová**  
starostka obce

Príloha: vzor žiadosti o určenie súpisného čísla

**Obec BOHDANOVCE, 044 16 Bohdanovce 142**

Meno, priezvisko, adresa žiadateľa (fyzická osoba)

.....  
Názov a sídlo organizácie + IČO (právnická osoba)

Obec Bohdanovce  
044 16 Bohdanovce 142

**ŽIADOSŤ o určenie (zmenu, zrušenie) súpisného čísla v zmysle § 2c ods. 3 zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

Žiadam Obec Bohdanovce o určenie súpisného čísla v zmysle § 2c ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, vyhlášky č. MV SR č. 141/2015 z 23.6.2015 a zákona č. 125/2015 o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MV SR č. 142/2015 z 23.6.2015, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Budova (kód druhu stavby)..... (viď príloha žiadosti)  
Termín dokončenia budovy: .....

Žiadam o určenie (zmenu, zrušenie)\*: súpisného čísla .....

**K žiadosti prikladám:**

- **právoplatné kolaudačné rozhodnutie**
- **doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku (výpis z listu vlastníctva)**
- **geometrický plán so zameraním adresného bodu budovy**

Súhlasím s použitím mojich osobných údajov pre úradné účely podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

V Bohdanovciach .....

.....  
**podpis žiadateľa**



PRILOHA ŽIADOSTI O URČENIE SÚPISNEHO ČÍSLA (SÚPISNÉHO A ORIENTAČNÉHO ČÍSLA)

Príloha č. 7 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

KÓD DRUHU STAVBY	
Kód	Druh stavby
1	Priemyselná budova
2	Poľnohospodárska budova
3	Budova železníc a dráh
4	Budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest
5	Budova letísk
6	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
7	Samostatne stojaca garáž
8	Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
9	Bytový dom
10	Rodinný dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13	Budova ubytovacieho zariadenia
14	Budova obchodu a služieb
15	Administratívna budova
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
21	Rozostavaná budova
22	Polyfunkčná budova
23	Inžinierska stavba